



# Službeni glasnik

SLUŽBENO GLASILO VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE

Godina XXVIII

Virovitica, 8. veljače 2024.

Broj 1

## S A D R Ž A J

redni  
broj

broj  
stranice

redni  
broj

broj  
stranice

### AKTI ŽUPANA

1. Odluka o izmjeni Odluke o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija srednjih škola i Učeničkog doma Virovitica za 2023. godinu ..... 3
- 2 Odluka o izmjeni Odluke o mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva za 2023. godinu ..... 6
3. Odlukao subvencioniranju kamata na stambene kredite kojih su korisnici doktori medicine, magistri farmacije i inženjeri biokemije - magistri medicinske biokemije, zaposleni u zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač Virovitičko-podravska županija ili zaposleni u Općoj bolnici Virovitica... 11
4. Zključak o donošenju Programa mjera zaštite pučanstva od zaraznih bolesti za područje Virovitičko-podravske županije za 2024. godinu..... 10
5. Zaključak o nekorištenju prava prvokupa kulturnog dobra u kat. općini Virovitica-centar..... 11
6. Plan prijma u službu u upravna tijela Virovitičko-podravske županije..... 11
7. Plan izobrazbe službenika i namještenika Virovitičko-podravske županije za 2024. godinu..... 14
8. Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Virovitičko-podravske županije za 2024. godinu..... 14

### AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINSKO -PRAVNE POSLOVE

1. Zaključak o određivanju privremenog zastupnika osobama nepoznatog prebivališta Zita Mariji i dr..... 36
2. Zaključak o određivanju privremenog zastupnika osobama nepoznatog prebivališta Jahn Josipu i dr..... 38
3. Zaključak o određivanju privremenog zastupnika osobama nepoznatog prebivališta Šuvak Stevi i dr..... 40
4. Zaključak o određivanju privremenog zastupnika osobama nepoznatog prebivališta Služek Ruži i dr..... 42
5. Zaključak o određivanju privremenog zastupnika osobama nepoznatog prebivališta Šerbedija Mari i dr..... 49
6. Zaključak o određivanju privremenog zastupnika osobama nepoznatog prebivališta Subota Magdaleni i dr..... 51
7. Zaključak o određivanju privremenog zastupnika osobama nepoznatog prebivališta Katalin Zdenki i dr..... 53
8. Zaključak o određivanju privremenog zastupnika osobama nepoznatog prebivališta Rakitničan Mariji i dr..... 55
9. Zaključak o određivanju privremenog zastupnika osobama nepoznatog prebivališta Grizelj Ani i dr..... 57

10. *Zaključak o određivanju privremenog zastupnika osobama nepoznatog prebivališta Metelko Agnezi..... 60*
11. *Zaključak o određivanju privremenog zastupnika osobama nepoznatog prebivališta Groher Ivanu i dr..... 62*
12. *Zaključak o određivanju privremenog zastupnika osobama nepoznatog prebivališta Maslek Boji i dr..... 65*
13. *Zaključak o određivanju privremenog zastupnika Ivki Dragojević..... 66*
14. *Zaključak o određivanju privremenog zastupnika osobama nepoznatog prebivališta Stani Kosanović i dr..... 68*

**AKTI SLUŽBE ZA PRAVNE POSLOVE  
I LOKALNU SAMOUPRAVU**

1. *Ispravak ..... 69*

Na temelju članka 7. Uredbe o načinu financiranja decentraliziranih funkcija te izračuna iznosa pomoći izravnanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2023. godinu («Narodne novine» broj: 8/23), točke V. Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba srednjih škola i učeničkih domova u 2023. godini («Narodne novine» broj: 8/23), članka 5. stavak 1. Odluke o izvršavanju Proračuna Virovitičko-podravske županije za 2023. godinu («Službeni glasnik» broj: 12/22), članka 51. Statuta Virovitičko-podravske županije («Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije» broj: 02/21.) te članka 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» RH broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Župan Virovitičko-podravske županije 29. prosinca 2023. godine, donosi

**ODLUKU O IZMJENI ODLUKE  
O KRITERIJIMA, MJERILIMA I  
NAČINU FINANCIRANJA  
DECENTRALIZIRANIH FUNKCIJA  
SREDNJIH ŠKOLA I UČENIČKOG  
DOMA VIROVITICA ZA 2023.  
GODINU**

**Članak 1.**

U Odluci o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija srednjih škola i Učeničkog doma Virovitica za 2023. godinu objavljenoj u «Službenom glasniku» Virovitičko-podravske županije br. 5/23 (u daljnjem tekstu: Odluka o kriterijima), članak 2. mijenja se i glasi:

Ukupna sredstva za decentralizirane funkcije srednjih škola i učeničkog doma u Virovitičko-podravskoj županiji za 2023. godinu utvrđena su u iznosu od 1.365.456,87 eura i to 1.248.647,00 eura utvrđenih Odlukom o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba srednjeg školstva i učeničkog doma u 2023. godini ( „Narodne novine“ broj:8/23), 116.809,87 eura preostalih sredstava iz 2022. godine.

Ukupna sredstva iz stavka 1. ovog članka raspoređena su kako slijedi :

R. br	Namjena	Iznos sredstava u eurima
1.	2.	3.
1.	Materijalni i financijski rashodi te rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja srednjih škola	1.163.267,64
2.	Rashodi za smještaj i prehranu učenika u Učeničkom domu Virovitica te rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja Učeničkog doma Virovitica	114.544,24
3.	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini srednjih škola	87.644,99
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.365.456,87</b>

**Članak 2.**

Članak 3. mijenja se i glasi:

Sredstva za materijalne i financijske rashode srednjih škola i Učeničkog doma Virovitica iznose 1.163.267,64 eura

točka 10. mijenja se i glasi :

-ostale materijalne i financijske rashode srednjih škola prema kriteriju broja učenika i pro-

sječne godišnje cijene po učeniku u iznosu od 79,63 eura što ukupno za 2.465 učenika

iznosi 196.287,95 eura; ostale računalne usluge 28.448,80 eura, ostale komunalne usluge 36.350,31 eura, sveukupan iznos je 261.087,06 eura

-točka 11. mijenja se i glasi:

-tekuće i investicijsko održavanje srednjih škola u ukupnom iznosu 235.079,75 eura

-točka 13. mijenja se i glasi:

-Glazbenoj školi Jan Vlašimsky u Virovitici raspoređuje se iznos od 58.268,29 eura

**Članak 3.**

Članak 4. mijenja se i glasi:

Kriterij za sufinanciranje smještaja i prehrane učenika u Učeničkom domu Virovitica je broj učenika srednjih škola smještenih u Učeničkom

domu Virovitica.

Mjerilo je prosječna godišnja cijena po učeniku u iznosu od 836,15 € što za 123 učenika u školskoj godini 2022./2023. što iznosi 102.846,45 eura , a nakon rebalansa iznosi 106.516,14 eura

#### Članak 4.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Decentralizirana sredstva za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini srednjih škola i učeničkih domova Virovitičko-podravske županije, koja su utvrđena temeljem kriterija iz točke II. stavak 4. Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba srednjih škola i učeničkih domova u 2023. godini («Narodne novine» broj: 8/23), u iznosu od 87.644,99 eura, rasporedit će se po pojedinim srednjim školama, namjenama i iznosima, kako slijedi:

R. br	Namjena	2023.
		decentralizirana sredstva (eur)
1.	2.	3.
1.	Industrijsko-obrtnička škola Slatina - dogradnja	15.585,35
2.	Učenički dom VPŽ: - ulaganje u zajednicu	12.529,64
3.	Strojevi SŠ	33.000,00
4.	Kombi vozila	26.530,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>87.644,99</b>

#### Članak 5.

Članak 6. Stavak 1. mijenja se i glasi :

Rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja srednjih škola u 2023. godini utvrđeni su u ukupnom iznosu 235.079,75 eura temeljem kriterija iz točke II. stavak 3. Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba srednjih škola i učeničkih domova u 2023. godini («Narodne novine» broj: 8/23), a raspoređuju se kako je to prikazano u Tablici 2 - Rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja po srednjim školama Virovitičko-podravske županije za 2023. godinu – koja

se nalazi u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### Članak 6.

Ove izmjene Odluke o kriterijima objavit će se u „Službenom glasniku“ Virovitičko-podravske županije.

**KLASA: 602-03/23-01/06**

**URBROJ: 2189-07/09-23-2**

**U Virovitici, 29.prosinca 2023. g.**

**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**

**Igor Andrović, dipl. oec.,v.r.**

**MATERIJALNI I FINANCIJSKI RASHODI PO SREDNJIM ŠKOLAMA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE ZA 2023. GODINU**

Školska godina	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	UKUPNO (3 do 11)
1	SŠ. "Stjepan Ivšić", Orahovica	26.536,49	330,00	8.145,30	33.935,30	663,61	937,53	2.070,51	3.568,44	16.880,82			93.068,00
2	SŠ. M. Marulića Slatina	18.560,96	445,95	7.963,37	42.343,64		6.566,92	2.229,78	3.874,30	30.951,86			112.936,78
3	Industrijsko- obrtnička škola, Slatina	23.297,43	249,88	5.726,99	16.407,95	375,00	3.716,24	822,93	3.222,76	20.631,18			74.450,36
4	Tehnička škola, Virovitica	25.183,93	299,17	7.160,15	82.792,84	4.725,00	4.423,91	1.725,40	3.772,76	37.842,80			167.925,96
5	Industrijsko- obrtnička škola, Virovitica	10.263,37	401,42	5.477,11			66,40	1.272,00	3.812,76	23.703,61			44.996,67
6	Strukovna škola, Virovitica	29.017,33	302,12	7.963,37	39.414,20		3.281,68	1.592,67	4.490,05	30.934,52			116.995,94
7	Gimnazija P. Preradovića, Virovitica	14.045,05	600,00	0,00	21.561,73		2.654,46	2.389,01	2.734,97	31.300,61			75.285,83
8	SŠ S. Sulimanc a Pitomača	49.335,16	45,45	9.790,60	31.379,01		2.656,29	2.707,59	2.972,76	10.026,77			108.913,63
9	Učenički dom Virovitica	6.872,29	25,00				1.394,32	1.274,14					9.565,75
10	Katolička klasična gimnazija s pravom javnosti, Virovitica									29.862,63			29.862,63
11	Glazbena škola Jan Vrašinjsky Virovitica									58.268,29			58.268,29
<b>UKUPNO</b>		<b>203.112,01</b>	<b>2.698,99</b>	<b>52.226,89</b>	<b>267.834,67</b>	<b>5.763,61</b>	<b>25.697,75</b>	<b>16.084,03</b>	<b>28.448,80</b>	<b>304.509,07</b>	<b>35.918,05</b>	<b>928.187,89</b>	

**RASHODI ZA MATERIJAL,  
DIJELOVE I USLUGE TEKUĆEG I  
INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA PO  
SREDNJIM ŠKOLAMA VIROVITIČKO-  
PODRAVSKE ŽUPANIJE ZA 2023.  
GODINU**

Tablica 2.

R. br.	Naziv škole	Hitne intervencije	Radovi po ugo-voru sa stručnim nadzorom
1	2	3	4
1	SŠ. "Stjepan Ivšić", Orahovica	34.923,43	200.156,32
2	Strukovna škola, Virovitica		
3	Gimnazija P.Prera-dovića, Virovitica		
4	Tehnička škola, Virovitica		
5	SŠ S.Sulimanca Pitomača		
6	SŠ M.Marulića Slatina		
7	Industrijsko-obrtnička škola, Slatina		
8	Industrijsko-obrtnička škola, Virovitica		
9	Katolička klasična gimnazija s pravom javnosti u Virovitici		
10	Učenički dom Virovitica		
<b>UKUPNO</b>		<b>34.923,43</b>	<b>200.156,32</b>
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>235.079,75</b>	

Na temelju članka 7. Uredbe o načinu financiranja decentraliziranih funkcija te izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2023. godinu («Narodne novine» broj: 8/23), točke V. Odluke o kriterijima i mje-rilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2023. godini («Narodne novine» broj: 8/23), članka 5. stavak 1. Odluke o izvršavanju Proračuna Virovitičko-podravskje županije za 2023. godinu («Službeni glasnik» broj: 12/22), članka 51. Statuta Virovitičko-podravskje županije («Službeni glasnik Virovitičko-podravskje županije» broj: 02/21.) te članka 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» RH broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Župan Virovitičko-podravskje županije 29. prosinca 2023. godine, donosi

**ODLUKU O IZMJENI ODLUKE  
O KRITERIJIMA, MJERILIMA I  
NAČINU FINANCIRANJA  
DECENTRALIZIRANIH FUNKCIJA  
OSNOVNOG ŠKOLSTVA  
ZA 2023. GODINU**

**Članak 1.**

U Odluci o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva za 2023. godinu na području Virovitičko-podravskje županije objavljenoj u «Službenom glasniku» br. 5/23 (u daljnjem tekstu: Odluka o kriterijima), članak 2. mijenja se i glasi:

Ukupna sredstva za decentralizirane funkcije osnovnog školstva u Virovitičko-podravskjoj županiji za 2023. godinu utvrđena su u iznosu od 2.314.674,81 eura, i to 2.232.334,00 eura utvrđenih Odlukom o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2023. godini («Narodne novine» broj: 8/23), 82.340,81 eura preostalih sredstava iz 2022. godine.

Ukupna sredstva iz stavka 1. ovog članka raspoređena su kako slijedi:

R.br.	Namjena	2023.g.
		decentralizirana sredstva (eur)
1	2	3
1.	Industrijsko-obrtnička škola Slatina - dogradnja	15.585,35
2.	Učenički dom VPŽ: - ulaganje u zajednicu	12.529,64
3.	Strojevi SŠ.	33.000,00

**Članak 2.**

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Sredstva za materijalne i financijske rashode osnovnih škola u iznosu od 2.098.361,97 eura koristit će se za:

1. rashode za prijevoz učenika osnovnih škola 934.617,48 eura
2. pedagošku dokumentaciju, energente, materijalne rashode za redovite propisane kontrole instalacija i postrojenja (po inspekcijskim nalazima) čije neotklanjanje ugrožava sigurnost učenika osnovnih škola; sve prema stvarnim troškovima i u ukupnom iznosu od 565.448,72 eura
3. tekuće i investicijsko održavanje u iznosu od 220.481,99

4. ostale materijalne i financijske rashode osnovnih škola u ukupnom iznosu 353.713,78 eura
5. za ostale intelektualne usluge, ostale računalne usluge i usluge banaka iznos od 24.100,00 eura

Primjenom kriterija i mjerila iz točke 1. i 2. stavka 1. ovog članka, osnovne škole ostvaruju sredstva za materijalne i financijske rashode u 2023. godini, kako je to prikazano u Tablici 1. – Materijalni i financijski rashodi po osnovnim školama Virovitičko-podravske županije za 2023. godinu – koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### Članak 3.

Članak 4. Odluke o kriterijima mijenja se i glasi:

« Decentralizirana sredstava za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola Virovitičko-podravske županije u iznosu od 216.312,84 eura, rasporedit će se po pojedinim osnovnim školama, namjenama i iznosima, kako slijedi:

R.br.	Namjena	2023.g.
		decentralizirana sredstva
1	2	3
1	<b>OŠ I. G. Kovačića, Gornje Bazje:</b> - obnova sportske dvorane u PŠ Turanovac	22.438,70
2	<b>OŠ E. Kumičića, Slatina:</b> - uređenje vanjskog stubišta i izgradnja pristupne	17.100,02
3	<b>OŠ Gradina:</b> - sanacija sanitarnog čvora	14.577,94
4	<b>OŠ I. G. Kovačića, Zdenci:</b> - obnova krovišta	13.253,24
5	<b>OŠ Suhopolje:</b> - energetska obnova fasade u PŠ Cabuna	26.277,96
6	<b>Osnovne škole VPŽ:</b> - nabava školskog namještaja	26.477,75
7	<b>Osnovne škole VPŽ:</b> - nabava uređaja	33.060,98
8	<b>Osnovne škole VPŽ:</b> - nabava opreme	33.126,25
9	<b>Osnovne škole VPŽ:</b> - kombi vozila	30.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>216.312,84</b>

### Članak 3.

Ove Izmjene Odluke o kriterijima objavit će se u «Službenom glasniku» Virovitičko-podravske županije.

**KLASA: 602-02/23-01/23**  
**URBROJ: 2189-07/06-23-2**  
**U Virovitici, 29. prosinca 2023.g.**

**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**  
**Igor Andrović, dipl. oec.,v.r.**

**MATERIJALNI I FINANCIJSKI RASHODI PO OSNOVNIM ŠKOLAMA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE ZA 2023. GODINU**

**Tablica 1.**

Š Š	Naziv škole	Prijevoz učenika	Peda- goška dokumen- tacija	Energenti	Inspekcijski nalazi	Zdravstveni pregledi zaposle- nika	Ostali materijalni i financijski rashodi	UKUPNO (3 do 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	OŠ. Josipa Kozarca, Slatina	0,00	303,10	36.348,06	2.893,36	1.760,00	39.272,73	80.577,25
2	OŠ. I.G.Kovačića, Gornje Bazje	0,00	107,13	29.716,49	4.150,00	2.388,60	18.151,35	54.513,57
3	OŠ. Mikleuš, Mikleuš	0,00	75,48	19.445,01	1.990,05	597,25	10.249,00	32.356,79
4	OŠ. Eugena Kumičića, Slatina	0,00	256,92	46.720,27	2.844,21	2.388,90	46.239,31	98.449,61
5	OŠ. Petra Prera- dovića, Pitomača	3.654,90	502,89	77.734,46	4.725,58	1.592,67	50.020,58	138.231,08
6	OŠ. Augusta Cesarca, Špišić Bukovica	0,00	91,38	38.949,24	2.240,00	956,00	20.582,70	62.819,32
7	OŠ Gradina	0,00	111,60	32.630,96	4.422,96	663,61	16.973,14	54.802,27
8	OŠ Voćin	0,00	197,26	28.805,80	2.800,00	1.950,00	22.357,22	56.110,28
9	OŠ D. Trstenjak, Čačavica	0,00	125,81	27.580,22	1.722,75	1.500,00	15.726,68	46.655,46
10	OŠ Suhopolje	0,00	185,00	30.834,18	4.005,88	1.114,89	29.283,52	65.423,47
11	OŠ A.G.Matoš, Čačinci	0,00	138,00	38.551,73	3.854,46	1.440,00	13.962,99	57.947,18
12	OŠ V.Nazora, Nova Bukovica	0,00	106,18	9.420,89	1.725,40	663,61	9.729,61	21.645,69
13	OŠ I.G.Kovačića, Zdenci	0,00	123,98	25.220,10	2.000,00	597,25	16.013,25	43.954,58
14	OŠ I.B.Mažuranić Orahovica	0,00	153,00	45.889,12	2.919,90	1.333,50	27.562,76	77.858,28
15	Glazbena škola Milka Kelemena	0,00	323,59	8.372,18	895,88	637,08	17.588,94	27.817,67
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.654,90</b>	<b>2.801,32</b>	<b>496.218,71</b>	<b>43.190,43</b>	<b>19.583,36</b>	<b>353.713,78</b>	<b>919.162,50</b>



Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 51. Statuta Virovitičko-podravске županije („Službeni glasnik“ broj 2/21), donosim

## **O D L U K U**

### **o subvencioniranju kamata na stambene kredite kojih su korisnici doktori medicine, magistri farmacije i inženjeri biokemije - magistri medicinske biokemije, zaposleni u zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač Virovitičko-podravska županija ili zaposleni u Općoj bolnici Virovitica**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom se, u svrhu poticanja zapošljavanja stručnog medicinskog osoblja i njihovog ostanka u radnom odnosu u zdravstvenim ustanovama kojima je osnivač Virovitičko-podravska županija ili u Općoj bolnici Virovitica, propisuju uvjeti i način ostvarivanja prava na subvencioniranje kamata na stambene kredite kojih su korisnici doktori medicine, magistri farmacije i inženjeri biokemije - magistri medicinske biokemije, zaposleni u zdravstvenim ustanovama kojima je osnivač Virovitičko-podravska županija (u daljnjem tekstu: Županija) ili zaposleni u Općoj bolnici Virovitica.

