



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000214

URBROJ: 2189-08/06-24-0018

Virovitica, 24.02.2024.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Željko Grgačić, nositelj OPG-a Grgačić Željko, HR-33405 Sedlarica, Sedlarica 191, OIB: 01221556822, izdaje:

RJEŠENJE O

I. IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000050, URBROJ: 2189-08/06-23-0023, od 02.08.2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Virovitica, izvršna i pravomoćna dana 01.09.2023. godine, za:
- rekonstrukciju gospodarske zgrade (klijeti) u zgradu ugostiteljsko-turističke namjene (vinotočje), 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1576/3 u k.o. Sedlarica (Sedlarica, Sedlarica 191),

(dalje u tekstu: Građevinska dozvola)

mijenja se na način da se glavni projekt iz točke I. izreke Građevinske dozvole mijenja i dopunjuje glavnim projektom za izmjenu i dopunu građevinske dozvole zajedničke oznake 04-06-2023, koji je sastavni dio ovog Rješenja o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt (mapa djelomično izmijenjena) – ispravak 2 (glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole), oznake 04-06-2023-A od 02.2024. godine

- projektant: Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001
- ovlašteni inženjer geodezije: Ana Kovač, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja GEO 922
- osoba ovlaštena za prikaz svih mjera zaštite od požara: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., upisni broj 184
- projektantski ured: CROMING d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije (mapa izmijenjena u cijelosti) – ispravak 2 (glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole), oznake 04-06-2023-KON od 02.2024. godine



- projektant: Ivica Šošćarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: CROMING d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160.

II. Ostali dijelovi izreke Građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Željko Grgačić, nositelj OPG-a Grgačić Željko, HR-33405 Sedlarica, Sedlarica 191, OIB: 01221556822, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 18.12.2023. godine izdavanje Rješenja o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju gospodarske zgrade (klijeti) u zgradu ugostiteljsko-turističke namjene (vinotočje), 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1576/3 u k.o. Sedlarica (Sedlarica, Sedlarica 191), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevine i građevne čestice u mapi 1 glavnog projekta za izmjenju i dopunu građevinske dozvole iz točke I. izreke ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole.

Podnesak je dopunjen dana 11.01.2024. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000214, URBROJ: 2189-08/06-24-0003 od 02.02.2024. godine i dana 05.02.2024. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000214, URBROJ: 2189-08/06-24-0005 od 05.02.2024. godine.

Razlog izdavanja ovog Rješenja o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole je izmjena i dopuna glavnog projekta koji je sastavni dio Građevinske dozvole i to na način da se prilikom rekonstrukcije postojeće gospodarske zgrade (klijeti) u zgradu ugostiteljsko-turističke namjene (vinotočje), za koju je ishodaena osnovna Građevinska dozvola, na dijelu građevine etažnosti prizemlje i kat sa sjeveroistočne strane objekta, u razini kata dogradi nenatkrivena terasa pravokutnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 3,00 m x 8,70 m. Nenatkrivena terasa oslanjat će se na dograđene armiranobetonske stupove prizemlja. Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene (vinotočje) će nakon rekonstrukcije biti unutar tlocrtnih dimenzija 9,14 m x 23,27 m.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Izmijenjeni i dopunjeni glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis izmijenjenog i dopunjenog glavnog projekta iz točke I. izreke ovog Rješenja o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole.
- b) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/1, URBROJ: 511-01-385-24-14 od 08.02.2024. godine**
 - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 22-1/2024 od 09.02.2024. godine**
 - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000214, URBROJ: 47-1/24 od 13.02.2024. godine**



- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima i da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta
- c) Priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 04-06-2023/4 od prosinca 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001 (uvezana u mapu 1),
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 04-06-2023/5 od prosinca 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001 (uvezana u mapu 1),
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 04-06-2023-KON/2 od prosinca 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266 (uvezana u mapu 2).
- d) Priložen je dokaz pravnog interesa:
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 3259, k.o. Sedlarica, pod brojem Z-3322/2020 izdan 09.01.2024. godine pod OSS evidencijskim brojem 14822/2024.
- e) Priložena je dodatna dokumentacija:
 - Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000050, URBROJ: 2189-08/06-23-0023, od 02.08.2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Virovitica, izvršna i pravomoćna dana 01.09.2023. godine,
 - Potvrda katastarskog ureda, KLASA: 932-06/20-02/55, URBROJ: 541-19/2-20-3 od 11.05.2020. godine (uvezana u mapu 1),
 - Iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa ovjeren od strane investitora i glavnog projektanta,
 - Analitički iskaz izračuna mjera građevine ovjeren od strane glavnog projektanta.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja Rješenja o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom.
- c) Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje.
- d) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela. Odredbom članka 126. stavka 3. Zakona o gradnji propisano je da se u postupku donošenja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole pribavljaju samo oni posebni uvjeti i uvjeti priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta na koje izmjena ima utjecaja. Slijedom navedenog, u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja postupalo se na temelju članka 126. stavka 3. Zakona o gradnji te su se utvrdili samo oni posebni uvjeti i



uvjeti priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta na koje izmjena i dopuna ima utjecaja.

- e) Uvidom u glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole iz točke I. izreke ovog Rješenja, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
- Prostornim planom uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18., 10/18., 7/22. i 13/22.).
- f) Izmjenu i dopunu glavnog projekta iz točke I. izreke ovog Rješenja izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- g) Strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000214, URBROJ: 2189-08/06-24-0008 od 05.02.2024. godine i Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000214, URBROJ: 2189-08/06-24-0009 od 05.02.2024. godine da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv za uvid u spis predmeta u zakazano vrijeme, odnosno dana 15.02.2024. godine se nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000214, URBROJ: 2189-08/06-24-0014 od 15.02.2024. godine, a niti u roku od 8 dana od dana uvida u spis predmeta.
- h) Odredbom članka 126. stavka 4. Zakona o gradnji propisano je da se u postupku donošenja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole ne utvrđuju ponovno činjenice koje su utvrđene u postupku izdavanja dozvole. Slijedom navedenog, u postupku donošenja ovog Rješenja o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole nisu se utvrđivale ponovno činjenice koje su utvrđene u postupku izdavanja Građevinske dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji primjenjujući odredbe članka 125. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev sukladno točki 2. Napomene u Tarifnom broju 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj: 156/22., u daljnjem tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi).

Upravna pristojba za izdavanje ovog Rješenja plaćena je u iznosu od 106,18 sukladno Tarifnom broju 20. stavku 1. točki 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, na račun Virovitičko-podravske županije otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj: HR1423600001800010009.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 6,64 eura prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte investitoru
 - Željko Grgačić, nositelj OPG-a Grgačić Željko
HR-33405 Sedlarica, Sedlarica 191
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom i ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravsko županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



