



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000015

URBROJ: 2189-08/20-24-0018

Virovitica, 19. veljače 2024.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Nada Galjar-Levar, HR-33405 Pitomača, Braće Radić 6, OIB: 30340116255, zastupana po opunomoćenici Ani Stamać, HR-10040 Zagreb, Ivlje 4, OIB: 12009666188, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorici Nadi Galjar-Levar, HR-33405 Pitomača, Braće Radić 6, OIB: 30340116255:

- građenje građevine stambene namjene - obiteljska kuća, 2.b skupine,
- građenje pomoćne građevine - garaža, 2.b skupine,

na k.č. 480/69 k.o. Kladare (nakon parcelacije k.č. 480/69 k.o. Kladare), Kladare.

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP 12/23, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ana Stamać, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4324, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake GP 12/23 A, od listopada 2023. godine

- projektant: Ana Stamać, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4324
- projektantski ured: HABITUS MODULOR d.o.o., HR-10040 Zagreb, Ivlje 4, OIB 59012599549

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcija, oznake TD 56/23, od listopada 2023. godine

- projektant: Ivica Župarić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6132
- projektantski ured: KARPETING j.d.o.o., HR-32270 Županja, Vinkovačka 76, OIB 84989027502

MAPA 3

građevinski projekt - vodovod i odvodnja, oznake 16/23-S, od studenoga 2023. godine

- projektant: Domagoj Grbeša, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2329
- projektantski ured: IKT INŽENJERING j.d.o.o., HR-31200 Antunovac, Ulica Hrvatske Republike 22, OIB 65457177753



MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake 06-05/2023 od, studenoga 2023. godine

- projektant: Danijel Topalović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3586
- projektantski ured: TOPCOM j.d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Makedonska 41, OIB 02892521028

MAPA 5

strojarski projekt - termotehničke instalacije, oznake 15/23-S, od studenoga 2023. godine

- projektant: Domagoj Grbeša, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2329
- projektantski ured: IKT INŽENJERING j.d.o.o., HR-31200 Antunovac, Ulica Hrvatske Republike 22, OIB 65457177753.

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 480/69, u k.o. Kladare, koja nastaje od dijela katastarske čestice k.č.br. 480/69 u k.o. Kladare, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica, Nada Galjar-Levar, HR-33405 Pitomača, Braće Radić 6, OIB: 30340116255, zastupana po opunomoćenici Ani Stamać, HR-10040 Zagreb, Ivlje 4, OIB: 12009666188, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 26. siječnja 2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene - obiteljska kuća, 2.b skupine,
- građenje pomoćne građevine - garaža, 2.b skupine,

na k.č. 480/69 k.o. Kladare (nakon parcelacije k.č. 480/69 k.o. Kladare), Kladare, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje



- d) priložene su propisane izjave projekatana da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata glavnog projekta broj GP 12/23 - 1, od listopada godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ani Stamać, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4324,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog i arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, broj GP 12/23 - 1, od listopada godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ani Stamać, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4324,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Župariću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6132,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, broj 16/23-S, od studenoga 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Domagoju Grubeši, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2329,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, broj 05-05/2023, od studenoga 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Danijelu Topaloviću, mag.ing.el, broj ovlaštenja E 3586,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, broj 15/23-S, od studenoga 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Domagoju Grubeši, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2329.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/1616, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 12.02.2024. godine
 - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000015, URBROJ: 46-1/24 od 14.02.2024. godine
 - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 23-1/2024 od 09.02.2024. godine
 - KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 37-1/2024 od 09.02.2024. godine
 - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/23-01/26, URBROJ: 2189-16-24-04 od 14.02.2024. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/554/24NM od 14.02.2024. godine
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/23-28/000220, URBROJ: 2189-08/20-23-0003, od 24. listopada 2023. godine, javnopravno tijelo:
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a

nije se očitovalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.



g) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/23-02/167, URBROJ: 15-23-1, od 13. prosinca 2023. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
- Punomoć, od 25. listopada 2023. godine, ovjerena kod javnog bilježnika Ankice Šimičić, Broj: OV-6053/2023, od 25. listopada 2023. godine.

h) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 1418, k.o. Kladare, s upisanim pravom građenja u korist investitorice, od 20. prosinca 2023. godine, pod brojem 815935/2023,
- Ugovor o osnivanju prava građenja, od 20. listopada 2023. godine, sklopljen između Zdravka Filjaka, HR-33405 Kladare, Kladare 35a, OIB: 07669772007, s jedne strane i Nade Galjar-Levar, HR-33405 Pitomača, Braće Radić 6, OIB: 30340116255, s druge strane, ovjeren kod javne bilježnice Ankice Šimičić, Broj: OV-6054/2023, od 25. listopada 2023. godine,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, od 5. veljače 2024. godine, sklopljen između Zdravka Filjaka, HR-33405 Kladare, Kladare 35a, OIB: 07669772007, s jedne strane i Nade Galjar-Levar, HR-33405 Pitomača, Braće Radić 6, OIB: 30340116255, s druge strane, ovjeren kod javne bilježnice Ankice Šimičić, Broj: OV-713/2024, od 5. veljače 2024. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18., 10/18. i 7/22.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000015, URBROJ: 2189-08/20-24-0005, od 6. veljače 2024. godine, da dana 22. veljače 2024. godine izvrše uvid u spis predmeta.

Dana 12. veljače ovom Upravnom odjelu pristupili su:



Nada Galjar-Levar, podnositeljica zahtjeva i nositelj prava građenja na k.č. 480/69 k.o. Kladare, i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/24-01/000015, URBROJ: 2189-08/20-24-0010, izjavila da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasna sa izdavanjem iste,

Pavao Filjak, vlasnik k.č. 480/32 k.o. Kladare, i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/24-01/000015, URBROJ: 2189-08/20-24-0010, izjavio da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasan sa izdavanjem iste,

Martin Šubić, suvlasnik k.č. 480/331 k.o. Kladare, i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/24-01/000015, URBROJ: 2189-08/20-24-0009, izjavio da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasan sa izdavanjem iste,

Marinela Šubić, suvlasnica k.č. 480/331 k.o. Kladare, i na zapisnik KLASA: UP/I-361-03/24-01/000015, URBROJ: 2189-08/20-24-0009, izjavila da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasna sa izdavanjem iste,

Dana 15. veljače dostavljena je izjava Zdravka Filjaka kojom potvrđuje da je kao stranka u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni zahtjev suglasna sa izdavanjem iste, ovjerena kod javne bilježnice Ankice Šimičić, Broj: OV-940/2024, od 14. veljače 2024. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Nada Galjar-Levar, HR-33405 Pitomača, Braće Radić 6, **putem opunomoćenice, Ana Stamać, HR-10040 Zagreb, Ivlje 4,**
 - Pavao Filjak, HR-33405 Kladare, Kladare 37,
 - Martin Šubić, HR-33405 Kladare, Kladare 35,
 - Marinela Šubić, HR-33405 Kladare, Kladare 35,
 - Zdravko Filjak, HR-33405 Kladare, Kladare 35A
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal" HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