Subvencioniranje kamata na stambene kredite iz stavka 1. ovog članka može se zatražiti po javnom pozivu koji sukladno odredbama ove Odluke objavljuje župan.

#### **Članak 2.**

Sredstva za subvencioniranje kamata na stambene kredite iz članka 1. ove Odluke osiguravaju se u Proračunu Županije.

#### **Članak 3.**

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

#### **Članak 4.**

Subvencioniranje kamata na stambeni kredit

kojeg korisnik koristi od kreditne institucije za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće radi rješavanja svojeg stambenog pitanja odobrava se doktorima medicine, magistrima farmacije i inženjerima biokemije - magistrima medicinske biokemije pod sljedećim uvjetima:

- da su u radnom odnosu na neodređeno vrijeme u zdravstvenoj ustanovi čiji je osnivač Virovitičko-podravska županija ili u Općoj bolnici Virovitica
- da već imaju ugovoreni stambeni kredit za nekretninu, a koja služi za stanovanje.

Prednost pri odabiru korisnika subvencije kamata na stambene kredite imaju doktori medicine, magistri farmacije i inženjeri biokemije - magistri medicinske biokemije koji po prvi puta kupuju ili grade nekretninu radi rješavanja svog stambenog pitanja.

#### **Članak 5.**

Virovitičko-podravska županija subvencionira kamate na stambene kredite najviše u visini kamate određene ugovorom o kreditu zaključenom između korisnika i poslovne banke, pod sljedećim uvjetima:

- najviši iznos subvencije kamate po korisniku ne može biti veći od 133,00 eura mjesečno,
- postotak subvencioniranja kamata odredit će župan za svaku proračunsku godinu posebnom odlukom na temelju pristiglih prijava na javni poziv, a sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu za tu godinu,
- korištenje prava na subvenciju kamate na kredite utvrđuje se na razdoblje od godinu dana s mogućnošću ponovnog korištenja koje se ostvaruje prijavom na javni poziv koji će se objavljivati za svaku narednu kalendarsku godinu sukladno proračunskim sredstvima.

#### **Članak 6.**

Pravo na subvenciju kamata ostvaruje se podnošenjem zahtjeva – prijave korisnika kredita na objavljeni Javni poziv za podnošenje zahtjeva za subvenciju kamata na stambene kredite kojih su korisnici doktori medicine, magistri farmacije i inženjeri biokemije - magistri medicinske biokemije, zaposleni u zdravstvenim ustanovama

kojima je osnivač Virovitičko-podravska županija ili zaposleni u Općoj bolnici Virovitica.

Javni poziv objavljuje se u „Virovitičkom listu“ te mrežnim stranicama Županije.

### Članak 7.

Subvencije se mogu dodjeljivati do iskorištenja sredstava u proračunu Virovitičko-podravske županije. Odluku o dodjeli subvencije donosi župan.

### Članak 8.

Međusobna prava i obveze između korisnika subvencije i Županije uredit će se posebnim ugovorom.

### Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o subvencioniranju kamata za stambene kredite kojih su korisnici doktori medicine zaposleni u zdravstvenim ustanovama čiji je osnivač Virovitičko-podravska županija („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije 4/18.).

### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Virovitičko-podravske županije.

**KLASA: 421-02/24-02/01**

**URBROJ: 2189-10/02-24-1**

**Virovitica, 23. siječnja 2024. godine**

**ŽUPAN**

**Igor Andrović, dipl.oec.,v.r.**

Na temelju članka 5 stavka 2 Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ broj 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20, 143/21) i članka 51. Statuta Virovitičko-podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije br. 2/21) donosim

### ZAKLJUČAK

**o donošenju Programa mjera zaštite pučanstva od zaraznih bolesti za područje Virovitičko-podravske županije za 2024. godinu**

### I

Prihvaća se prijedlog Programa mjera zaštite pučanstva od zaraznih bolesti za područje Virovitičko-podravske županije za 2024. godinu predložen od Zavoda za javno zdravstvo „Sveti Rok“ Virovitičko-podravske županije (u daljnjem tekstu: Program mjera).

### II

Sastavni dio Programa mjera su:

- Program mjera suzbijanja patogenih mikroorganizama, štetnih člankonožaca (arthropoda) i štetnih glodavaca na području Virovitičko-podravske županije za 2024. godinu
- Program suzbijanja komaraca na području Virovitičko-podravske županije za 2024. godinu.

### III

Program mjera sa dijelovima iz prethodnog stavka nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

### IV

Ovaj Zaključak biti će objavljen u „Službenom glasniku“ Virovitičko-podravske županije.

**KLASA: 543-12/24-01/01**

**URBROJ: 2189-10/03-24-03**

**Virovitica, 23. siječnja 2024. godine**

**ŽUPAN**

**Igor Andrović, dipl.oec.,v.r.**

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, i 114/22), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), i člankom 51. Statuta Virovitičko-podravske županije („Službeni glasnik“ broj 2/21) donosim

**ZAKLJUČAK****o nekorištenju prava prvokupa kulturnog  
dobra u kat. općini Virovitica-centar****I.**

Virovitičko-podravska županija nije zainteresirana za korištenje prava prvokupa nekretnine kat.čest.122 Trg kralja Tomislava sa 499 m2 od čega dvorište sa 191 m2, dvorište sa 6 m2 i poslovna zgrada Trg kralja Tomislava k.b.8 sa 302 m2 upisane u z.k.ul.br. 1141 k.o. Virovitica-centar povezanog sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine označnih kao:

1. Suvlasnički dio: 8554/10000 ETAŽNO  
VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor br. 1 (označen narančasto-  
oker bojom u Planu posebnih dijelova  
zgrade), u zapadnom dijelu podruma i  
prizemlja te na prvom i drugom katu  
zgrade, ukupne korisne površine 679,54m2,  
a sastoji se u podrumu: od stubišta,  
arhive i prostorije sa elektroormarima; u  
prizemlju: od vjetrobrana, ulaza, šalter  
sale, dva ureda, sanitarnog čvora i stubišta;  
u međukatu: od stubišta; na prvom katu:  
od stubišta, dva hodnika, četiri ureda, sale  
za sastanke, ureda direktora podružnice,  
sanitarnog čvora, sanitarnog čvora u sklopu  
ureda direktora podružnice, ureda tajnice i  
čajne kuhinje; na drugom katu: od stubišta,  
dva hodnika, sedam ureda, čajne kuhinje,  
prostorije za higijenu prostora (čistačica) i  
sanitarnog čvora; u krovnoj nadgradnji: od  
stubišta i kotlovnice poslovnog prostora 1.  
Vlasništvo se proteže na: balkon korisne  
površine 2,93m2 uz južni dio prvog kata,  
parkirno mjesto 1 površine 12,50m2 i  
parkirno mjesto 2 površine 12,50m2 u  
sjevernom dijelu parcele i popločena  
krovna terasa korisne površine 12,62m2.

2. Suvlasnički dio: 1446/10000 ETAŽNO  
VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor br. 2 (označen ljubičasto-  
bordo bojom u Planu posebnih dijelova  
zgrade), u istočnom dijelu podruma  
i prizemlja ukupne korisne površine  
114,90m2, a sastoji se u podrumu od  
prostora lokala te u prizemlju: od radnog  
prostora poslovne djelatnosti, sanitarnog  
čvora i stubišta.

**II**

Nekretnine iz toč. I ovog Zaključka vlasništvo su CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, sa sjedištem u Zagrebu, Vatroslava Jagića 33, te je na njima upisana zabilježba svojstva kulturnog dobra temeljem Rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske, KLASA: UP/IO-612-08/06-06/0235, URBROJ: 532-04-01-03-02/1-18-5 od 10. svibnja 2018. godine.

Ponudeni iznos od 462.300,00 EURA za nekretnine označene u toč. I ovog Zaključka naznačen je na prijedlogu Ugovora o kupoprodaji kao sastavnog dijela zahtjeva za očitovanje Virovitičko-podravske županije po osnovi prava prvokupa.

**III.**

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina u iznosu iz točke II. ovog Zaključka ponuditelj se obvezuje preslik ugovora dostaviti Virovitičko-podravskoj županiji, radi utvrđenja da ponuđene nekretnine nisu prodane po povoljnijoj cijeni, niti po povoljnijim uvjetima od ponuđenih

**IV.**

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Službenom glasniku Virovitičko-podravske županije".

**KLASA: 940-01/24-01/02**

**URBROJ: 2189-04/01-24-2**

**Virovitica, 24.siječnja 2024.**

**ŽUPAN**

**Igor Andrović, dipl.oec.,v.r.**

Na temelju članka 9. i članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08., 61/11., 4/18. i 112/19.) i članka 51. Statuta Virovitičko-podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije broj 2/21.) župan Virovitičko-podravske županije donosi,

**PLAN PRIJMA U SLUŽBU  
U UPRAVNA TIJELA VIROVITIČKO-  
PODRAVSKE ŽUPANIJE ZA 2024. God**

**Članak 1.**

Ovim Planom utvrđuje se:

- stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u upravnim tijelima Virovitičko-podravske županije,
- potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme u 2024. godini,
- planirani broj vježbenika u 2024. godini,
- popunjenost radnih mjesta u upravnim tijelima pripadnicima nacionalnih manjina i plan zapošljavanja potrebnog broja pripadnika nacionalnih manjina radi ostvarivanja njihove zastupljenosti sukladno odredbama Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina i zakonu kojim se uređuje sustav lokalne i područne (regionalne) samouprave.

**Članak 2.**

Riječ i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovom Planu odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

**Članak 3.**

Na dan 01. siječnja 2024. godine u upravnim tijelima Virovitičko-podravske županije, ustrojenih temeljem Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Virovitičko-podravske županije te pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Virovitičko-podravske županije zaposleno je ukupno 99 službenika i namještenika.

Stanje sistematiziranih i popunjenih radnih mjesta dano je u tablici koja se nalazi u prilogu ovog Plana.

**Članak 4.**

Potreban broj službenika i namještenika u upravna tijela na neodređeno vrijeme u 2024. godini je 103 te se u 2024. godini planira prijam u službu 4 službenika i prijam 2 vježbenika putem javnog natječaja kako slijedi:

- a) s radnim iskustvom na neodređeno vrijeme:
  - 1 službenik sa završenim sveučilišnim diplomskim studijem ili sveučilišnim integriranim prijediplomskim i diplomskim studijem ili stručnim diplomskim studijem
  - 1 službenik sa završenim sveučilišnim prijediplomskim studijem ili stručnim

- prijediplomskim studijem ili stručnim kratkim studijem
- 2 službenika sa srednjom stručnom spremom,
- b) na određeno vrijeme u trajanju vježbeničkog staža:
  - 2 vježbenika sa završenim sveučilišnim diplomskim studijem ili sveučilišnim integriranim prijediplomskim i diplomskim studijem ili stručnim diplomskim studijem.

**Članak 5.**

Postupak prijma u službu može se provesti samo u skladu s planom prijma u službu, osim u slučaju potrebe prijma u službu na određeno vrijeme i popune radnog mjesta koje je ostalo upražnjeno nakon donošenja plana za tekuću godinu.

Popunjavanje radnih mjesta prijomom u službu može se izvršiti samo na slobodna radna mjesta utvrđena pravilnikom o unutarnjem redu. Planom prijma ne mora biti planirana popuna svih upražnjenih radnih mjesta.

**Članak 6.**

Župan će revidirati, u suradnji s pročelnicima upravnih tijela Virovitičko-podravske županije, planirane potrebe popunjavanja radnih mjesta u svrhu utvrđivanja potreba izmjena i dopuna usvojenog Plana prijma u službu.

**Članak 7.**

U upravnim tijelima Virovitičko-podravske županije zaposlen je 1 pripadnik srpske nacionalne manjine.

Prema učešću srpske nacionalne manjine i njejoj razmjernoj zastupljenosti sukladno Ustavnom zakonu o pravima nacionalnih manjina, pripadnicima srpske nacionalne manjine pripada 5 radnih mjesta.

**Članak 8.**

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Virovitičko-podravske županije.

**KLASA: 112-01/24-01/01**

**URBROJ: 2189-05/05-24-3**

**Virovitica, 15. siječnja 2024.**

**ŽUPAN**

**Igor Andrović, dipl.oec., v.r.**

SLUŽBENICI I NAMJEŠTENICI VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE  
STANJE NA DAN 01. SIJEČNJA 2024.

Redni broj	NAZIV UPRAVNOG TIJELA	UKUPAN BROJ SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA	SLUŽBENICI I NAMJEŠTENICI PREMA STRUČNOJ SPREMI							
			MAGISTAR STRUKE ILI STRUČNI SPECIJALIST		SVEUČILIŠNI ILI STRUČNI PRVOSTUPNIK STRUKE		SREDNJA STRUČNA SPREMA		NIŽA STRUČNA SPREMA	
			Sistemizirano	Popunjeno	Sistemizirano	Popunjeno	Sistemizirano	Popunjeno	Sistemizirano	Popunjeno
1.	SLUŽBA ZA PRAVNE POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU	6	6	4	-	-	2	2	-	-
2.	SLUŽBA ZA JAVNE FINACIJE	8	5	5	2	2	1	1	-	-
3.	SLUŽBA ZA POSLOVE ŽUPANA I OPĆE POSLOVE	32	12	9	2	2	20	18	3	3
4.	UPRAVNI ODJEL ZA OBRAZOVANJE I DEMOGRAFIJU	8	8	7	1	1	-	-	-	-
5.	UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO, BRANITELJE I SOCIJALNU SKRIB	14	10	8	6	6	-	-	-	-
6.	UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I POLJOPRIVREDU	11	8	7	5	4	-	-	-	-
7.	UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE	19	16	16	2	2	1	1	-	-
8.	JEDINICA ZA UNUTRANJU REVIZIJU	1	3	1	-	-	-	-	-	-
<b>UKUPNO</b>		<b>99</b>	<b>68</b>	<b>57</b>	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Na temelju članka 81. stavka 1. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08., 61/11., 4/18. i 112/19), članka 9. i 10. Pravilnika o stručnom osposobljavanju i usavršavanju službenika i namještenika Virovitičko-podravске županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravске županije broj 1/11.) te članka 51. Statuta Virovitičko-podravске županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravске županije broj 2/21.) župan Virovitičko-podravске županije donosi,

## **PLAN IZOBRAZBE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE ZA 2024. GODINU**

### **Članak 1.**

Planom izobrazbe službenika i namještenika Virovitičko-podravске županije za 2024. godinu utvrđuju se konkretni oblici stručnog osposobljavanja i usavršavanja službenika i namještenika (dalje u tekstu: djelatnici) u upravnim tijelima Virovitičko-podravске županije za 2024. godinu.

### **Članak 2.**

Djelatnici u upravnim tijelima Virovitičko-podravске županije mogu se osposobljavati i usavršavati putem stručnih seminara – webinar, savjetovanja, simpozija, tečajeva i drugih oblika edukacija za stjecanje:

- osnovnih i naprednih znanja i vještina iz područja javne nabave, ugovaranja i praćenja provedbe programa i projekata od interesa za opće dobro, financija i poreza, radno-pravnih odnosa, upravnog prava, imovinsko-pravnih odnosa, ovršnog i procesnog prava, zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje, europskih fondova, regionalnog razvoja, gospodarstva, zdravstva, socijalne skrbi, obrazovanja, promicanje ljudskih prava te prava nacionalnih manjina, zaštite na radu i zaštite od požara, unutarnje revizije, informatičke izobrazbe i drugo,
- osnovnih i naprednih znanja i vještina iz drugih područja koja su u nadležnosti

- upravnih tijela, a za koje se dobivaju uvjerenja o stručnoj obučenosti i osposobljenosti,
- više stručne sprema od one koju imaju.

### **Članak 3.**

Sredstva za izobrazbu djelatnika upravnih tijela Virovitičko-podravске županije planirana su u proračunu Virovitičko-podravске županije za 2024. godinu.

### **Članak 4.**

Ovaj Plan izobrazbe stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Virovitičko-podravске županije.

**KLASA: 119-01/24-01/01**

**URBROJ: 2189-05/05-24-1**

**Virovitica, 15. siječnja 2024.**

**ŽUPAN**

**Igor Andrović, dipl.oec., v.r.**

.....

Temeljem članka 48. stavak 1. točka 4. i 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01. 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19 i 144/20), članka 51. Statuta Virovitičko-podravске županije (Službeni glasnik Virovitičko-podravске županije br. 2/21.), i članka 12. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravске županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravске županije br. 3/15. i 6/15.) donosim

## **PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA I MOVINOM VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE ZA 2024. GODINU**

### **UVOD**

#### **I**

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Županije područje je od posebnog interesa za ukupan razvoj Županije koje se primarno osigurava kroz Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Virovitičko-

podravske županije (nastavno: Županija) čije donošenje proizlazi iz odredbi Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije br. 3/15. i 6/15).

Županijska skupština Virovitičko-podravske županije donijela je 15. prosinca 2020. Strategiju kojom su određeni ciljevi i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Županije u razdoblju od 2021. do 2025. godine.

Cilj ove Strategije je dugoročno osigurati učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom Županije čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Strategije osigurati da imovina bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Načelo javnosti upravljanja županijskom imovinom osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja i raspolaganja imovinom u propisima i drugim aktima koji se donose na temelju Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravske županije te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja i raspolaganja imovinom u Strategiji upravljanja i raspolaganja županijskom imovinom i Planu upravljanja i raspolaganja županijskom imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju i raspoložu županijskom imovinom, javnom objavom najvažnijih odluka o upravljanju i raspolaganju županijskom imovinom i vođenjem registra županijske imovine kao i baze podataka kupoprodajnih cijena za područje Županije sukladno posebnim propisima.

Načelo predvidljivosti osigurava da raspolaganje nekretninama u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno predvidljivim, jednakim postupanjem.

Upravljanje i raspolaganje županijskom imovinom mora biti predvidljivo za uprave, dioničare i članove trgovačkih društava u kojima dionicama i poslovnim udjelima upravlja tijelo kojemu je ta ovlast dana u nadležnost, odnosno za suvlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama i ostalim javnim oblicima županijske imovine.

Načelo učinkovitosti osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama radi

ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom raspolaganja kao javni interes.

Načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja županijskom imovinom, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem imovinom i izvješćivanjem o postignutim ciljevima i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

## II

Virovitičko-podravska županija donosi Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Virovitičko-podravske županije (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravske županije, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Županije.

Planom se želi postići učinkovito i svrhovito upravljanje i raspolaganje imovinom Županije, pažnjom dobrog gospodara, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, u cilju ostvarivanja gospodarskih i razvojnih interesa Županije.

## UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU ŽUPANIJE

Virovitičko-podravska županija vlasnik je nekretninama i pokretnina evidentiranih u Registru nekretnina Virovitičko-podravske županije, ali i drugim evidencijama posebno inventarnim knjigama Službe za javne financije. Pojavni oblici imovine očituju se kao:

- nekretnine u funkciji Županije kao jedinice područne samouprave,
- nekretnine u funkciji ustanova i trgovačkih društava kojima je osnivač Županija,
- nekretnine odgojno - obrazovnih i drugih ustanova nad kojima Županija ima prava i dužnosti osnivača.

