



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**

**KLASA: UP/I°-943-02/23-03/44**

**URBROJ: 2189-08/12-24-6**

**Virovitica, 11. siječnja 2024. godine**

Virovitičko-podravski županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Starin), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimatović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

**I.** Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Starin), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Šuvak Stevo Miškov, Čađavica, Vukovarska 74,
- Šuvak Jozo Miškov, Čađavica, Vukovarska 74,
- Šuvak Manda Miškova, Čađavica, Vukovarska 74,
- Šuvak Manda Miškova, Čađavica, Zagrebačka 87,
- Gojić Dragan Ilijin, Beograd, Cara Dušana i
- Gojić Dragan, Beograd, Cara Dušana 2/4, Srbija i Crna Gora.

**II.** Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

**III.** Ovaj zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravski županije.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 6. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja, između ostalih, predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Starin, i to na nekretninama koje se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Slatina, vode upisane kao:

- čkbr. 156/26, oranica Žabljak s 1 jutrom i 177 čhv, upisanih suvlasnika: u ¼ dijela Šuvak Stevo Miškov, Čađavica, Vukovarska 74, u ¼ dijela Šuvak Jozo Miškov, Čađavica, Vukovarska 74, u ¼ dijela Šuvak Manda Miškova, Čađavica, Vukovarska 74 i u ¼ dijela Šuvak Manda Miškova, Čađavica, Zagrebačka 87, upisana u zk.ul.br. 608 k.o. Starina, odnosno u PL. broj 313 k.o. Starin kao čkbr. 156/26, Šaševo s 6392 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 6392 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Šuvak Manda, Zagrebačka 87, Čađavica (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/25) i

- čkbr. 416/33, oranica Selište s 1 jutrom i 800 čhv, upisanog vlasnika: Gojić Dragan Ilijin, Beograd, Cara Dušana, upisana u zk.ul.br. 780 k.o. Starin, odnosno u PL. broj 395 k.o. Starin kao čkbr. 416/33, Selište s 8632 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 8632 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Gojić Dragan, Beograd, Cara Dušana 2/4, Srbija i Crna Gora (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/27).

Zaključkom ovog upravnog tijela od 14. studenog 2023. godine svi postupci za k.o. Starin spojeni su u jedan postupak, koji se pred ovim upravnim tijelom nastavio voditi pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/44.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove za predmetne nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/44, URBROJ: 2189-08/12-23-2 od 14. studenog 2023. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište: Šuvak Steve Miškovog, Čađavica, Vukovarska 74, Šuvak Jozice Miškovog, Čađavica, Vukovarska 74, Šuvak Mande Miškove, Čađavica, Vukovarska 74, Šuvak Mande Miškove, Čađavica, Zagrebačka 87, Gojić Dragana Ilijinog, Beograd, Cara Dušana i Gojić Dragana, Beograd, Cara Dušana 2/4, Srbija i Crna Gora, nije poznato.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja dana 6. prosinca 2023. godine dostavio je ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osobe navedene u točki I. zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).



#### DOSTAVITI:

1. **INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.**  
po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen  
Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. **Odvjetnica Lea Kalda**  
Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
3. **Nepoznatim strankama putem:**
  - službenog glasila Virovitičko-podravske županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravske županija
4. **Pismohrana**