



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**

**KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/172**

**URBROJ: 2189-08/12-24-6**

**Virovitica, 18. siječnja 2024. godine**

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Petrovac), te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimatović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

**I.** Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Petrovac), te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR,

**a)** osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Grizelj Ana r. Jurić, Antunovac 36 i
- Grizelj Mijo, Kanada, te

**b)** nepoznatim nasljednicima iza pok.:

- Krznarić Ivan, OIB: 95317679001, Čemernica, Zagrebačka ulica 20 i
- Čukman Genoveva r. Tkalec, Tugonica, Tugonica 141.

**II.** Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

**III.** Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

## Obrazloženje

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 28. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Petrovac, između ostalih, i na nekretninama koje se kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici, odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, vode upisane kao: čkbr. 2056, Brekinja s 19067 m<sup>2</sup>, sastojeći se od puta sa 19067 m<sup>2</sup>, upisanih osoba suvlasnika s neodređenim omjerom: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Grizelj Ana r. Jurić, Antunovac 36, Grizelj Mijo, Kanada, Grizelj Sanja, OIB: 71186147895, Virovitica, ulica Matije Gupca 45, Grizelj Mira, OIB: 46550297656, Sveti Đurađ, Sveti Đurađ, Vinogradska ulica 20, Grizelj Tatjana, OIB: 26780609225, Belišće, Vij. Josipa Jurja Strossmayera 57, Milošević Jasna, OIB: 50657416913, Rheinstr. 19B, Götzis, Austrija i Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, upisana u zk.ul.br. 2004 k.o. Petrovac, odnosno s istim podacima koji se vode kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/139); čkbr. 32/7, Brekinja s 7543 m<sup>2</sup>, sastojeći se od voćnjaka na 7543 m<sup>2</sup>, upisanih vlasnika: Krznarić Ivan, OIB: 95317679001, Čemernica, Zagrebačka ulica 20 (kao potonji vlasnik) i HPB D.D., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb (kao prethodni vlasnik), upisana u zk.ul.br. 2266 k.o. Petrovac, odnosno s istim podacima koji se vode kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/125) i čkbr. 90, Brekinja s 16315 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 16315 m<sup>2</sup>, upisanih suvlasnika: u 4/6 dijela Dobrosta Ilonka, OIB: 30132961831, Stari Gradac, Maršala Tita 114, u 1/6 dijela Tkalec Franjo Florijanov, Strelec, Strelec 61 i u 1/6 dijela Čukman Genoveva r. Tkalec, Tugonica, Tugonica 141, upisana u zk.ul.br. 1159 k.o. Petrovac, odnosno s istim podacima koji se vode kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/135).

Zaključkom ovog upravnog tijela od 1. prosinca 2023. godine, gore navedeni i drugi postupci vezani za nekretnine iz k.o. Petrovac, spojeni su u jedan postupak, koji se pred ovim upravnim tijelom nastavio voditi pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/172.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove za predmetne nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/172, URBROJ: 2189-08/12-23-2 od 1. prosinca 2023. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište: Grizelj Ane r. Jurić, Antunovac 36 i Grizelj Mije, Kanada, nije poznato odnosno da su Krznarić Ivan, OIB: 95317679001, Čemernica, Zagrebačka ulica 20 i Čukman Genoveva r. Tkalec, Tugonica, Tugonica 141, umrli, dok njihovi zakonski nasljednici nisu poznati ovom upravnom tijelu.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja je dana 10. siječnja 2024. godine dostavio ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osobe navedene u točki I. a) i b) zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njezinih prava i interesa u postupku, valjalo joj je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).



#### DOSTAVITI:

- 1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.**  
po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen  
Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
- 2. Odvjetnica Lea Kalda**  
Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13

#### 3. Nepoznatim strankama putem:

- službenog glasila Virovitičko-podravske županije
- oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
- internetske stranice Virovitičko-podravske županija

#### 4. Pismohrana