1. Nekretnine u funkciji Županije kao jedinice područne samouprave

Županija kao jedinica područne (regionalne) samouprave osnovana je 1992. g. temeljem odredbi Zakona o područjima općina, gradova i županija, a djelatnost njenih predstavničkih, izvršnih i

upravnih tijela osigurala se diobom imovine bivših općina između Županije i novoustrojenih općina i gradova, tako da su njeni županijski uredi te upravni odjeli i službe nastavili sa radom u objektima nekadašnjih općina. Tako se za potrebe Županije odnosno njenih tijela koristi zgrada u Virovitici, Trg Ljudevita Patačića 1, koje je vlasnik Republika Hrvatska. Tijekom proteklih godina započet je postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa, te pribavljena je procjena nekretnina te izrađen elaborat sa snimkom stanja korištenja prema stvarnom stanju među korisnicima: Virovitičko-podravskom županijom, Poreznom upravom i Policijskom upravom Virovitičko-podravskom. Nadležnom Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, upućen je prijedlog za uređenje imovinsko pravnih odnosa. No istom nije udovoljeno što je razvidno iz dopisa ovog Ministarstva od 27. travnja 2021.g. jer u tom trenutku nije bilo pravne osnove da se prijedlog prihvati. S obzirom na promjene u upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH slijedom novog Zakona usvojenog krajem 2023., očekuje se rješavanje imovinsko pravnih odnosa u svezi raspolaganjem ovim nekretninama tijekom ove godine.

Djelatnost upravnih tijela županije u nekadašnjim ispostavama Ureda državne uprave u Slatini, Orahovici i Pitomači nastavljena je u istim prostorima koji se nalaze u zgradama u vlasništvu gradova i općine, pa su preuzete obveze nekadašnjeg ureda državne uprave u odnosu na sufinanciranje troškova razmjerno veličini prostora koje Županija koristi u tim objektima prema sadašnjim vlasnicima.

Aktivnost:

- ažurirati zahtjev za uređenje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu RH /upravna zgrada u Virovitici sa pratećim sadržajima/,
  - kontinuirano pratiti ostvarivanje prava i obveza Županije u odnosu na obveze prema ugovorima u sudjelovanju u troškovima sa JLS, te po potrebi njihova revizija.
2. Nekretnine u vlasništvu Županije u funkciji ustanova i trgovačkih društava kojima je osnivač ili vlasnik Županija

Virovitičko-podravska županija u proteklom je razdoblju stjecala nekretnine u cilju osiguranja djelatnosti ustanova i trgovačkih društava kojima je osnivač ili vlasnik. Većinom se radi o nekretninama čija je izgradnja, obnova ili rekonstrukcija financirana sredstvima iz programa

EU fondova ili državnog proračuna, a dijelom i vlastitih izvora.

Najvećim dijelom su ove nekretnine u funkciji svoje osnovne namjene te predane na upravljanje, korištenje, zakup ili koji drugi oblik korištenja ustanovama i trgovačkim društvima u vlasništvu Županije

Neke od njih su još u fazi gradnje i nisu privedene svrsi, te se očekuje da će iste, po dovršetku projekta iz kojih su financirani, biti stavljeni u funkciju.

U prilogu ovog Plana sadržan je pregled nekretnina u vlasništvu Županije koji sadrži

1. Tabela 1.: Nekretnine u vlasništvu Virovitičko-podravske županije
2. Tabela 2.: Nekretnine izgrađene na pravu građenja
3. Tabela 3. Etažno vlasništvo
4. Tabela 4. : Nekretnine školskih ustanova čiji je osnivač Županija
5. Tabela 5.: Ostale nekretnine
3. Ustanove i trgovačka društva čiji je osnivač Virovitičko-podravska županija

Virovitičko-podravska županija kao jedinica područne (regionalne) samouprave osnivač je ustanova kao i trgovačkih društava koje obavljaju djelatnosti od javnog interesa iz područja djelovanja i nadležnosti županije

U Tabeli 6. koja je prilog ovog Plana sadržan je popis svih ustanova i trgovačkih društava registriranih kod nadležnog Trgovačkog suda u Bjelovaru, a obuhvaćaju:

### 3.1. Odgojno- obrazovne ustanove

Virovitičko-podravska županija osnivač je osnovnih škola (osim onih u gradu Virovitici) kao i svih srednjih škola, a osnivački pravo stečeno je prijenosom od strane Ministarstva prosvjete i sporta iz 2002.g. Sukladno odredbama Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnim i srednjom školama upravljanje istima u nadležnosti je školskih odbora u čijem radu sudjeluju i predstavnici osnivača, a osnivač ( u ovom slučaju Županija) osigurava i decentralizirana sredstva namijenjena investicijskom i tehničkom održavanju škola. Županija kontinuirano provodi aktivnosti na poboljšanju uvjeta rada u školama na području Županije bilo kroz obnovu bilo kroz izgradnju objekata te nabavu opreme za potrebe škola i provedbu odgojno obrazovnog procesa. Virovitičko-podravska županija je prije petnaestak godina pokrenula izgradnju, opremanje i rekonstrukciju osnovnoškolskih



i srednjoškolskih ustanova i to s osnovnim ciljem – da svi učenici imaju jednake uvjete obrazovanja. Od 74 školska objekta škola gdje je osnivač Županija novoizgrađeno je, obnovljeno i adaptirano ukupno 67 objekata (od toga 50 objekata u zadnjih deset godina). Novoizgrađene su 23 područne škole (Sedlarica, Otrovanec, Velika Črešnjevca, Grabrovnica, Dinjevac, Stari Gradac, Starogradački Marof, Lukač, Veliko Polje, Kozice, Bakić, Gornji Miholjac, Lozan, Bušetina, Rogovac, Pčelić, Borova, Brezovica, Rušani, Čeralije, Nova Jošava, Kladare i Vukosavljevica), dvije su premještene u prostore mjesnog doma (Noskovci i Detkovac). Dvije srednje škole (Srednja škola Stjepana Sulimanca Pitomača i Strukovna škola Virovitica) su u potpunosti novoizgrađene, a Industrijsko-obrtnička škola Slatina je adaptirana i nadograđena. Novoizgrađene su četiri sportske dvorane (Mikleuš, Gradina, Špišić Bukovica i Voćin), energetski je obnovljeno 17 školskih zgrada i sportskih dvorana (Sportska dvorana Tehničke škole Virovitica, centralna zgrada OŠ Petra Preradovića Pitomača i sportska dvorana te zgrada B iste Škole, zgrada OŠ Ivana Gorana Kovačića Gornje Bazje, zgrada matične škole OŠ Eugena Komičića Slatina, energetska obnova PŠ Josipovo, zgrada matične OŠ August Cesarec Šp. Bukovica, zgrada matične škola Suhopolje, matična zgrada škole Gradina, zgrada OŠ Voćin, matična OŠ „Davorina Trstenjaka.“, Čačavica, zgrada OŠ Antuna Gustava Matoša Čačinci, matična OŠ Vladimira Nazora Nova Bukovica, Učenički dom Virovitica, zgrada Srednje škole Marka Marulića Slatina te Gimnazija Petra Preradovića u Virovitici.

Investicijske aktivnosti kao i aktivnosti umjerene poboljšanju uvjeta rada u školama nastavit će se i u ovoj godini sukladno planovima i programima te raspoloživim sredstvima iz proračuna Republike Hrvatske, županije i drugih izvora.

### 3.2. Zdravstvene ustanove

Sukladno odredbama Zakona o zdravstvenoj zaštiti, za obavljanje djelatnosti zdravstvene zaštite odlukama Županijske skupštine osnovane su zdravstvene ustanove, a na razini primarne zdravstvene zaštite:

1. Dom zdravlja Virovitičko-podravske županije
2. Zavod za javno zdravstvo „Sveti Rok“

Virovitičko-podravske županije

3. Zavod za hitnu medicinu Virovitičko-podravske županije

Upravljanje ovim Ustanovama osigurava se od strane Osnivača djelovanjem Upravnih vijeća imenovanih od strane osnivača kao i davanjem suglasnosti na akte od strane Županijske skupštine ili župana te osiguranjem decentraliziranih sredstava namijenjenim ovim zdravstvenim ustanovama.

### 3.3. Ostale javne ustanove

Virovitičko-podravska županija temeljem odredbi posebnih Zakona osnivač je ustanova:

1. VIDRA – Agencija za regionalni razvoj Virovitičko-podravske županije,
  2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije,
  3. Kazalište Virovitica (u 49% osnivačkih prava),
  4. Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravska županije,
  5. Zavod za prostorno uređenje,
  6. Tehnološko-inovacijski centar Virovitica
  7. Panonski drveni centar kompetencija Virovitičko-podravske županije
- Trgovačka društva u suvlasništvu Županije
- a) Trgovačka društva u kojima je Virovitičko-podravska županija dioničar/udjeličar
- Virovitičko-podravska županija ima udjele odnosno učešće u kapitalu trgovačkih društava:

1. CESTE d.d. Bjelovar,
2. ELKOMNET d.o.o.
- b) Trgovačka društva sa 100% udjelom županija
1. VIROEXPO d.o.o., Virovitica,
2. TERRA SLAVONICA d.o.o. Virovitica,
3. PODUZETNIČKI INKUBATOR d.o.o., Virovitica
4. PANONSKI DRVNI CENTAR KOMPETENCIJA d.o.o.

Navedene ustanove odnosno trgovačka društva obavljaju svoje djelatnosti sukladno odredbama posebnih zakona temeljem kojih su osnovani odnosno aktima o osnivanju i općim i drugim aktima koje donose nadležna tijela ustanova i trgovačkih društava, a utjecaj osnivača osigurava se kroz djelovanje upravljačkih tijela te davanjem suglasnosti na akte sukladno odredbama zakona i akta samih pravnih osoba.

### VODNE GRAĐEVINE

Sukladno članku 26. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 66/19.), vodne građevine za melioracije su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su jedinica područne (regionalne) samouprave. Županija je zemljišnoknjižni vlasnik 261 kanala te je u obvezi provoditi upis vlasništva Županije kao javno pravnog tijela na ovim nekretninama.

Aktivnosti: kontinuirano će se provoditi evidentiranje i provedba upisa kanala u vlasništvu Županije u Registru nekretnina kao i zemljišne knjige te po potrebi provoditi postupke davanja služnosti za izgradnju infrastrukture (ceste, komunalna infrastruktura i sl.) ako zahvaćaju ove nekretnine.

### **POVJERENI POSLOVI UPRALVJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Dana 30. prosinca 2023. stupio je na snagu Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), kojim su poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem za redovitu uporabu tih građevina u vlasništvu Republike Hrvatske povjereni županijama, gradovima i sjedištima županija prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

Navedeno upravljanje i raspolaganje nekretninama obuhvaća sve oblike vlasničko pravnog raspolaganja (kupnja, darovanje, prava građenja kao i utvrđivanja prava služnosti, davanja suglasnosti na geodetske elaborat, parcelacije i slične predmete pri čemu su u postupku rješavanja primjenjuju važeći propisi o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Sukladno preuzetim predmetima ali i očekivanom prilivu novih predmeta čiji su podnositelji pravne i fizičke osobe, odvijat će se aktivnosti na rješavanju pojedinačnih zahtjeva što uključuje sve oblike raspolaganja kao i neophodne procesne i druge radnje koje će se poduzimati po navedenim zahtjevima.

### **V. AKTIVNOSTI**

Polazeći od Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Županije aktivnosti će se očitovati u:

1. Uređivanju imovinsko-pravnih odnosa na

- imovini školskih ustanova u svrhu upisa prava vlasništva u javnim evidencijama (zemljišne knjige i dr.) posebno u slučajevima kada se radi o građenju novih ili rekonstrukcijama postojećih objekata koji zahvati traže ishodenje građevinske ili koje druge dozvole,
2. Suradnja sa nadležnim državnim tijelima radi rješavanja imovinsko-pravnih zahtjeva Županije za stjecanje nekretnina u vlasništvu RH,
  3. Provedba Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
  4. Vođenje i ažuriranje evidencije imovine Županije u Registru nekretnina, zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama kao i poslovnim knjigama Županije,
  5. Aktivnosti na naplati potraživanja Županije po osnovi ugovora o zakupu i drugim pravnim osnovama,
  6. Uređenje imovinsko-pravnih odnosa sa korisnicima nekretnina koje su u vlasništvu Županije u smislu korištenja nekretnina ili zakupa/najma sukladno Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravske županije i Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Županije,
  7. Privođenje neiskorištene imovine svrsi posebno kroz prijavu projekata na natječaje čije se financiranje osigurava sredstvima EU fondova posebno u svrhu poticanja gospodarskih aktivnosti i zapošljavanja.

### **V. ZAVRŠNA ODREDBA**

Ovaj Plan bit će objavljen u "Službenom glasniku" Virovitičko-podravske županije.

**KLASA: 406- 01/24- 01/03**

**URBROJ: 2189-04/01 – 24 - 1**

**Virovitica, 8. veljače 2024.**

**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

**Igor Andrović, dipl.oec.**

Tabela 1. Nekretnine čiji je vlasnik Virovitičko-podravska županija

KAT. OPĆINA	Z.K.UL. BR.	OZNAKA	Posjednik	Funkcija	Pravna osnovna korištenja	Napomena
Antunovac	636	Kat.čest.160/1 ulica poduzetnička zona II sa 7.035 m <sup>2</sup> od čega dvorište sa 4931 m <sup>2</sup> , zgrada mješovite uporabe sa 1969 m <sup>2</sup> i nadstrešnica sa 135 m <sup>2</sup>	PANONSKI DRVNI CENTAR KOMPETENCIJA	Poslovna zgrada i proizvodni prostor	Ugovor o dodjeli nekretnine na korištenje od 26.siječnja 2016.g. zaključen sa Virovitičko-podravskom županijom	-
Antunovac	635	Kat.čest.159 ulica Poduzetnička zona II sa 3.319 m <sup>2</sup> od čega poslovna zgrada k.b. 18 sa 871 m <sup>2</sup> i gospodarsko dvorište sa 2.448 m <sup>2</sup>	PODUZETNIČKI INKUBATOR d.o. Virovitica	Poslovna zgrada sa prostorom korisnika PI U funkciji- dano na korištenje Poduzetnički inkubator d.o.o. Virovitica	Ugovor o upravljanju sa Mrežom poduzetničkih inkubatora Virovitičko-podavske županije od 19.prosinca 2019.g. ( dodateci od 29.1.2021., 28.10.2021., 8.6.2022. i 4.1.2024	Darovano do strane Grada Virovitice ugovorom od 6.travnja 2010.g.
Podravska Slatina	6602	Kat.čest. 3605/1 zgrada i dvor Kolodvorska ulica sa 692 m <sup>2</sup> od čega zgrada sa 433 m <sup>2</sup> i dvor sa 259 m <sup>2</sup>	Poduzetnički inkubator d.o.o.	Poduzetnički inkubator Slatina	Ugovor o upravljanju sa Mrežom poduzetničkih inkubatora Virovitičko-podavske županije od 19.prosinca 2019.g. te dodateci od 29.1.2021., 28.10.2021., 8.6.2022. i 4.1.2024	Darovano od strane Doma zdravlja Virovitičko-podavske županije ugovorom od 23. 2.2012.
Orahovica	4445	Kat.čst. 2382/1 Dalmatinska sa 4.849 m <sup>2</sup> od čega zemljište pod zgradama sa 871 m <sup>2</sup> , parkiralište sa 2032 m <sup>2</sup> i gospodarsko dvorište sa 1946 m <sup>2</sup>	Poduzetnički inkubator d.o.o.	Poduzetnički inkubator Orahovica	Ugovor o upravljanju sa Mrežom poduzetničkih inkubatora Virovitičko-podavske županije od 19.prosinca 2019.g. ( dodateci od 29.1.2021., 28.10.2021., 8.6.2022. i 4.1.2024.	Vlasnik Grad Orahovica ,a pravo građenja u korist Virovitičko-podavske županije temeljem ugovora od 12.1.2015. sa Gradom Orahovica

Kladare	1345	Kat.čest.924712 Kladare sa 3529 m2 od čega zemljište pod zgradama sa 871 m2 ,parkiralište sa 631 m2 i gospodarsko dvorište sa 2027 m2	Poduzetnički inkubator d.o.o.	Poduzetnički inkubator Pitomača	Ugovor o upravljanju sa Mrežom poduzetničkih inkubatora Virovitičko- podravske županije od 19.prosinca 2019.g. ( dodataci od 29.1.2021., 28.10.2021., 8.6.2022.i 4.1.2024.	Vlasnik Općina Pitomača, osnovano pravo građenja u korist VPŽ
Antunovac	649	Kat.čest. 112 oranica grad sa 7.488.m2	-	Neizgrađeno građevinsko zemljište	-	Namijenjeno za gradnju Učeničkog doma
Virovitica - centar	664	Kat.čest. 1285 ulica Augusta Šenoa sa 872 m2 od čega dvorište sa 348 m2 i kuća sa 524 m2	Poslovna zgrada VIDRA – Razvojna agencija VPŽ	U funkciji VIDRE - dano na korištenje Poslovna zgrada	Ugovor o dodjeli nekretnine na korišten od 25.1.2016.g. i Dodatak br.1. od 1. 2. 2019.	-
Petrovac	1109	Kat.čest. 1371/2 ulica Matije Gupca sa 2901 m2 od čega dvorište sa 2419 m2 i restoran sa 482 m2	Studentski restoran Škola	U zakupu i na upravljanju TERRA SLAVONICA d.o.o. Virovitica	Ugovor o korištenju sa Virovitičko-podravskom županijom od	Stečeno darovanjem od Grada Virovitica
Petrovac	308	Kat.čest. 1371/3 ulica Matije Gupca sa 5.214 m2 od čega dvorište sa 4325 m2 i poslovna zgrada sa 889 m2	Tehnološki razvojni centar	Poslovna zgrada TIC	Ugovor o zakupu od 2.5.2022.g. dano u zakup od strane Virovitičko- podravske županije	Stečeno ugovorom o darovanju od strane Grada Virovitica 21.prosinca 2012.g.
Antunovac	875	kat.čest. 763 Ote Horvata sa 8964 m2 od čega oranica sa 7580m2, nadstrešnica sa 59 m2 i industrijska zgrada sa 1325 m2	Centar za istraživanje i razvoj u mljekarstvu (sirana)	Poslovni prostor i sirana dano u zakup TIC	Ugovor o davanju na upravljanje Centra za istraživanje i razvoj u mljekarstvu u Virovitici od 1.3.2022.	Stečeno ugovorom o darovanju od strane Grada Virovitice 21.1.2011.g.
Virovitica	14188	Oranica Korija sa 103389 m2 i Oranica Korija sa 81 m2	-	-	Darovanje od strane Grada Virovitica	Namijenjeno sa Sušionicu povrća
Petrovac	1531/3	Ulica MGupca sa 6.097 m2 o čega dvorište sa 5224 m2 i	U druge grada Virovitica	-	-	Stečeno darovanjem od strane Grada Virovitica i namijenjeno za izgradnju

							Centra za pametnu poljoprivredu
Petrovac	1500	javna zgrada sa 873 m <sup>2</sup> Kat.čest.1045/2 ulica Vinka Belobrika sa 2000 m <sup>2</sup> od čega oranica 2000 m <sup>2</sup> .	-	Neizgrađeno građevinsko zemljište	-		-
Turanovac	1343	Kat.čest. 791/15 Kapela Dvor sa 1.349 m <sup>2</sup> od čega dvorište sa 909 m <sup>2</sup> i poslovna zgrada Kapela Dvor 22 sa 440 m <sup>2</sup>	HOTEL KURIJA JANKOVIĆ	Na upravljanju TERRA SLAVONICA d.o.o. Virovitica	Ugovor o korištenju i raspolaganju nekretnima u k.o. Turanovac sa TERRA SLAVONICA d.o.o. Virovitica od 7.1.2015.g.		Stečeno ugovorom o darovanju 12/15 dijela nekretnine od strane Općine Lukač od 9.2.2015. i ugovora o kupnji 2/15 dijela i 1/15 dijela od Miroslav Vunić i Bobo Naser
Suhopolje	1979	Kat.čest. 1495/1 dvora i park Suhopolje sa 74.430 m <sup>2</sup>	Centar za posjetitelje	U naravi dvorac Janković sa parkom i pripadajućim zemljištem dano na upravljanje TERRA SLAVONICA d.o.o. Virovitica	Ugovor o upravljanju		-
Cabuna	1250	Kat.čest.607/2 park sa 10.205 m <sup>2</sup> od čega dvorište sa 8986m <sup>2</sup> i zgrada spomeničke baštine sa 1.219m <sup>2</sup>	Centar za kulturu zdravlja	U naravi ostaci dvorca Janković- upisano pravo građenja u korist Općine Pitomača	-		-
Cabuna	1195	Kat. čest. 607/1 park-oranica sa 19640 m <sup>2</sup>	zakup	U naravi poljoprivredno zemljište	U zakupu Danijel Durnić		-

Noskovci	457	Kat.čest. 287 javna zgrada Noskovci 2A, nadstrešnica spremište i park sa 15.140 m <sup>2</sup> iškola i dvorište u selu sa 12.217m <sup>2</sup>	Informativno edukativni centar Noskovačka Dubrava	Dano na upravljanje i raspolaganje Javnoj ustanovi za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije	Ugovor o dodjeli nekretnina na korištenje od 25.siječnja 2016.g.	-
	4	Kat. čest. 288 oranica u selu sa 1.856 m <sup>2</sup> -Kat.čest.290 oranica,šuma u selu sa 1076 m <sup>2</sup>	Isto	Isto	Isto	-
Rušani	1541	Kat.čest. 1878 kuća,dvor i oranica u selu Žlebina sa 13.282 m <sup>2</sup>		U naravi neizgrađeno građevinsko zemljište	-	-

Tabela 2. Nekretnine izgrađene na pravu građenja

Z.k.ul. prava građenja	Opis nekretnine	Korisnik	Pravna osnova korištenja	Vlasnik nekretnine – zemljišta na kojem je zasnovano pravo građenja	z.k.ul.br.	Opis nekretnine	Osnova osnivanja prava građenja	Napomena
1076 k.o. Petrovac	Javna zgrada sagrađena na pravu građenja sa 6296 m <sup>2</sup>	VIROXPO d.o.o. Virovitica	Ugovor o korištenju i raspolaganju nekretnina od 29.11.2022.	Grad Virovitica	1075 k.o. Petrovac	Kat.čest.1533/2 ulica Matije Gupca sa 17196 m <sup>2</sup> od čega zemljište pod zgradama sa 6296 m <sup>2</sup> i dvorište sa 10900 m <sup>2</sup>	Ugovor o osnivanju prava građenja od 23.5.2016. i aneksa ugovora o osnivanju prava građenja od 10.10.2016.	-
2480 k.o. Turanovac	pravo građenja na kat.čest. 645 gospodarska zgrada k.b.24. Kapela Dvor na 242 m <sup>2</sup> izgrađena na pravu građenja · gospodarska zgrada Kapela Dvor na 602 m <sup>2</sup> izgrađena na pravu građenja	VPŽ, Općina Lukač, ŠD Dinamo kapela dvor	Ugovor o zakupu između Općine Lukač i Virovitičko-podravske županije 3.12.2019.	Republika Hrvatska	645 k.o. Turanovac	Kat. čest. 791/2 Kapela Dvor sa 19075 m <sup>2</sup> od čega dvorište sa 11395, zemljište pod zgradama 602 m <sup>2</sup> , zemljište pod zgradama 242 m <sup>2</sup> i zemljište za sport i rekreaciju sa 6836 m <sup>2</sup>	Ugovor o osnivanju prava građenja od 13.5.2016.	-

Tabela 3. Etažno vlasništvo – poslovni prostor

K.O.	z.k.ul.br.	Kat.čest.	Opis	U naravi	Suvlasnički dio	Posjednik
Virovitica –centar	357	126	Ulica Ferde Rusana – zgrada mješovite namjene Suvlasnički dio s neodređenim omjerom /E-10)	Poslovni prostor na 1. katu ukupne površine 74,39 m <sup>2</sup>	1/2 Virovitičko- podravska županija 1/2 Grad Virovitica	VTV d.o.o. Vinkovci temeljem ugovora zakupu sa Gradom Virovitica kojem je povjereno upravljanje cijelom nekretninom



Tabela 4. Nekretnine školskih ustanova

## I.OSNOVNE ŠKOLE

Osnovna škola	Oznaka nekretnine	Z.k.ul.b.r.	Površina	Napomena
OŠ PETRA PRERADOVIĆA PITOMAČA – PŠ ST.GR.MAROF	Kat.čest. 784/9 oranica u Starogradskom Marofu	2732 k.o.Stari Gradac	2744 m2	Zabilježba zabrane otuđenja i/ili opterećenja bez suglasnosti Republike Hrvatske na temelju pravnog posla ugovor o darovanju od 16.10.2015.
OŠ PETRA PRERADOVIĆA PITOMAČA PŠ SEDLARICA	Kat.čest. 1247/4 škola i dvorište u Sedlarici	3132 k.o. Sedlarica	3048 m2 od čega škola sa 224 m2 i dvorište sa 2824 m2	Upisano pravo građenja u z.k.ul.br. 3327 temeljem ugovora o osnivanju prava građenja sa korist Općine Pitomača od 17.2.2020. te zabilježba oročena prava građenja na rok od 11 g  Upisana zabrana otuđenja darovane nekretnine temeljem ugovora o darovanju od 22.8.2013.g. bez suglasnosti Agencije za upravljanje državnom imovinom
OŠ JOSIPA KOZARCA SLATINA	Kat.čest. 4104/1 škola Slatina,Nikole Šubića Zrinskog 2 pomoćna zgrada i dvorište	4331 k.o. Podravska Slatina	18976 m2 od čega škola sa 2671 m2, pomoćna zgrada sa 49 m2 i dvorište sa 16256 m2	-
OŠ „DAVORIN TRSTENJAK“ ČAĐAVICA	Kat.čest. 2222/1 spremište,pomoćna zgrada,škola u Čađavici Kolodvorska 1, pomoćna zgrada, dječje igralište i dvorište	3565 k.o. Čađavica	9736 m2 od čega spremište 30 m2, gospodarska zgrada sa 20 m2,škola sa 1397 m2, pomoćna zgrada sa 58 m2, dječje igralište sa 1718 m2 i dvorište sa 4.468 m2	Upisano pravo građenja u z.k.ul.br. 4474 temeljem ugovora o osnivanju prava građenja od 9.8.2018.g. u svrhu izgradnje dječjeg vrtića u Čađavici za korist Općine Čađavica
OŠ VOĆIN	Kat.čest. 150/1 škola,športska dvorana i dvorište	1532 k.o. Voćin	7842 m2 od čega sportska dvorana sa 1110 m2,dvorište sa 5551 m2 i škola sa 1181 m2	-
JVD	Kat.čest 150/3 potok.	1532 k.o. Voćin	282 m2 potok	Javno vodno dobro vode
OŠ VLADIMIRA NAZORA NOVA BUKOVICA	Kat.čest. 210 škola, zemljište za sport i rekreaciju, dvorište	1219 k.o. Nova Bukvica	6515 m2 od čega škola sa 532 m2, zemljište za sport i rekreaciju sa 916m2, zemljište za sport i rekreaciju sa 451 m2 te dvorište sa 4616 m2	-

OŠ VLADIMIRA NAZORA NOVA BUKOVICA PŠ MILJEVCI	Kat.čest.44 zgrada Kat.čest. 45 školsko dvoršte	913 k.o.Miljevci	Zgrada sa 270 m2 i školsko dvorište sa 178m2	-
OŠ MIKLEUŠ	Kat.čest. 132/4 kat.čest. 132/5 Kat.čest. 160/1 i kat.čest. 161/8	2429 k.o. Mikleuš	Kat.čestrt. 132/4 oranica u selu sa 64 čhv., kat.čest. 132/5 oranica u selu sa 118 čhv., kat. čes. 160/1 dvorište a 2514 m2 i kat.čest. 161/8 dvorište sa 3502 m2	-
OŠ ANTUN GUSTAVA MATOŠA ČAČINCI	Kat.čes.t 1269/1	1664 k.o. Čačinci	2521 m2 od čega dvorište sa 165 m2 i škola sa 2356 m2	-
	Kat.čest. 1269/2	3025 k.o. Čačinci	12206 m2 od čega zgrada sa 29 m2, zgradasa 36 m2, dvorite sa 11916 m2 i zgrada sa 225 m2	-

## 2.SREDNJE ŠKOLE

Osnovna škola	Oznaka nekretnine	z.k.ul.b.r.	Površina	Napomena
SŠ MARKA MARULIĆA SLATINA	Kat.čest. 3524	4336 k.o. Podravska Slatina	17660 m2 od čega zgrada 17.660 m2	-
INDUSTRIJSKO- OBRTNIČKA ŠKOLA SLATINA	Kat.čest.3547/2	2126 .o. Podravska Slatina	5674 m2 od čega škola sa 1448 m2 i dvorište sa 4226 m2	-

Tabela 5.Ostalo

## 1.Nekretnine kupljene radi provedbe sustava navodnjavanja Kapinci – Vaška

Kat.čest. 169/4 oranica Ada sa 627 m2 i 169/5 oranica Ada sa 1874 m2 u z.k.ul.br. 934 k.o. Vaška	posjednik VPŽ	Dio sustava navodnjavanja Kapinci -Vaška. Kupljeno od Siniša Hrgović
Kat.čest.174/3 oranica Šarovka sa 33 m2 u z.k.ul.br. 936 k.o. Vaška	posjednik VPŽ	Dio sustava navodnjavanja Kapinci -Vaška Kupljeno od Anica Horvat
Kat.čest.168/2 sa 687 m2 i kat.čest. 168/3 sa 2 457 m2 u z..k.ul.br. 935 k.o. Vaška	posjednik VPŽ	Dio sustava navodnjavanja Kapinci- Vaška kupljeno od Stanić Ladislav
Kat.čest.173/8 oranica Ada sa 1 1408 m2 i kat.čest. 173/8 oranica Ada sa 4 404 m2 upisane u.z.k.br. 933 k.o. Vaška	posjednik VPŽ	Dio sustava navodnjavanja Kapinci -Vaška kupljeno od Anica Horvat

## 2. Ostalo

Kat.čest. 766 sa 2417 m2	z.k. ul.br. 934 k.o. Sopje	Vlasnik VPŽ
Kat.čest. 314/1 oranica potkućnica sa 173 čhv	z.k.ul.br. 2886 k.o. Čadavica	Vlasnik VPŽ

Tabela 6. Trgovačka društva i ustanove  
1. Trgovačka društva u 100% vlasništvu Županije

Naziv	Sjedište	Predsjednik uprave	TEMELJNI KAPITAL	Tijela upravljanja/nadzorni odbor	Osnivački akt	Napomena
TERRA SLAVONICA D.O.O VIROVITICA	33000 VIROVITICA, TRG LJUDEVITA PATAČIĆA I	Ana Blatanić Prokurist: Marko Blažević Prokurist: Tomislav Vampovac	20.000,00 kuna (2.654,46 eura	NEMA	Izjava o osnivanju od 8.3.2012.(izmjene :2014., 2015,2021.)	-
PODUZETNIČKI INKUBATOR D.O.O. VIROVITICA	33000 VIROVITICA Poduzetnička zona II 18	Neda Martić, Bojan Mijok, prokurist	20.000,00 kuna(2.654,46 (EURA)	NEMA	Izjava o osnivanju 22.9.2005.(izmjene:2006., 2010.,2014.,2019.,	-
PANONSKI DRVNI CENTAR KOMPETENCIJA D.O.O. VIROVITICA	Virovitica, Trg Ljudevita Patačića I	Denis Validžić	20.000,00 kuna(2.654,46 eura)	Nema	Izjava o osnivanju od 7.srpnja 2016.g.(izmjene 2019.)	-
VIROEXPO D.O.O. VIROVITICA	33000Virovitica. Trg Ljudevita Patačića I	Bojan Mijok	21.000,00 kuna ( 2.787,18 euro)	Nema	Društveni ugovor od 17.12.2004.(izmjene 2019.)	-

## 2. Trgovačka društva u kojima Virovitičko-podravaska županija ima manjinski udio kapitalu društva

Naziv	Sjedište	Uprava društva	TEMELJNI KAPITAL	OSNIVAČI	UDIO ŽUPANIJE	Pravna osnova osnivanja	Pristupanje Društvu	Napomena
Ceste d.d. Bjelovar	43000 Bjelovar, Kupinovac I	Željko Jozinović	4.623.000,00 EURA Odlukom o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala i izmjeni statuta društva od 29.06.2023. godine skupština je uskladila temeljni kapital sa iznosa od 34.500.000,00 kn na iznos od 4.578.936,89 eura, te je povećala temeljni kapital sa iznosa od 4.578.936,89 eura, za iznos od 44.063,11 eura na iznos od 4.623.000,00 eura.	-	Županija ima u trgovačkom društvu 5.520 dionica u vrijednosti od 3.631.994,40 kuna	Ugovor o osnivanju od 22.12.1997.	-	-
ELKOMNET D.O.O.	Trg gospe Voćinske 11 Voćin	Antun Krupa direktor	40.800,00 kuna(5.415,09 EURA)	Općina Sopje, Voćin, Zdenci i Virovitičko- podravska županije	20.000,00 kuna	Društveni ugovor od 10.6.2021.g.	Iznjene Društvenog ugovora 29.12.2022.	-

## 3. Ustanove osnovane odlukama Županijske skupštine

Naziv	Sjedište	Ravnatelj	Osnivač VPŽ u cijelosti	Osnivač Virovitičko-podravskoga županije – u dijelu	Akt o osnivanju	Napomena
Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravskoga županije	33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1	Jasna Baranjec-Keserica	da	-	Odluka o osnivanju od 29.2.2008.	-
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravskoga županije	Noskovci 2 a	Tajjana Arnold Sabo	da	-	Odluka o osnivanju od 12.3.2002.	-
VIDRA – Agencija za regionalni razvoj Virovitičko-podravskoga županije	33000 Virovitica, Augusta Šenoa 1	Emina Kovač	da	-	Odluka o osnivanju od 23. 6.2008.( izmjene 2013.i 2018.,	-
Tehnološko-inovacijski centar Virovitica	33000 Virovitica Trg Ljudevita Patačića 1	Ivana Nemet	da	-	Odluka o osnivanju od 25.svibnja 2018.	-
Panonski drvni centar kompetencija Virovitičko-podravskoga županije	33000 Virovitica Ulica Poduzetnička zona II 16	Denis Validžić	da	-	Odluka o osnivanju od 10.3.2020.	-
Kazalište Virovitica	33000 Virovitica Trg Ljudevita Patačića 2	Tomislav Pintarić	ne	Virovitičko-podravskoga županija sa 49% sudjelovanja u vlasništvu Grad Virovitica sa 51 % sudjelovanja u vlasništvu	Rješenje o preuzimanju osnivačkih prava o 23.2.1994.	-

## 4. Javne ustanove na kojima je osnivačko pravo Županije stečeno prijenosom od strane državnih tijela

## 4.1. OSNOVNE ŠKOLE

Naziv	Sjedište	Ravnatelj	Osnivač VPŽ u cjelosti	Osnivač Virovitičko-podravskoga županije – u dijelu	Akt o osnivanju	Napomena
OŠ PETRA PRERADOVIĆA PITOMAČA	Trg kralja Tomislava 9 Pitomača	Igor Maresić		-	-	U sudskom registru osnivač škole Republika Hrvatska
OŠ IVANA GORANA KOVAČIĆA GORNJE BAZJE	Gornje Bazje 131	Saša Topić	Da	-	Odluka Ministarstva prosvjete i spora o prijenosu osnivačkih prava Virovitičko-podravskoj županiji od 20.2.2002.	-
OŠ SUHOPOLJE	Kralja Tomislava 26 Suhopolje	Anto Škraba	Da	-	isto	-
OŠ GRADINA	Trg kralja Zvonimira 9 Gradina	Ivana Kovač	Da	-	isto	-
OŠ AUGSUTA CESARCA ŠPIŠIĆ BUKOVICA	Vladimira Nazora 1 Špišić Bukovica	Ivana Simeunović	Da	-	Isto	-
OŠ EUGENA KUMIČIĆA SLATINA	Dobriše Cesarića 26 Slatina	Božica Majhen	Da	-	isto	-
OŠ JOSIPA KOZARCA SLATINA	Nikole Šubića Zrinskog 2 Slatina	Ksenjija Vujanović	Da	-	Odluka o podjeli Osnovne škole Eugen Kumičić od 10.6.1997. Odluka MPŠ o prijenosu osnivačkih prava Virovitičko-podravskoj županiji od 20.2.2002.	-
OŠ VOČIN	Trg Gospe Voćinske 2 Voćin	Ines Gužvić	Da	-	Odluka MPŠ o prijenosu osnivačkih prava Virovitičko-podravskoj županiji od 20.2.2002.	-

OŠ MIKLEUŠ	Školska 13 Mikleuš	Dragan Kraljik	da	-	isto	-
OŠ VLADIMIRA NAZORA NOVA BUKOVICA	Zagrebačka 28 Nova Bukovica	Lareta Žubrinić	Da	-	Isto	-
OŠ DAVORINA TRSTENJAKA ČAĐAVICA	Kolodvorska 1 Čađavica	Ksenija Žunec	Da	-	Isto	Temeljni kapital od 11.908.000,00 kuna (1.580.463,20 EURA)
OŠ ANTUNA GUSTAVA MATOŠA ČAČINCI	Trg kardinala Franje Kuharića 3 Čačinci	Kristina Krmpotić	Da	-	Isto	-
OŠ IVANA GORANA KOVAČIĆA ZDENCI	Školska 2 Zdenci	Ivana Pavelić	Da	-	isto	-
OŠ IVANE BRLIĆ MAŽURANIĆ ORAHOVICA	Trg Tina Ujevića 1 Orahovica	Maja Škraba	Da	-	isto	-

## 4.2.SREDNJE ŠKOLE /UČENIČKI DOM

Naziv	Sjedište	Ravnatelj	Osnivač VPŽ u cijelosti	Osnivač Virovitičko-podravskoga županije – u dijelu (navesti kolikom)a	Akt o osnivanju	Napomena
GIMNAZIJA PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA	Trg bana Jelačića 16 Virovitica	Kristijan Gostimir	Da	-	Odluka Ministarstva prosvjete i športa o prijenosu osnivačkih prava Virovitičko-podravskoj županiji od 1.2.2002.	-
INDUSTRIJSKO-OBRTNIČKA ŠKOLA VIROVITICA	Zbora narodne garde 19 Virovitica	Goran Horvat	Da	-	isto	-
TEHNIČKA ŠKOLA VIROVITICA	Zbora narodne garde 29 Virovitica	Dino Davidović	Da	-	isto	-



STRUKOVNA ŠKOLA VIROVITICA	Vukovarska cesta 1 Virovitica	Pavica Biondić Ivanković	Da	-	isto	-
SREDNJA ŠKOLA STJEPANA SULIMANCA PITOMAČA	Dravska 41 Pitomača	Marko Marić	Da	-	Odluka o osnivanju škole od 28.6.2002.	-
SREDNJA ŠKOLA STJEPAN IVŠIĆ ORAHOVICA	Trg Tina Ujevića 1 Orahovica	Davor Jeger	Da	-	Odluka MŠ o prijenosu osnivačkih prava Virovitičko-podravskoj županiji od 1.2.2002.	-
SREDNJA ŠKOLA MARKA MARULIĆA SLATINA	Trg Ruđera Boškovića 16 Slatina	Ivan Roštaš	da	-	Odluka o podjeli SŠ Marka Marulića Slatina	-
INUDSTRIJSKO OBRTNIČKA ŠKOLA SLATINA	Trg Ruđera Boškovića 5a Slatina	Mladen Graovac	da	-	Odluka o podjeli SŠ Marka Marulića Slatina	-
UČENIČKI DOM VIROVITICA	Tomaša Masaryka 25 Virovitica	Martina Tišljar	Da	-	Odluka MPŠ o prijenosu osnivačkih prava Virovitičko-podravskoj županiji od 1.2.2002.	-

## 5. Zdravstvene ustanove

Naziv	Sjedište	Ravnatelj	Osnivač VPŽ u cijelosti	Osnivač Virovitičko-podravaska županije u dijelu	Akt o osnivanju	Napomena
DOM ZDRAVLJA VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE	Ljudevita Gaja 21 Virovitica	Ivica Fotez	Da	-	Odluka o osnivanju od 13.3.2003 (izmjena 2019.)	-
ZAVOD ZA HITNU MEDICINU VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE	Ljudevita Gaja 21 Virovitica	Lahorka Weiss	Da	-	Odluka o osnivanju od 14.3.2011.	-
ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SVETI ROK VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE	Ljudevita Gaja 21 Virovitica	Miroslav Venus	Da	-	Odluka o osnivanju od 28.10.1994.	-

Dodatak 1 : Preglednik općih akata temeljem kojih Virovitičko-podravsko županija osniva ustanove

PRAVNA OSOBA ČIJI JE OSNIVAČ VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA	TEMELJ OSNIVAČKOG PRAVA	Napomena
<b>Zdravstvene ustanove</b>		
Dom zdravlja Virovitičko-podravsko županije	Odluka Županijske skupštine d 13. ožujka 2003.godine o osnivanju Doma zdravlja Virovitičko-podravsko županije KLASA: 023 – 01/03 – 01/49, URBROJ: 2189/1 – 03- 1 od 13. 3. 2003. Sl. glasnik Virovitičko-podravsko županije br. 9/03.)	-
Zavod za javno zdravstvo Sveti Rok Virovitičko-podravsko županije	Odluka Županijske skupštine od 28. listopada 1994.g. o osnivanju Zavoda za javno zdravstvo „Sveti Rok“ Virovitičko-podravsko županije KLASA:500 – 01/94 – 01/02, URBROJ: 2189/1 – 94 – 1 Sl.glasnik Virovitičko-podravsko županije br. 3/94.)	-
Zavod za hitnu medicinu Virovitičko-podravsko županije	Odluka Županijske skupštine o osnivanju Zavoda za hitnu medicinu Virovitičko-podravsko županije od 14. ožujka 2011. godine – Službeni glasnik“ Virovitičko-podravsko županije br. 2/11.)	-
<b>Trgovačka društva</b>		-
TERRA SLAVONICA d.o.o. Virovitica	Odluka Županijske skupštine o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću TERRA SLAVONICA d.o.o. za usluge i trgovinu od 19. prosinca 2011. (Sl. glasnik“ Virovitičko-podravsko županije br. 6/11)	-
PODUZETNIČKI INKUBATOR d.o.o. Virovitica	Odluka Županijske skupštine o pripajanju Centra za poduzetništvo Virovitičko-podravsko županije Županijskom Centru za poduzetništvo, društvu s ograničenom odgovornošću za poslovne djelatnosti Virovitica od 15.studenog 2005. – Sl glasnik Virovitičko-podravsko županije br. 8/05. -Izjava o osnivanju trgovačkog društva – pročišćeni tekst od 14.srpnja 2010.	-
<b>Županijske uprave</b>		
Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravsko županije	Odluka Županijske skupštine Virovitičko-podravsko županije o osnivanju Županijske uprave za ceste Virovitičko-podravsko županije od 1. veljače 2005. godine – Sl. glasnik Virovitičko-podravsko županije br. 1/05.	-
VIDRA-Agencija za regionalni razvoj Virovitičko-podravsko županije	Odluka o osnivanju Agencije za regionalni razvoj Virovitičko-podravsko županije donijeta na sjednici Županijske skupštine od 23. lipnja 2008.godine (Sl. glasnik“ Virovitičko-podravsko županije br. 4/08.)	-
Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravsko županije	Odluka Županijske skupštine od 29. Veljače 2008.godine o snivanju Zavoda za prostorno uređenje Virovitičko-podravsko županije – Sl.glasnik Virovitičko-	-

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravске županije	podravске županije br. 4/08. Odluka Županijske skupštine o osnivanju javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Virovitičko-podravске županije od 12. ožujka 2002. - Sl. glasnik " Virovitičko-podravске županije br. 1/02.)	-
<b>Školske ustanove</b>		
<b>OSNOVNE ŠKOLE</b>		
OŠ Petra Preradovića Pitomača OŠ August Cesarec Špišić Bukovica OŠ Gradina OŠ Suhopolje OŠ Ivana Gorana Kovačića Gornje Bazje OŠ Eugena Kumičića Slatina OŠ Josipa Kozarca Slatina OŠ Mikleuš OŠ Vladimira Nazora Nova Bukovica OŠ Voćin OŠ Davorin Trstenjak Čadavica OŠ Antuna Gustava Matoša Čaćinci OŠ Ivan Brlić Mažuranić Orahovica OŠ Ivan Goran Kovačić Zdenci	Osnivačko pravo preneseno na Virovitičko-podravsku županiju aktom – odlukom Ministarstva prosvjete i športa od 20. veljače 2002.	-
<b>SREDNJE ŠKOLE</b>		
SŠ Stjepan Ivšić Orahovica SŠ Marka Marulića Slatina Strukovna škola Virovitica Industrijsko obrtnička škola Virovitica Gimnazija Petra Preradovića Virovitica Tehnička škola Virovitica SŠ Stjepana Sulimanca Pitomača Industrijsko obrtnička škola Slatina	Osnivačka prava prenesena odlukom Ministarstva prosvjete i športa od 1. veljače 2002.  Odluka Županijske skupštine o osnivanju Srednje škole Pitomača od 28. lipnja 2002.- Sl. glasnik Virovitičko-podravске županije br. 5/02 Odluka Županijske skupštine o podjeli srednje škole Marka Marulića Slatina od 30. listopada 2008. – Sl. glasnik Virovitičko-podravске županije br. 6/08.	-  -  -
<b>Ostale pravne osobe čiji je osnivač Županija</b>		
Kazalište Virovitica	Sporazum o utvrđivanju međusobnih prava i obaveza spram kazališta Virovitica od 7. travnja 1994. donesenog na sjednici Županijske skupštine – Službeni glasnik Virovitičko-podravске županije broj : 2/94. - Sporazum o utvrđivanju prava i obaveza spram Kazališta Virovitica između Virovitičko-podravске županije i Grada Virovitica(Službeni glasnik " Virovitičko-podravске županije br. 3/94.)	-
	<b>Napomena: VPŽ osnivač u 49%</b>	



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša

**KLASA: UP/I°-943-02/23-03/42**  
**URBROJ: 2189-08/12-24-11**  
**Virovitica, 10. siječnja 2024. godine**

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Budanica), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimatović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

I. Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Budanica), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR,

a) osobama čije prebivalište/boravište nije poznato, i to:

- Zita Marija, Opatija, A. Rasporu 20,
  - Zita Marija, OIB: 05559333763, Feldstrasse 110, Zürich, Švicarska i
  - Bungula Đuro ml., Osijek, Stankovićeve 8,
- b) nepoznatim nasljednicima iza pok. Bingula Đuro st., Jugovo Polje 50.

## II.

Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

## III.

Ovaj zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

## O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 6. studenog 2023. godine, pokrenut je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Budanica), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlogom korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Budanica, između ostalih, i na nekretninama koje se kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, vode upisane kao:

- čkbr. 350, livada Jugovo Polje s 7618 m<sup>2</sup>, upisanih suvlasnika: u 3/16 dijela Bingula Đuro ml., Osijek, Stankovićeve 8, u 1/16 dijela Bingula Đuro st., Jugovo Polje 50 i u 12/16 dijela Bingula Miroslav, Jugovo Polje 50, upisana u zk.ul.br. 1235 k.o. Budanica odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, u PL. broj 727 kao čkbr. 350, Jugovo Polje s 7618 m<sup>2</sup>, sastoji se od oranice na 7618 m<sup>2</sup>, upisane osobe:

Bingula Miroslav, Gorana Rešičića 29, Jugovo Polje, OIB: 62085197028 i  
- čkbr. 352, livada Jugovo Polje s 7733 m<sup>2</sup>, upisanih suvlasnika: u ½ dijela Zita Marija, Opatija, A. Rasporu 20 i u ½ dijela Zita Marija, OIB: 05559333763, Feldstrasse 110, Zürich, Švicarska, Švicarska, upisana u zk.ul.br. 1236 k.o. Budanica odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, u PL. broj 226 kao čkbr. 352, Jugovo Polje s 7733 m<sup>2</sup>, sastojeci se od livade na 7733 m<sup>2</sup>, upisanih osoba: u ½ dijela Zita Marija, A. Rasporu 20, Opatija (vlasnik) i u ½ dijela Zita Marija, Feldstrasse 110, Zürich, Švicarska (vlasnik), OIB: 05559333763.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove za predmetne nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/42, URBROJ: 2189-08/12-23-2 od 13. studenog 2023. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište Zita Marije, Opatija, A. Rasporu 20, Zita Marije, OIB: 05559333763, Feldstrasse 110, Zürich, Švicarska i Bungula Đuro ml., Osijek, Stankovićeve 8, nije poznato odnosno da je Bingula Đuro st., Jugovo Polje 50, umro.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Stranka je dana 6. prosinca 2023. godine dostavila ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osobe odnosno zakonski nasljednici osobe navedene u točki I. zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite

njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

**VIŠI SAVJETNIK  
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Domagoj Domitrović, dipl. iur.,v.r.**

#### **DOSTAVITI:**

1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.  
po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu  
Boris Kelemen  
Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. Odvjetnica Lea Kalda Zagreb, Trg Antuna,  
Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
3. Nepoznatim strankama putem:
  - službenog glasila Virovitičko-podravške županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravške županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravške županija
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša



**KLASA: UP/I°-943-02/23-03/43**  
**URBROJ: 2189-08/12-24-5**  
**Virovitica, 8. siječnja 2024. godine**

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Cabuna), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimatović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

I. Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Cabuna), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, osobi čije prebivalište odnosno prebivalište nije poznato Jahn Josipu (OIB: 32463434077), Rijeka, Rade Šupića 1, te nepoznatim nasljednicima iza pok. Brdar Antuna, Nova Cabuna 32.

## II.

Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

## III.

Ovaj zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

## O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 6. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Cabuna na nekretninama koje se kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, vode upisane kao:

- čkbr. 90/3, kuća, dvor i oranica Jelik s 5920 m<sup>2</sup>, upisanih osoba suvlasnika: u ½ dijela Kveštek Jasmina, OIB: 48651241627, Pavla Radića 69, Cabuna i u ½ dijela Marković Danijela, OIB: 74065599262, Donji Ranković 0, Donji Ranković, Bosna i Hercegovina, Bosna i Hercegovina, odnosno u PL. broj 822 k.o. Cabuna kao čkbr. 90/3, Jelik s 5920 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 5352 m<sup>2</sup> i kuće-dvora s 568 m<sup>2</sup>, upisanih osoba: u ½ dijela Kveštek Jasmina, Pavla Radića 69, Cabuna (vlasnik), OIB: 48651241627 i u ½ dijela Marković Danijela, Donji Ranković, Teslić (vlasnik), OIB: 74065599262 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/

- I<sup>o</sup>-943-02/23-03/30);
- čkbr. 102, oranica Jelik s 5763 m<sup>2</sup>, upisanih osoba suvlasnika: u 1/3 dijela Brdar Antun, Nova Cabuna 32, u 1/3 dijela Brdar Ratko, Nova Cabuna 32 i u 1/3 dijela Brdar Ratko, Nova Cabuna 51A, upisana u zk.ul.br. 506 k.o. Cabuna, odnosno u PL. broj 670 k.o. Cabuna kao čkbr. 102, Jelik s 5763 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 2881 m<sup>2</sup>, kuće-dvora s 560 m<sup>2</sup> i oranice na 2322 m<sup>2</sup>, upisane osobe Brdar Ratko, Alojzija Stepinca 30, Cabuna, OIB: 49735204911 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/31);
  - čkbr. 104, oranica Jelik s 11531 m<sup>2</sup>, upisane osobe vlasnika: Keglević Milan Dragicin, Cabuna, M. Gupca 16, upisana u zk.ul.br. 1304 k.o. Cabuna, odnosno u PL. broj 1212 k.o. Cabuna kao čkbr. 104, oranica Jelik s 11531, sastojeći se od oranice na 5765 m<sup>2</sup> i oranice s 5766 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Keglević Milan, Matije Gupca 16, Cabuna (vlasnik), OIB: 03740672419 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/32);
  - čkbr. 105, oranica Jelik s 17401 m<sup>2</sup>, upisane osobe vlasnika: Malizani Ružica, Cabuna, Matije Gupca 2, upisana u zk.ul.br. 1309 k.o. Cabuna, odnosno u PL. broj 820 k.o. Cabuna kao čkbr. 105, Jelik s 17401 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 8701 m<sup>2</sup> i oranice na 8700 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Malizani Ružica, Matije Gupca 2, Cabuna, OIB: 50408397573 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/33);
  - čkbr. 108, oranica u selu N. Cabuna s 13425 m<sup>2</sup>, upisane osobe vlasnika: Jahn Josip, OIB: 32463434077, Rijeka, Rade Šupića 1, upisana u zk.ul.br. 1303 k.o. Cabuna, odnosno u PL. broj 111 k.o. Cabuna kao čkbr. 108, Nova Cabuna s 13425 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 4475 m<sup>2</sup> i oranice na 8950 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Jahn Josip, Rade Šupića 1, Rijeka (vlasnik), OIB: 32463434077 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom

- oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/34) i
- čkbr. 121, Oranica u selu N. Cabuna s 3601 m<sup>2</sup>, upisane osobe vlasnika: Keglević Milan Dragicin, Cabuna, M. Gupca 16, upisana u zk.ul.br. 754 k.o. Cabuna, odnosno u PL. broj 1212 k.o. Cabuna kao čkbr. 121 Nova Cabuna s 3601 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 3601 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Keglević Milan, Matije Gupca 16, Cabuna (vlasnik), OIB: 03740672419 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/35).

Zaključkom ovog upravnog tijela od 14. studenog 2023. godine gore navedeni postupci spojeni su u jedan postupak, koji se pred ovim upravnim tijelom nastavio voditi pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/43.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove za predmetne nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/43, URBROJ: 2189-08/12-23-2 od 14. studenog 2023. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište Jahn Josipa (OIB: 32463434077), Rijeka, Rade Šupića 1, nije poznato, odnosno da je Brdar Antun, Cabuna, Nova Cabuna 32, umro.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Stranka je dana 6. prosinca 2023. godine dostavila ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osoba odnosno zakonski nasljednici osobe navedene u točki I. zaključka



nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

#### **VIŠI SAVJETNIK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**

**Domagoj Domitrović, dipl. iur., v.r.**

#### **DOSTAVITI:**

1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. Odvjetnica Lea Kalda Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
3. Nepoznatim strankama putem:
  - službenog glasila Virovitičko-podravske županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravske županija
4. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša

**KLASA: UP/I°-943-02/23-03/44**

**URBROJ: 2189-08/12-24-6**

**Virovitica, 11. siječnja 2024. godine**

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Starin), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimatović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

#### **ZAKLJUČAK**

I. Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Starin), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Šuvak Stevo Miškov, Čađavica, Vukovarska 74,
- Šuvak Jozo Miškov, Čađavica, Vukovarska 74,



- Šuvak Manda Miškova, Čađavica, Vukovarska 74,
- Šuvak Manda Miškova, Čađavica, Zagrebačka 87,
- Gojić Dragan Ilijin, Beograd, Cara Dušana i
- Gojić Dragan, Beograd, Cara Dušana 2/4, Srbija i Crna Gora.

## II.

Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

## III.

Ovaj zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

## O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 6. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja, između ostalih, predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Starin, i to na nekretninama koje se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Slatina, vode upisane kao:

- čkbr. 156/26, oranica Žabljak s 1 jutrom i 177 čhv, upisanih suvlasnika: u ¼ dijela Šuvak Stevo Miškov, Čađavica, Vukovarska 74, u ¼ dijela Šuvak Jozo Miškov, Čađavica, Vukovarska 74, u ¼ dijela Šuvak Manda Miškova, Čađavica, Vukovarska 74 i u ¼ dijela Šuvak Manda

Miškova, Čađavica, Zagrebačka 87, upisana u zk.ul.br. 608 k.o. Starina, odnosno u PL. broj 313 k.o. Starin kao čkbr. 156/26, Šaševo s 6392 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 6392 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Šuvak Manda, Zagrebačka 87, Čađavica (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/25) i

- čkbr. 416/33, oranica Selište s 1 jutrom i 800 čhv, upisanog vlasnika: Gojić Dragan Ilijin, Beograd, Cara Dušana, upisana u zk.ul.br. 780 k.o. Starin, odnosno u PL. broj 395 k.o. Starin kao čkbr. 416/33, Selište s 8632 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 8632 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Gojić Dragan, Beograd, Cara Dušana 2/4, Srbija i Crna Gora (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/27).

Zaključkom ovog upravnog tijela od 14. studenog 2023. godine svi postupci za k.o. Starin spojeni su u jedan postupak, koji se pred ovim upravnim tijelom nastavio voditi pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/44.

Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove za predmetne nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/44, URBROJ: 2189-08/12-23-2 od 14. studenog 2023. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište: Šuvak Steve Miškovog, Čađavica, Vukovarska 74, Šuvak Jozo Miškovog, Čađavica, Vukovarska 74, Šuvak Mande Miškove, Čađavica, Vukovarska 74, Šuvak Mande Miškove, Čađavica, Zagrebačka 87, Gojić Dragana Ilijinog, Beograd, Cara Dušana i Gojić Dragana, Beograd, Cara Dušana 2/4, Srbija i Crna Gora, nije poznato.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj

74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja dana 6. prosinca 2023. godine dostavio je ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osobe navedene u točki I. zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

#### **VIŠI SAVJETNIK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE Domagoj Domitrović, dipl. iur.,v.r.**

#### **DOSTAVITI:**

1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. Odvjetnica Lea Kalda Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
3. Nepoznatim strankama putem:
  - službenog glasila Virovitičko-podravske županije

- oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravske županija
4. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša

**KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/45**

**URBROJ: 2189-08/12-24-8**

**Virovitica, 11. siječnja 2024. godine**

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Čadavica), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimatović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK****I.**

Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Čadavica), te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, osobi čije prebivalište odnosno prebivalište nije poznato:

- Služek Ruža, Đarinac 190,
- Jukić Božica Grgina, Čadavački Lug 59,
- Gvozdić Stanica Nikolina, Čadavački Lug 106,
- Gvozdić Dragica, Čadavački Lug 106,
- Gvozdić Milka, Čadavački Lug 106,
- Bošnjak Dragutin, OIB: 76789848327, Ulica Milana Ogrizovića 40B, 10000 Zagreb,
- Žurga Stjepan Gervarijev Stjepan, Čadavački Lug,
- Žurga Anica, Čadavački Lug,
- Žurga Mica, Čadavački Lug,
- Žurga Elza, Čadavački Lug,
- Žurga Stjepan, Čadavački Lug,
- Žurga Stjepan, Čadavački Lug 162,
- Bilešić Zorica, Dornstadt, Tekweg 12,
- Šunjerga Marija, Čadavački Lug,
- Bošnjak Dragutin, Čadavica,
- Sajda Jozo, Čadavica,
- Šmerek Boris, Njemačka,
- Šmerek Dražen, Opatija, Antona Mihića 11,
- Kerhat Ana rođ. Koljenko, Čadavački Lug,
- Kerhat Marija, Čadavački Lug,
- Kerhat Ivan, Čadavački Lug,
- Herhat Helena, Čadavački Lug,
- Kerhat Stjepan Čadavački Lug,
- Gvozdić Ilija Nikolin, Ilmin Dvor 3,
- Sokačić Manda, Čadavica, Zagrebačka ulica 70,
- Sokačić Josip, Čadavica, Zagrebačka 55,
- Sokačić Rudolf, OIB: 92930867974, Čadavica, Zagrebačka 53 i
- Kovačić Jula, Čadavica.

**II.**

Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

**III.**

Ovaj zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

**O b r a z l o ž e n j e**

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 6. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Čadavica, na nekretninama koje se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Slatina, vode upisane kao:

- čkbr. 1349/289, oranica Čadavački Lug s 1000 čhv, upisane osobe vlasnika: Služek Ruža, Đarinac 190, upisana u zk.ul.br. 2444 k.o. Čadavica, odnosno u PL. broj 4626 kao čkbr. 1349/289, Krčevina s 3597 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 3597 m<sup>2</sup>, upisnih osoba: „Republika Hrvatska“, Zagreb, Zagreb (vlasnik) i JUKIĆ d.o.o., Vukovarska 110, Čadavica 33520 Slatina, Hrvatska (zakupoprimac), OIB: 22312792318, (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/06);
- čkbr. 1354/257, oranica Čadavački Lug s 1497 čhv, upisanog vlasnika: Jukić Božica

- Grgina, Čadavački Lug 59, upisana u zk.ul. br. 2348 k.o. Čadavica, odnosno u PL broj 4639 k.o. Čadavica, upisanih osoba: Cigrovski Toni, Kralja Petra Svačića 7, Čadavački Lug (zakupoprimac), OIB: 15657517295, Republika Hrvatska, Zagreb, (vlasnik), (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/07);
- 1354/260, oranica s 1497 čhv, upisanih suvlasnika: u 1/7 dijela Gvozdić Stanica Nikolina, Čadavački Lug 106, u 1/7 dijela Gvozdić Dragica, Čadavački Lug 106, u 1/7 dijela Gvozdić Milan, Čadavački Lug 106, u 1/7 dijela Gvozdić Milka, Čadavački Lug 106, u 1/7 dijela Gvozdić Milan Nikolin, Ilmindvor b.b., u 1/7 dijela Gvozdić Žarko, Ilmin Dvor 40 i u 1/7 dijela Gvozdić Milan, Ilmin Dvor 42, upisana u zk.ul.br. 2595 k.o. Čadavica, odnosno u PL broj 1333 k.o. Čadavica kao čkbr. 1354/260, pašnjak s 5384 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 5384 m<sup>2</sup>, upisanih osoba: u 6/7 dijela Gvozdić Milan, Ilmin Dvor 42, Ilmin Dvor, Hrvatska (vlasnik), OIB: 23708855997 i u 1/7 dijela Gvozdić Žarko, Ilmin Dvor 40, Ilmin Dvor, Hrvatska (vlasnik), OIB: 48525427210, (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/08);
  - čkbr. 1355/13, oranica Čad. Lug s 1 jutrom i 245 čhv, čkbr. 1355/28, oranica Čad. Lug s 1 jutrom i 1060 čhv, čkbr. 1355/29, oranica Čad. Lug s 1 jutrom i 1508 čhv, čkbr. 1355/31, oranica Čad. Lug s 3 jutra i 1210 čhv i čkbr. 1355/48, oranica Čad. Lug s 123 čhv, upisanih suvlasnika: u 7/12 dijela Republika Hrvatska, u 1/12 dijela Bošnjak Sanda, OIB: 06981392128, Zelenjak 50, 10000 Zagreb, u 1/12 dijela Bošnjak Marko, OIB: 87064633163, Gračanske Dužice 8D, 10000 Zagreb, u 1/12 dijela Bošnjak Marica, OIB: 32017581535, Splitska 66, Mosor, Bosna i Hercegovina, u 1/12 dijela Bošnjak Dragutin, OIB: 76789848327, Ulica Milana Ogrizovića 40B, 10000 Zagreb i u 1/12 dijela Ursić Nives, OIB: 03861618426, Ivana Gundulića 42, Brela 21320 Baška Voda, sve upisane u zk.ul.br. 4565 k.o. Čadavica, odnosno u PL broj 4646 kao čkbr. 1355/130, Čad. Lug s 126033 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 126033 m<sup>2</sup> upisanih osoba: u 1/12 dijela Ursić Nives, Ivana Gundulića 42, Brela 21320 Baška Voda, Hrvatska (vlasnik), OIB: 03861618426, u 7/12 dijela Republika Hrvatska (vlasnik), u 1/12 dijela Bošnjak Sanda, Zelenjak 50, 10000 Zagreb, Hrvatska (vlasnik), OIB: 06981392128, u 1/12 dijela Bošnjak Dragutin, Ulica Milana Ogrizovića 40B, 10000 Zagreb, Hrvatska (vlasnik), OIB: 76789848327, u 1/12 dijela Oužecy Dominik, Kralja Petra Svačića 13, Čadavački Lug 33523, Čadavica, Hrvatska (zakupoprimac), OIB: 29738364385, u 1/12 dijela Bošnjak Marko, Gračanske Dužice 8D, 10000 Zagreb, Hrvatska (vlasnik), OIB: 87064633163 i u 1/12 dijela Bošnjak Marica, Splitska 66, Mosor (vlasnik), OIB: 32017581535, (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/09);
  - čkbr. 1355/64, oranica Čad. Lug s 2 jutra i 1480 čhv, čkbr. 1355/65, oranica Čad. Lug s 1 jutrom, čkbr. 1355/66, oranica Čad. Lug s 2 jutra i 266 čhv, čkbr. 1355/67, oranica Čad. Lug s 1 jutrom, čkbr. 1355/68, oranica Čad. Lug s 1 jutrom i 10 čhv i čkbr. 1355/69, oranica Čad. Lug s 1 jutrom i 18 čhv, upisanih suvlasnika: u 7/12 dijela Republika Hrvatska, u 1/12 dijela Bošnjak Sanda, OIB: 06981392128, Zelenjak 50, 10000 Zagreb, u 1/12 dijela Bošnjak Marko, OIB: 87064633163, Gračanske Dužice 8D, 10000 Zagreb, u 1/12 dijela Bošnjak Marica, OIB: 32017581535, Splitska 66, Mosor, Bosna i Hercegovina, u 1/12 dijela Bošnjak Dragutin, OIB: 76789848327, Ulica Milana Ogrizovića 40B, 10000 Zagreb i u 1/12 dijela Ursić Nives, OIB: 03861618426, Ivana Gundulića 42, Brela 21320 Baška Voda, sve upisane u zk.ul.br. 4566 k.o. Čadavica, odnosno u PL broj 4646 kao čkbr. 1355/130, Čad. Lug s 126033 m<sup>2</sup>, upisanih osoba: u 1/12 dijela Ursić Nives, Ivana Gundulića 42, Brela 21320 Baška Voda, Hrvatska

- (vlasnik), OIB: 03861618426, u 7/12 dijela Republika Hrvatska (vlasnik), u 1/12 dijela Bošnjak Sanda, Zelenjak 50, 10000 Zagreb, Hrvatska (vlasnik), OIB: 06981392128, u 1/12 dijela Bošnjak Dragutin, Ulica Milana Ogrizovića 40B, 10000 Zagreb, Hrvatska (vlasnik), OIB: 76789848327, u 1/12 dijela Oužecy Dominik, Kralja Petra Svačića 13, Čadavački Lug 33523, Čadavica, Hrvatska (zakupoprimac), OIB: 29738364385, u 1/12 dijela Bošnjak Marko, Gračanske Dužice 8D, 10000 Zagreb, Hrvatska (vlasnik), OIB: 87064633163 i u 1/12 dijela Bošnjak Marica, Splitska 66, Mosor (vlasnik), OIB: 32017581535, (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/10);
- čkbr. 1355/130, kuća i dvor Čad. Lug s 140 čhv, upisanih suvlasnika: u 7/12 dijela Republika Hrvatska, u 1/12 dijela Bošnjak Sanda, OIB: 06981392128, Zelenjak 50, 10000 Zagreb, u 1/12 dijela Bošnjak Marko, OIB: 87064633163, Gračanske Dužice 8D, 10000 Zagreb, u 1/12 dijela Bošnjak Marica, OIB: 32017581535, Splitska 66, Mosor, Bosna i Hercegovina, u 17/2 dijela Bošnjak Dragutin, OIB: 76789848327, Ulica Milana Ogrizovića 40B, 10000 Zagreb i u 1/12 dijela Ursić Nives, OIB: 03861618426, Ivana Gundulića 42, Brela 21320 Baška Voda, sve upisane u zk.ul.br. 4566 k.o. Čadavica, odnosno u PL. broj 4646 kao čkbr. 1355/130, Čad. Lug s 126033 m<sup>2</sup>, sastojeći se od pralice na 126033 m<sup>2</sup>, upisanih osoba: u 1/12 dijela Ursić Nives, Ivana Gundulića 42, Brela 21320 Baška Voda, Hrvatska (vlasnik), OIB: 03861618426, u 7/12 dijela Republika Hrvatska (vlasnik), u 1/12 dijela Bošnjak Sanda, Zelenjak 50, 10000 Zagreb, Hrvatska (vlasnik), OIB: 06981392128, u 1/12 dijela Bošnjak Dragutin, Ulica Milana Ogrizovića 40B, 10000 Zagreb, Hrvatska (vlasnik), OIB: 76789848327, u 1/12 dijela Oužecy Dominik, Kralja Petra Svačića 13, Čadavački Lug 33523, Čadavica, Hrvatska (zakupoprimac), OIB: 29738364385, u 1/12 dijela Bošnjak Marko, Gračanske Dužice 8D, 10000 Zagreb, Hrvatska (vlasnik), OIB: 87064633163 i u 1/12 dijela Bošnjak Marica, Splitska 66, Mosor (vlasnik), OIB: 32017581535, (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/11);
  - čkbr. 1355/133, oranica Čad. Lug s 1445 čhv, čkbr. 1355/144, oranica Čad. Lug s 1 jutrom i 1462 čhv, čkbr. 1355/122 i oranica Čad. Lug s 760, upisanih suvlasnika: u 7/12 dijela Republika Hrvatska, u 1/12 dijela Bošnjak Sanda, OIB: 06981392128, Zelenjak 50, 10000 Zagreb, u 1/12 dijela Bošnjak Marko, OIB: 87064633163, Gračanske Dužice 8D, 10000 Zagreb, u 1/12 dijela Bošnjak Marica, OIB: 32017581535, Splitska 66, Mosor, Bosna i Hercegovina, u 1/12 dijela Bošnjak Dragutin, OIB: 76789848327, Ulica Milana Ogrizovića 40B, 10000 Zagreb i u 1/12 dijela Ursić Nives, OIB: 03861618426, Ivana Gundulića 42, Brela 21320 Baška Voda, sve upisane u zk.ul. br. 4567 k.o. Čadavica, odnosno u PL. broj 4646 kao čkbr. 1355/130, Čad. Lug s 126033 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 126033 m<sup>2</sup>, upisanih osoba: u 1/12 dijela Ursić Nives, Ivana Gundulića 42, Brela 21320 Baška Voda, Hrvatska (vlasnik), OIB: 03861618426, u 7/12 dijela Republika Hrvatska (vlasnik), u 1/12 dijela Bošnjak Sanda, Zelenjak 50, 10000 Zagreb, Hrvatska (vlasnik), OIB: 06981392128, u 1/12 dijela Bošnjak Dragutin, Ulica Milana Ogrizovića 40B, 10000 Zagreb, Hrvatska (vlasnik), OIB: 76789848327, u 1/12 dijela Oužecy Dominik, Kralja Petra Svačića 13, Čadavački Lug 33523, Čadavica, Hrvatska (zakupoprimac), OIB: 29738364385, u 1/12 dijela Bošnjak Marko, Gračanske Dužice 8D, 10000 Zagreb, Hrvatska (vlasnik), OIB: 87064633163 i u 1/12 dijela Bošnjak Marica, Splitska 66, Mosor (vlasnik), OIB: 32017581535, (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/12);
  - čkbr. 1357/6, oranica Čadavački Lug s 1320 čhv, upisanih suvlasnika: u 11/88 dijela Žurga Stjepan Gervarijev Stjepan,

Čadavački Lug, u 11/88 dijela Žurga Anica, Čadavački Lug, u 11/88 dijela Žurga Mica, Čadavački Lug, u 11/88 dijela Žurga Elza, Čadavački Lug, u 11/88 dijela Žurga Stjepan, Čadavački Lug, u 11/88 dijela Žurga Zdenka, Čadavački Lug, u 11/88 dijela Žurga Stjepan, Čadavački Lug 162, u 2/88 dijela Općina Čadavica, OIB: 94900102502, Kolodvorska 2, 33523 Čadavica, u 1/88 dijela Žurga Mirko, Čadavački Lug, Osječka 144, u 1/88 dijela Žurga Stjepan, Josipovac, E. Kumičića 6, u 1/88 dijela Žurga Branko, Čepina, A. Starčevića 6, u 1/88 dijela Birovljević Marija, Valpovo, A. B. Šimića 21, u 1/88 dijela Kalinović Elza, Čepin, Krapinska 6, u 1/12 dijela Viviora Zlata, Čepin, Zrinska Gora 15, u 1/88 dijela Piskač Matilda Zdenka, Aalen, Heidestr. 1220, u 1/88 dijela Bilešić Zorica, Dornstadt, Tekweg 12 i u 1/88 dijela Bertić Slavica, Podravska Moslavina, Jorgić 6, upisana u zk.ul.br. 723 k.o. Čadavica, odnosno u PL. broj 4510 k.o. Čadavica, upisanih osoba: u 11/88 dijela Žurga Stjepan Gervarijev Stjepan, Čadavački Lug (vlasnik), u 11/88 dijela Žurga Anica, Čadavački Lug (vlasnik), u 11/88 dijela Žurga Mica, Čadavački Lug (vlasnik), u 11/88 dijela Žurga Elza, Čadavački Lug (vlasnik), u 11/88 dijela Žurga Stjepan, Čadavački Lug (vlasnik), u 11/88 dijela Žurga Zdenka, Čadavački Lug (vlasnik), u 11/88 dijela Žurga Stjepan, Čadavački Lug 162 (vlasnik), u 2/88 dijela Općina Čadavica, Kolodvorska 2, 33523 Čadavica, Hrvatska (vlasnik), OIB: 94900102502, u 1/88 dijela Žurga Mirko, Čadavački Lug, Osječka 144 (vlasnik), u 1/88 dijela Žurga Stjepan, Josipovac, E. Kumičića 6 (vlasnik), u 1/88 dijela Žurga Branko, Čepina, A. Starčevića 6 (vlasnik), u 1/88 dijela Birovljević Marija, Valpovo, A. B. Šimića 21 (vlasnik), u 1/88 dijela Kalinović Elza, Čepin, Krapinska 6 (vlasnik), u 1/12 dijela Viviora Zlata, Čepin, Zrinska Gora 15 (vlasnik), u 1/88 dijela Piskač Matilda Zdenka, Aalen, Heidestr. 1220 (vlasnik), u 1/88 dijela Bilešić Zorica, Dornstadt, Tekweg 12 (vlasnik) i u 1/88 dijela Bertić Slavica,

Podravska Moslavina, Jorgić 6 (vlasnik), (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/13);

- čkbr. 1357/70, oranica Čadavački Lug s 1 jutrom i čkbr. 1357/71, oranica Čadavački Lug s 1 jutrom, upisanih suvlasnika: u 4/6 dijela Šunjerga Marija, Čadavački Lug, u 1/6 dijela Varvodić Jadranka, OIB: 06359107711, Ulica Vidove Gore 15, 31000 Osijek i u 1/6 dijela Štokom Ružica, Moslavački Krčenik, obje upisane u zk.ul.br. 706 k.o. Čadavica, odnosno u PL. broj 4484 k.o. Čadavica kao čkbr. 1357/70, Potkučnica s 5075 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 5075 m<sup>2</sup> i čkbr. 1357/71, Potkučnica s 4718 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 4718 m<sup>2</sup>, upisanih osoba: u 4/6 dijela Šunjerga Marija, Čadavački Lug (vlasnik), u 1/6 dijela Varvodić Jadranka, Ulica Vidove Gore 15, 31000 Osijek, Hrvatska, (vlasnik), OIB: 06359107711, i u 1/6 dijela Štokom Ružica, Moslavački Krčenik (vlasnik), (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/14);
- čkbr. 1357/79, oranica Ulica K. P. Svačića s 1339 čhv, upisanog vlasnika: Sajda Jozo, Čadavica, upisana u zk.ul.br. 759 k.o. Čadavica, odnosno u PL. broj 522 kao čkbr. 1357/79, Potkučnica s 4816 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice s 4816 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Sajda Branko, Kralja Petra Svačića 8, Čadavački Lug, OIB: 22274506790, (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/15);
- čkbr. 1357/110, put Čadavački Lug selo s 395 čhv, čkbr. 1357/112, put u Čadavačkom Lugu s 256 čhv, čkbr. 1357/117, put u Čadavačkom Lugu s 380 čhv, čkbr. 1357/123, put u Čadavačkom Lugu s 260 čhv, čkbr. 1357/177A, kuća i dvor Čadavački Lug selo s 27 čhv. i čkbr. 1357/178, oranica Čadavački Lug selo s 1184 čhv, upisanog vlasnika: Bošnjak Dragutin, Čadavica, sve upisane u zk.ul.br. 1013 k.o. Čadavica, odnosno u PL. broj 841 k.o. Čadavica kao čkbr. 1357/110, Krčevina

- s 1421 m<sup>2</sup>, sastojeći se od puta s 1421 m<sup>2</sup>, čkbr. 1357/112, Krčevina s 921 m<sup>2</sup>, sastojeći se od puta s 921 m<sup>2</sup>, čkbr. 1357/117, Krčevina s 1367 m<sup>2</sup>, sastojeći se od puta na 1367 m<sup>2</sup>, čkbr. 1357/123, Krčevina s 935 m<sup>2</sup>, sastojeći se od pura na 935 m<sup>2</sup> i čkbr. 1357/178, Čad.Lug s 4258 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 4258 m<sup>2</sup>, upisane osobe: „JAVNO DOBRO“ – putevi, Čadavica, Čadavica, (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/16);
- čkbr. 1357/135, oranica Čadavački Lug s 2 jutra i 462 čhv, upisanih suvlasnika: u 1/4 dijela Šmerek Boris, Njemačka, u 1/4 dijela Šmerek Dražen, Opatija, Antona Mihića 11 i u 2/4 dijela Oužecy Mirko, OIB: 63875070640, Kralja Petra Svačića 13, Čadavički Lug 33523 Čadavica, upisana u zk.ul.br. 2606 k.o. Čadavica, odnosno u PL. broj 3071 k.o. Čadavica kao čkbr. 1357/135, Krčevina s 13171 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 6586 m<sup>2</sup> i oranice s 6585 m<sup>2</sup>, upisanih osoba: 1/4 dijela Šmerek Boris Njemačka (vlasnik), u 1/4 dijela Šmerek Dražen, Opatija, Antona Mihića 11 (vlasnik) i u 2/4 dijela Oužecy Mirko, Kralja Petra Svačića 13, Čadavički Lug 33523 Čadavica, Hrvatska (vlasnik), OIB: 63875070640, (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/18);
  - čkbr. 1357/137, oranica Čadavački Lug s 1 jutrom i 1546 čhv, upisanih suvlasnika: u 1/6 dijela Kerhat Ana rođ. Koljenko, Čadavački Lug, u 1/6 dijela Kerhat Marija, Čadavački Lug, u 1/6 dijela Kerhat Ivan, Čadavački Lug, u 1/6 dijela Kerhat Helena, Čadavački Lug, u 1/6 dijela Kerhat Stjepan, Čadavački Lug i u 1/6 dijela Zeks Zvonimir, OIB: 62852882555, Čadavički Lug, Kralja Petra Svačića 4 A, upisana u zk.ul.br. 731 k.o. Čadavica, odnosno u PL. broj 1595 k.o. Čadavica kao čkbr. 1357/137, kod šume s 11315 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 11315 m<sup>2</sup>, upisanih osoba: u 1/6 dijela Zeks Zvonimir, Kralja Petra Svačića 4/A, Čadavički Lug (vlasnik) OIB: 62852882555, u 1/6 dijela Kerhat Ana, Čadavački Lug, Čadavački Lug (vlasnik), u 1/6 dijela Kerhat Marija, Čadavački Lug, u 1/6 dijela Kerhat Ivan, Čadavički Lug, u 1/6 dijela Kerhat Helena, Čadavački Lug (vlasnik) i u 1/6 dijela Kerhat Stjepan, Čadavački Lug, Čadavički Lug (vlasnik), (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/19);
  - čkbr. 1375/24, oranica Čadavački Lug s 1 jutrom i 1574 čhv, upisanog vlasnika: Gvozdić Ilija Nikolin, Ilmin Dvor 3, upisana u zk.ul.br. 1250 k.o. Čadavica, odnosno u PL. broj 239 k.o. Čadavica kao čkbr. Ilmindvor s 11416 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 11416 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Gvozdić Žarko, Ilmin Dvor 40, Ilmin Dvor, Hrvatska, OIB: 48525427210, (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/20);
  - čkbr. 2042, Jasenje s 10092 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 11092 m<sup>2</sup>, upisanih suvlasnika: u 4/6 dijela JUKIĆ d.o.o., OIB: 22312792318, Čadavica, Vukovarska ulica 110, u 1/6 dijela Sokačić Manda, Čadavica, Zagrebačka ulica 70 i u 1/6 dijela Sokačić Josip, Čadavica, Zagrebačka 55, upisana u zk.ul.br. 4135 k.o. Čadavica, odnosno u PL. broj 4135 k.o. Čadavica kao čkbr. 2042, Jasenje s 10092 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 10092 m<sup>2</sup>, upisanih osoba: u 1/6 dijela Sokačić Manda, Čadavica, Zagrebačka ulica 70 (vlasnik), u 1/6 dijela Sokačić Josip, Čadavica, Zagrebačka 55 (vlasnik) i u 4/6 dijela JUKIĆ d.o.o., Čadavica, Vukovarska ulica 110 (vlasnik), OIB: 22312779218, (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/21);
  - čkbr. 2049, Jasenje s 2851 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 2851 m<sup>2</sup>, upisanih suvlasnika: u 2/3 dijela Baršun Marija, OIB: 54302138915, Velika, Vinogradska 21 i u 1/3 dijela Sokačić Rudolf, OIB: 92930867974, Čadavica, Zagrebačka 53, upisana u zk.ul.br. 4332 k.o. Čadavica,

odnosno u PL. broj 4332 k.o. Čadavica kao čkbr. 2049, Jasenje s 2851 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 2851 m<sup>2</sup>, upisanih osoba: u 2/3 dijela Baršun Marija, Velika, Vinogradska 21, (vlasnik), OIB: 54302138915, i u 1/3 dijela Sokačić Rudolf, Čadavica, Zagrebačka 53, (vlasnik), OIB: 92930867974, (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/23) i

- čkbr. 1221/1, livada Labošćica s 1 jutom i 811 čhv, upisanih suvlasnika: u 1/2 dijela Kovačić Jula, Čadavica i u 1/2 dijela Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, upisana u zk.ul.br. 522 k.o. Čadavica, odnosno u PL. broj 1627 k.o. Čadavica kao čkbr. 1221/1, vrtlovi s 8672 m<sup>2</sup>, sastojeći se od livade na 8672 m<sup>2</sup>, upisanih osoba: u 1/2 dijela Kovačić Jula, Čadavica (vlasnik) i u 1/2 dijela Republika Hrvatska, APN, Savska cesta 41/6, Zagreb (vlasnik), OIB: 52634238587, (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/24).

Zaključkom ovog upravnog tijela od 14. studenog 2023. godine gore navedeni postupci spojeni su u jedan postupak, koji se pred ovim upravnim tijelom nastavio voditi pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/45.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove za predmetne nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/45, URBROJ: 2189-08/12-23-2 od 14. studenog 2023. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište: Služek Ruže, Đarinac 190, Jukić Božice Grgine, Čadavački Lug 59, Gvozdić Stanice Nikoline, Čadavački Lug 106, Gvozdić Dragice, Čadavački Lug 106, Gvozdić Milke, Čadavački Lug 106, Bošnjak Dragutina, OIB: 76789848327, Ulica Milana Ogrizovića 40B, 10000 Zagreb, Žurga Stjepana Gervarijevog Stjepana, Čadavački Lug, Žurga Anice, Čadavački Lug, Žurga Mice, Čadavački Lug, Žurga Elze, Čadavački Lug, Žurga Stjepana, Čadavački Lug, Žurga Stjepana, Čadavački Lug 162, Bilešić Zorice, Dornstadt, Tekweg 12, Šunjerga Marije, Čadavački Lug,

Bošnjak Dragutina, Čadavica, Sajda Joze, Čadavica, Šmerek Borisa, Njemačka, Šmerek Dražena, Opatija, Antona Mihića 11, Kerhat Ane rođ. Koljenko, Čadavački Lug, Kerhat Marije, Čadavački Lug, Kerhat Ivana, Kađavački Lug, Herhat Helene, Čadavački Lug, Kerhat Stjepana Čadavački Lug, Gvozdić Ilije Nikolinog, Ilimin Dvor 3, Sokačić Mande, Čadavica, Zagrebačka ulica 70, Sokačić Josipa, Čadavica, Zagrebačka 55, Sokačić Rudolfa, OIB: 92930867974, Čadavica, Zagrebačka 53 i Kovačić Jule, Čadavica, nije poznato.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Stranka je dana 6. prosinca 2023. godine dostavila ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osoba odnosno zakonski nasljednici osobe navedene u točki I. zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi



čl. 34. st. 3. ZUP-a.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

### VIŠI SAVJETNIK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE Domagoj Domitrović, dipl. iur.,v.r

#### DOSTAVITI:

1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. Odvjetnica Lea Kalda Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
3. Nepoznatim strankama putem:
  - službenog glasila Virovitičko-podravske županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravske županija
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša



**KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/109**

**URBROJ: 2189-08/12-24-7**

**Virovitica, 12. siječnja 2024. godine**

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u

postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Virovitica), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimatović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

#### I.

Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Virovitica), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, osobama čije prebivalište/boravište nije poznato: Šerbedžija Mara rođj. Kirin, Korija i Mikec Zlatko, Zagreb, Bukovje 72.

#### II.

Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

#### III.

Ovaj Zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

### Obrazloženje

Temeljem prijedloga stranke INA-

INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 21. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Virovitica, između ostalih, i na nekretninama koje se kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici, odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, vode upisane kao:

- čkbr. 3844/3, oranica u Koriji s 1 jutrom, upisanog vlasnika: Šerbedija Mara rođj. Kirin, Korija, upisana u zk.ul.br. 3197 k.o. Virovitica, odnosno u PL. broj 6617 k.o. Virovitica kao čkbr. 3844/3, Korija s 5754 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 2877 m<sup>2</sup> i oranice na 2877 m<sup>2</sup>, upisanih osoba: Republika Hrvatska, X., (vlasnik) i Celić Željko, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 54, 33000 Virovitica, Hrvatska (zakupac), OIB: 80705997843 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/73) i
- čkbr. 8098/9, oranica Korija s 464 čhv, upisanog vlasnika: Mikec Zlatko, Zagreb, Bukovje 72, upisana u zk.ul.br. 10615 k.o. Virovitica, odnosno u PL. broj 5498 k.o. Virovitica kao čkbr. 8098/9, Korija s 1669 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 1669 m<sup>2</sup>, upisanih osoba: Mikec Zlatko, Bukovje 72, Zagreb, OIB: 06016713601 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/75).

Zaključkom ovog upravnog tijela od 29. studenog 2023. godine, gore navedeni i drugi postupci vezani za nekretnine iz k.o. Virovitica, spojeni su u jedan postupak, koji se pred ovim upravnim tijelom nastavio voditi pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/109.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i

posjedovne listove za predmetne nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/109, URBROJ: 2189-08/12-23-2 od 29. studenog 2023. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište: Šerbedija Mare rođj. Kirin, Korija i Mikec Zlatka, Zagreb, Bukovje 72, nije poznato.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Stranka je dana 6. prosinca 2023. godine dostavila ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osobe navedene u točki I. zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba.

Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

(čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

**VIŠI SAVJETNIK  
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Domagoj Domitrović, dipl. iur., v.r.**

**DOSTAVITI:**

1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. Odvjetnica Lea Kalda Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
3. Nepoznatim strankama putem:
  - službenog glasila Virovitičko-podravske županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravske županija
4. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša



**KLASA: UP/I°-943-02/23-03/110  
URBROJ: 2189-08/12-24-7  
Virovitica, 12. siječnja 2024. godine**

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Suhopolje), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po

prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimatović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

I. Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Suhopolje), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, osobi čije prebivalište/boravište nije poznato: Subota Magdalena rođ. Hauptman, Suhopolje, Preradovićeve 36.

## II.

Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

## III.

Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

## O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 21. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi

izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Suhopolje, između ostalih, i na nekretninama koje se kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici, odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, vode upisane kao: čkbr. 700, oranica Pašnjak s 5738 m<sup>2</sup>, upisanih suvlasnika: u 1/3 dijela Subota Stjepan Leopoldov, Suhopolje, Preradovićeve 36, u 1/3 dijela Subota Magdalena rođ. Hauptman, Suhopolje, Preradovićeve 36 i u 1/3 dijela Metzger Darko, Suhopolje, K. Tomislava 45, upisana u zk.ul.br. 844 k.o. Suhopolje, odnosno u PL. broj 1939 k.o. Suhopolje kao čkbr. 700, pašnjak s 5738 m<sup>2</sup>, sastojeći se od livade na 5738 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Metzger Darko, Kralja Tomislava 45, Suhopolje, OIB: 84482417011 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/63).

Zaključkom ovog upravnog tijela od 29. studenog 2023. godine, gore navedeni i drugi postupci vezani za nekretnine iz k.o. Virovitica, spojeni su u jedan postupak, koji se pred ovim upravnim tijelom nastavio voditi pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/110.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove za predmetne nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/110, URBROJ: 2189-08/12-23-2 od 29. studenog 2023. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište: Subota Magdalene rođ. Hauptman, Suhopolje, Preradovićeve 36, nije poznato.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku

Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Stranka je dana 6. prosinca 2023. godine dostavila ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osoba navedena u točki I. zaključka nije poznata ovom upravnom tijelu, radi zaštite njezinih prava i interesa u postupku, valjalo joj je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

**VIŠI SAVJETNIK  
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Domagoj Domitrović, dipl. iur., v.r.**

#### **DOSTAVITI:**

1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. Odvjetnica Lea Kalda Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
3. Nepoznatim strankama putem:
  - službenog glasila Virovitičko-podravške županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravške županije

- internetske stranice Virovitičko-podravске županija  
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša



**KLASA: UP/I°-943-02/23-03/134**  
**URBROJ: 2189-08/12-24-7**  
**Virovitica, 17. siječnja 2024. godine**

Virovitičko-podravská županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Lozan), te utvrđivanja naknade za umanj enje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimatović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o

stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Lozan), te utvrđivanja naknade za umanj enje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, a) osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Katalin Zdenka, Zagreb, Prenjska 7,
- Palfi Kata udata, Suhopoljska Borova,
- Al Gasem Mohamad, OIB: 43265655127, Zagreb, Petrinjska 57,
- Al Gasem Lidija, OIB: 36419201463, Zagreb, Petrinjska 57 i
- Kralj Ana, Zagreb, Donje Svetice 83, te

b) nepoznatim nasljednicima iza pok. Pokupić Stevo, Lozan i Pokupić Stevo, Lozan 135.

### II.

Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

### III.

Ovaj Zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravské županije.

## O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 23. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanj enje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Lozan, između ostalih, i na nekretninama koje se kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici, odnosno kod DGU-a, Područnog

ureda za katastar Virovitica, vode upisane kao: čkbr. 1699, oranica Krčevine s 1 jutrom, upisanog vlasnika: Katalin Zdenka, Zagreb, Prenjska 7, upisana u zk.ul.br. 1505 k.o. Lozan, odnosno u PL. broj 388 k.o. Lozan kao čkbr. 1699 Krčevina s 5755 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 5755 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Katalin Zdenka, Nepoznato Naselje 74 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/89); čkbr. 54/3, oranica Vinogradina s 1 jutrom i 400 čhv, upisanog vlasnika: Palfi Kata udata, Suhopoljska Borova, upisana u zk.ul.br. 1996 k.o. Lozan, odnosno u PL. broj 801 k.o. Lozan kao čkbr. 54/3, Kuka s 7193 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 7193 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Ivanušić Božica, Ive Marinkovića 223A, Lozan, Hrvatska (vlasnik), OIB: 92845616015 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/95); čkbr. 1698, oranica Krčevine s 1 jutrom i 800 čhv, upisanih suvlasnika: u 1/2 dijela Al Gasem Mohmad, OIB: 43265655127, Zagreb, Petrinjska 57 i u 1/2 dijela Al Gasem Lidija, OIB: 36419201463, Zagreb, Petrinjska 57, upisana u zk.ul.br. 753 k.o. Lozan, odnosno u PL. broj 389 k.o. Lozan kao čkbr. 1698, Krčevina s 8632 m<sup>2</sup> sastojeći se od oranice na 8632 m<sup>2</sup>, upisanih osoba: u 1/2 dijela Al Gasem Lidija, Petrinjska 57, Zagreb (vlasnik), OIB: 36419201463 i u 1/2 dijela Al Gasem Mohamad, Petrinjska 57, Zagreb (vlasnik), OIB: 43265655127 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/115); čkbr. 966/12, oranica i livada Lendava s 1051 čhv, upisanog vlasnika: Kralj Ana, Zagreb, Donje Svetice 83, upisana u zk.ul.br. 1282 k.o. Lozan, odnosno u PL. broj 415 k.o. Lozan kao čkbr. 966/12, Agrar s 3780 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 2877 m<sup>2</sup> i livade na 903 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Pek Marija, Bukovička cesta 96, Špišić Bukovica, OIB: 86096057759 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/121) i čkbr. 120/3, oranica Vinogradina s 979 čhv, upisanih suvlasnika: u 1/2 dijela Pokupić Stevo, Lozan i u 1/2 dijela Pokupić Stevo, Lozan 135, upisana u zk.ul.br. 33 k.o. Lozan, odnosno u PL. broj 495 k.o. Lozan kao čkbr. 120/3, Kuka s 3521 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 2082 m<sup>2</sup> i mrciništa na 1439 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Mjesna

zajednica Lozan, Ive Marinkovića, Lozan (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/83).

Zaključkom ovog upravnog tijela od 29. studenog 2023. godine, gore navedeni i drugi postupci vezani za nekretnine iz k.o. Suhopolje, spojeni su u jedan postupak, koji se pred ovim upravnim tijelom nastavio voditi pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/134.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove za predmetne nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/134, URBROJ: 2189-08/12-23-2 od 29. studenog 2023. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište: Katalin Zdenke, Zagreb, Prenjska 7, Palfi Kate udate, Suhopoljska Borova, Al Gasem Mohamada, OIB: 43265655127, Zagreb, Petrinjska 57, Al Gasem Lidije, OIB: 36419201463, Zagreb, Petrinjska 57 i Kralj Ana, Zagreb, Donje Svetice 83 nije poznato, dok je za Pokupić Stevu, Lozan 135 utvrđeno da je umro.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Stranka je dana 6. prosinca 2023. godine dostavila ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osoba navedena u točki I. zaključka nije poznata ovom upravnom tijelu, radi zaštite njezinih prava i interesa u postupku, valjalo joj je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo



prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odbrom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

### **VIŠI SAVJETNIK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**

**Domagoj Domitrović, dipl. iur., v.r.**

### **DOSTAVITI:**

1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. Odvjetnica Lea Kalda Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
3. Nepoznatim strankama putem:  
služenog glasila Virovitičko-podravške županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravške županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravške županija
4. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša

**KLASA: UP/I°-943-02/23-03/171**

**URBROJ: 2189-08/12-24-8**

**Virovitica, 18. siječnja 2024. godine**

Virovitičko-podravška županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Otrovanec), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimatović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

#### **I.**

Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Otrovanec), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR,

osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Rakitničan Marija, Otrovanec kbr. 37,
- Sesvečan Ivan, Otrovanec 81,
- Rakijašić Sofija r. Nikšić, Pitomača, Vinogradska 52,
- Rujnić Ružica r. Tušek, Virovitica, Štrosmajerova 118,
- Sesvečan Ivan, Otrovanec 10,
- Rakitničan Marija, Otrovanec 88 i
- Rakitničan Martin Matin, Otrovanec kbr. 97.

## II.

Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

## III.

Ovaj zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

## O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 28. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Otrovanec, između ostalih, i na nekretninama koje se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Pitomača, odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača, vode upisane kao: čkbr. 755/2, oranica u Klisi s 1162 čhv, upisanih suvlasnika: u 1/2 dijela Predragović Ana r. Rakitničan, Otrovanec i u 1/2 dijela Rakitničan Marija, Otrovanec kbr. 37, upisana u zk.ul.

br. 50 k.o. Otrovanec, odnosno u PL. broj 302 k.o. Otrovanec kao čkbr. 755/2, Brezje s 4179 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 4179 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Begović Ena, P. Preradovića 66, Pitomača, OIB: 78203014541 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/141); čkbr. 253/2, Oranica Dužica u staroj straži s 632 čhv, upisanih suvlasnika: u 6/12 dijela Sesvečan Ivan, Otrovanec 81, u 1/12 dijela Rakijašić Sofija r. Nikšić, Pitomača, Vinogradska 52, u 1/12 dijela Vargović Slava r. Nikšić, Virovitica, Masarikova 33, u 1/12 dijela Rujnić Ružica r. Tušek, Virovitica, Štrosmajerova 118 i u 3/12 dijela Sesvečan Ivan, Otrovanec 10, upisana u zk.ul. br. 532 k.o. Otrovanec, odnosno u PL. broj 173 k.o. Otrovanec kao čkbr. 253/2, Crkvene zemlje s 2273 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 2273 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Šostarić Ivan, Otrovanec 10A, Otrovanec, Hrvatska (izvanknjižni vlasnik), OIB: 76748149632, (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/145); čkbr. 259/4, oranica Crkvena zemlja s 2 jutra i 307 čhv, upisanih suvlasnika: u 1/6 dijela Rakitničan Marija, Otrovanec 88, u 1/6 dijela Rakitničan Kata, Otrovanec 88 i u 4/6 dijela Makvić Angjelina, OIB: 95073559119, Otrovanec 161, Otrovanec 33405 Pitomača, upisana u zk.ul. br. 701 k.o. Otrovanec, odnosno u PL. broj 676 k.o. Otrovanec kao čkbr. 259/4, Crkvene zemlje s 8408 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 8408 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Makvić Angjelina, Otrovanec 161, Otrovanec 33405 Pitomača, OIB: 95073559119 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/146 i čkbr. 259/7, oranica u Cirkvenih zemljah s 1354 čhv, upisanog vlasnika: Rakitničan Martin Matin, Otrovanec kbr. 97, upisana u zk.ul.br. 1161 k.o. Otrovanec, odnosno u PL. broj 136 k.o. Otrovanec kao čkbr. 259/7, Crkvene zemlje s 4870 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 4870 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Bogović Mira, Aršanj 128, Sedlarica, OIB: 20557734849 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/148).

Zaključkom ovog upravnog tijela od 1. prosinca 2023. godine, gore navedeni i drugi postupci vezani za nekretnine iz k.o. Otrovanec, spojeni



su u jedan postupak, koji se pred ovim upravnim tijelom nastavio voditi pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I°-943-02/23-03/171.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove za predmetne nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I°-943-02/23-03/171, URBROJ: 2189-08/12-23-2 od 1. prosinca 2023. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište: Rakitničan Marije, Otrovanec kbr. 37, Sesvečan Ivana, Otrovanec 81, Rakijašić Sofije r. Nikšić, Pitomača, Vinogradska 52, Rujnić Ružice r. Tušek, Virovitica, Štrosmajerova 118, Sesvečan Ivana, Otrovanec 10, Rakitničan Marije, Otrovanec 88 i Rakitničan Martina Matinog, Otrovanec kbr. 97, nije poznato.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Stranka je dana 6. prosinca 2023. godine dostavila ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osoba navedena u točki I. zaključka nije poznata ovom upravnom tijelu, radi zaštite njezinih prava i interesa u postupku, valjalo joj je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje

je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

**VIŠI SAVJETNIK  
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Domagoj Domitrović, dipl. iur.,v.r**

### DOSTAVITI:

1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. Odvjetnica Lea Kalda Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
3. Nepoznatim strankama putem:
  - službenog glasila Virovitičko-podravskog županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravskog županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravskog županija
4. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I°-943-02/23-03/172  
URBROJ: 2189-08/12-24-6  
Virovitica, 18. siječnja 2024. godine

Virovitičko-podravskog županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj

47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Petrovac), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimatović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Petrovac), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR,

- c) osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:
- Grizelj Ana r. Jurić, Antunovac 36 i
  - Grizelj Mijo, Kanada, te
- d) nepoznatim nasljednicima iza pok.:
- Krznarić Ivan, OIB: 95317679001, Čemernica, Zagrebačka ulica 20 i

### II.

Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

### III.

Ovaj zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravске županije.

## O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 28. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Petrovac, između ostalih, i na nekretninama koje se kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici, odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, vode upisane kao: čkbr. 2056, Brekinja s 19067 m<sup>2</sup>, sastojeći se od puta sa 19067 m<sup>2</sup>, upisanih osoba suvlasnika s neodređenim omjerom: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Grizelj Ana r. Jurić, Antunovac 36, Grizelj Mijo, Kanada, Grizelj Sanja, OIB: 71186147895, Virovitica, ulica Matije Gupca 45, Grizelj Mira, OIB: 46550297656, Sveti Đurađ, Sveti Đurađ, Vinogradska ulica 20, Grizelj Tatjana, OIB: 26780609225, Belišće, Vj. Josipa Jurja Strossmayera 57, Milošević Jasna, OIB: 50657416913, Rheinstr. 19B, Götzis, Austrija i Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, upisana u zk.ul.br. 2004 k.o. Petrovac, odnosno s istim podacima koji se vode kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/139); čkbr. 32/7, Brekinja s 7543 m<sup>2</sup>, sastojeći se od voćnjaka na 7543 m<sup>2</sup>, upisanih vlasnika: Krznarić Ivan, OIB: 95317679001, Čemernica, Zagrebačka ulica 20 (kao potonji vlasnik) i HPB D.D., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb (kao prethodni vlasnik), upisana u zk.ul.br. 2266 k.o. Petrovac, odnosno s istim podacima

koji se vode kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/125) i čkbr. 90, Brekinja s 16315 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 16315 m<sup>2</sup>, upisanih suvlasnika: u 4/6 dijela Dobrostal Ilonka, OIB: 30132961831, Stari Gradac, Maršala Tita 114, u 1/6 dijela Tkalec Franjo Florijanov, Strelec, Strelec 61 i u 1/6 dijela Čukman Genoveva r. Tkalec, Tugonica, Tugonica 141, upisana u zk.ul.br. 1159 k.o. Petrovac, odnosno s istim podacima koji se vode kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/135).

Zaključkom ovog upravnog tijela od 1. prosinca 2023. godine, gore navedeni i drugi postupci vezani za nekretnine iz k.o. Petrovac, spojeni su u jedan postupak, koji se pred ovim upravnim tijelom nastavio voditi pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/172.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove za predmetne nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/172, URBROJ: 2189-08/12-23-2 od 1. prosinca 2023. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište: Grizelj Ane r. Jurić, Antunovac 36 i Grizelj Mije, Kanada, nije poznato odnosno da su Krznarić Ivan, OIB: 95317679001, Čemernica, Zagrebačka ulica 20 i Čukman Genoveva r. Tkalec, Tugonica, Tugonica 141, umrli, dok njihovi zakonski nasljednici nisu poznati ovom upravnim tijelu.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja je dana 10. siječnja

2024. godine dostavio ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osobe navedene u točki I. a) i b) zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njezinih prava i interesa u postupku, valjalo joj je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

**VIŠI SAVJETNIK  
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Domagoj Domitrović, dipl. iur.,v.r.**

#### **DOSTAVITI:**

1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. Odvjetnica Lea Kalda Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
3. Nepoznatim strankama putem:
  - službenog glasila Virovitičko-podravške županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravške županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravške županija
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša



**KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/211**

**URBROJ: 2189-08/12-24-6**

**Virovitica, 19. siječnja 2024. godine**

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Bakić), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimatović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Bakić), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR,

osobi čije prebivalište/boravište nije poznato: Metelko Agneza Adamova r. Crnčić, Bakić, B. Radića 39.

### II.

Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

### III.

Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

## O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 22. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Bakić, između ostalih, i na nekretnini koja se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Slatina, vodi upisana kao: čkbr. 1071, livada Jurmanuša s 3479 m<sup>2</sup>, upisanog vlasnika: Metelko Agneza Adamova r. Crnčić, Bakić, B. Radića 39, upisana u zk.ul.br. 235 k.o. Bakić, odnosno u PL. broj 116 k.o. Bakić kao čkbr. 1071, Jurmanuša s 3479 m<sup>2</sup>, sastojeći se od livade na 3479 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Metelko Stevo, Bana Jelačića 53, Bakić, OIB: 59793910925 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/152).

Zaključkom ovog upravnog tijela od 4. prosinca 2023. godine, gore navedeni i drugi postupci

vezani za nekretnine iz k.o. Bakić spojeni su u jedan postupak, koji se pred ovim upravnim tijelom nastavio voditi pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/211.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove za predmetne nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/211, URBROJ: 2189-08/12-23-2 od 4. prosinca 2023. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište: Metelko Agneze Adamove r. Crnčić, Bakić, B. Radića 39, nepoznato.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja je dana 10. siječnja 2024. godine dostavio ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osoba navedena u točki I. zaključka nije poznata ovom upravnom tijelu, radi zaštite njezinih prava i interesa u postupku, valjalo joj je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba.

Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

**VIŠI SAVJETNIK**

**ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**

**Domagoj Domitrović, dipl. iur.,v.r.**

## DOSTAVITI:

1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemeniz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. Odvjetnica Lea Kalda Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
3. Nepoznatim strankama putem:
  - službenog glasila Virovitičko-podravske županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravske županija
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša

**KLASA: UP/I°-943-02/23-03/212**

**URBROJ: 2189-08/12-24-6**

**Virovitica, 22. siječnja 2024. godine**

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Gornji Miholjac), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimatović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Gornji Miholjac), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od

PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR,

a) osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Groher Ivan, Cabuna 46,
- Groher Terezija, Cabuna 46,
- Horvat Ivan, Cabuna 85,
- Horvat Barbara, Cabuna 85,
- Kraljević Izidor Ćirilov, Cabuna,
- Dmitrović Milenko mlđb. Savin, Gornji Miholjac,
- Dmitrović Milenko, Resnik, J. Telalovića 72A,
- Subotić Lazo, Gornji Miholjac,
- Matern Marija, Cabuna,
- Subotić Boško, Gornji Miholjac,
- Damjanović Tina rođ. Subotić,
- Subotić Kata mlđb., Gornji Miholjac,
- Subotić Dušan mlđb., Gornji Miholjac,
- Subotić Boško, Gornji Miholjac 82,
- Milinković Branko Vladin, Gornji Miholjac,
- Subotić Ana rođ. Subotić, Gornji Miholjac
- Bolić Velimir Velimirov, Gornji Miholjac 173, te

b) nepoznatim nasljednicima iza pok.:

- Kegljević Marica rođ. Škec, Cabuna,
- Kegljević Magdica, Cabuna i
- Kegljević Izidor, Nova Cabuna.

### II.

Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

### III.

Ovaj zaključak objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

## O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 22. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja



naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Gornji Miholjac, između ostalih, i na nekretninama koja se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, odnosno kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Slatina, vodi upisana kao: čkbr. 1300/24, livada Jugovac s 246 čhv. upisanih suvlasnika: u 1/2 dijela Groher Ivan, Cabuna i u 1/2 dijela Groher Terezija, Cabuna 46, upisana u zk.ul.br. 410 k.o. Gornji Miholjac 46, odnosno u PL. broj 314 k.o. Gornji Miholjac kao čkbr. 1300/24, Jugovac s 1295 m<sup>2</sup>, sastojeći se od livade na 1295 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Bušnja Gabro, Cabuna 22 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/160); čkbr. 1300/27, kanal Jugovac s 64 čhv, upisanih suvlasnika: u 1/2 dijela Horvat Ivan, Cabuna 85 i u 1/2 dijela Horvat Barbara, Cabuna 85, upisana u zk.ul.br. 407 k.o. Gornji Miholjac, odnosno u PL. broj 306 k.o. Gornji Miholjac kao čkbr. 1300/27, Jugovac s 1207 m<sup>2</sup>, sastojeći se od kanala na 1207 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Bogun Laci, Cabuna (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/161); čkbr. 1300/6, oranica Jugovac s 1170 čhv i čkbr. 1300/21, močvara Jugovac s 886 čhv, obje upisanih suvlasnika: u 1/7 dijela Kegljević Izidor Ćirilov, Cabuna, u 1/7 dijela Kegljević Marica rođ. Škec, Cabuna, u 1/7 dijela Kegljević Magdica, Cabuna, u 1/7 dijela Kegljević Katica mldb., Cabuna, u 1/7 dijela Kegljević Slavica mldb., Cabuna i u 1/7 dijela Kegljević Izidor, Nova Cabuna, i obje upisane u zk.ul.br. 408 k.o. Gornji Miholjac, odnosno u PL. broj 356 k.o. Gornji Miholjac kao čkbr. 1300/6, Jugovac s 4208 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 4208 m<sup>2</sup> i čkbr. 1300/21, Jugovac s 3187 m<sup>2</sup>, sastojeći se od livade na 3187 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Kegljević Ćiril, Cabuna (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA:UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/163); čkbr. 832/58, Livada Ada s 1 jutrom, upisanih

suvlasnika: u 1/3 dijela Dmitrović Milenko mldb. Savin, Gornji Miholjac i u 2/3 dijela Dmitrović Milenko, Resnik, J. Telalovića 72A, upisana u zk.ul.br. 377 k.o. Gornji Miholjac, odnosno u PL. broj 78 k.o. Gornji Miholjac kao čkbr. 832/58, Prolom s 4678 m<sup>2</sup>, sastojeći se od livade na 4678 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Dmitrović Milenko, Augusta Šenoe 24, Gornji Miholjac (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/165); čkbr. 832/51, livada Ada s 1 jutrom, upisanog vlasnika: Subotić Lazo, Gornji Miholjac, upisana u zk.ul.br. 367 k.o. Gornji Miholjac, osnovno u PL. broj 824 k.o. kao čkbr. 832/51, Prolom s 5755 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 5755 m<sup>2</sup>, upisanih osoba: Jukić Miro, Franje Kuhača 6, Slatina (zakupac) i „Republika Hrvatska“, Zagreb, Zagreb (vlasnik) (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/166); čkbr. 1300/5, oranica Jugovac s 1090 čhv i čkbr. 1300/22, livada Jugovac s 703 čhv, upisanog vlasnika: Matern Marija, Cabuna, upisana u zk.ul.br. 415 k.o. Gornji Miholjac, odnosno u PL. broj 458 k.o. Gornji Miholjac kao čkbr. 1300/2, Jugovac s 3920 m<sup>2</sup> sastojeći se od oranice na 3920 m<sup>2</sup> i čkbr. 1300/22, Jugovac s 2528 m<sup>2</sup>, sastojeći se od livade na 2528 m<sup>2</sup>, upisane osobe: Vladetić Jelka, Cabuna 109 (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/167); čkbr. 832/63, livada Ada s 1 jutrom, upisanih suvlasnika: u 2/24 dijela Subotić Boško, Gornji Miholjac, u 2/24 dijela Damjanović Tina rođ. Sunotić, u 1/24 dijela Subotić Kata mldb., Gornji Miholjac, u 1/24 dijela Subotić Dušan mldb., Gornji Miholjac, u 2/24 dijela Subotić Boško, Gornji Miholjac 82, u 4/24 dijela Milinković Branko Vladin, Gornji Miholjac i u 12/24 dijela Subotić Ana rođ. Subotić, Gornji Miholjac, upisana u zk.ul.br. 355 k.o. Gornji Miholjac, odnosno u PL. broj 824 k.o. Gornji Miholjac kao čkbr. 832/61, Prolom s 3878 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 3878 m<sup>2</sup>, upisanih osoba: Jukić Miro, Franje Kuhača 6, Slatina (zakupac) i „Republika Hrvatska“, Zagreb, Zagreb (vlasnik) (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/169) i čkbr. 832/91, livada Ada s 1 jutrom, upisanog vlasnika: Bolić Velimir

Velimirov, Gornji Miholjac 173, upisana u zk.ul. br. 357 k.o. Gornji Miholjac, odnosno u PL. broj 824 kao čkbr. 832/63, Prolom s 2507 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 2507 m<sup>2</sup>, upisanih osoba: Jukić Miro, Franje Kuhača 6, Slatina (zakupac) i „Republika Hrvatska“, Zagreb, Zagreb (vlasnik) (koji postupak se kod ovog upravnog tijela vodio pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/170).

Zaključkom ovog upravnog tijela od 4. prosinca 2023. godine, gore navedeni i drugi postupci vezani za nekretnine iz k.o. Gornji Miholjac spojeni su u jedan postupak, koji se pred ovim upravnim tijelom nastavio voditi pod klasifikacijskom oznakom: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/212.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove za predmetne nekretnine, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/212, URBROJ: 2189-08/12-23-2 od 4. prosinca 2023. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište: Groher Ivana, Cabuna 46, Groher Terezije, Cabuna 46, Horvat Ivana, Cabuna 85, Horvat Barbare, Cabuna 85, Kraljević Izidora Ćirilovog, Cabuna, Dmitrović Milenke mldb. Savinog, Gornji Miholjac, Dmitrović Milenka, Resnik, J. Telalovića 72A, Subotić Laze, Gornji Miholjac, Matern Marije, Cabuna, Subotić Boška, Gornji Miholjac, Damjanović Tine rođ. Subotić, Subotić Kate mldb., Gornji Miholjac, Subotić Dušana mldb., Gornji Miholjac, Subotić Boška, Gornji Miholjac 82, Milinković Branka Vladin, Gornji Miholjac, Subotić Ane rođ. Subotić, Gornji Miholjac i Bolić Velimira Velimirovog, Gornji Miholjac 173, nepoznato, dok je za Kegljević Maricu rođ. Škec, Cabuna, Kegljević Magdicu, Cabuna i Kegljević Izidora, Nova Cabuna, utvrđeno da su umrli, a njihovi zakonski nasljednici ovom upravnom tijelu nisu poznati.

Odredbom čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i

određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja je dana 10. siječnja 2024. godine dostavio ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osobe navedena u točki I. zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

**VIŠI SAVJETNIK  
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Domagoj Domitrović, dipl. iur.,v.r.**

#### **DOSTAVITI:**

1. INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemeniz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. Odvjetnica Lea Kalda Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
3. Nepoznatim strankama putem:
  - službenog glasila Virovitičko-podravške županije



- oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravske županija
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša



**KLASA: UP/Io-943-02/23-03/03**  
**URBROJ: 2189-08/12-24-43**  
**Virovitica, 1. veljače 2024. godine**

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga HEP-a d.d. (OIB: 28921978587), Zagreb, Grada Vukovara kbr. 37, podnesenom po HEP-u Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., (OIB: 46830600751) Zagreb, Distribucijsko područje 3, Elektra Virovitica, Antuna Mihanovića kbr. 42, koje zastupa osoba ovlaštena za zastupanje, direktor Dinko Begović, dipl. inf., za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja nekretnina ustanovljenjem prava služnosti u svrhu izgradnje niskonaponske mreže i javne rasvjete u naselju Dvorska, na temelju odredbe čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.), donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

I. VESNA PUŠIĆ (OIB: 11336660611) iz Pivnice Slavonske, Pivnica kbr. 19, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja nekretnina ustanovljenjem prava služnosti u svrhu izgradnje niskonaponske mreže i javne rasvjete u naselju Dvorska, osobama čije boravište odnosno prebivalište nije poznato i to:

- Maslak Boja, Osijek, Bosutska 3/II i
- Dragičević Suzana, Virovitica, S. Radića 97.

## II.

Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku dok se ne pojavi stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

## O b r a z l o Ź e n j e

HEP-a d.d. (OIB: 28921978587), Zagreb, Grada Vukovara kbr. 37, kao korisnik izvlaštenja, po HEP-u, Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, Antuna Mihanovića kbr. 42, dana 27. lipnja 2023. godine podnio je ovome upravnom tijelu zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanju naknade radi ograničenja prava vlasništva ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje niskonaponske mreže i javne rasvjete u naselju Dvorska.

Navedenim zahtjevom, između ostalih, obuhvaćene su nekretnine koje se za katastarsku općinu Pivnica u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici vode upisane kao: čkbr. 419/3 iz zk.ul. br. 289 k.o. Pivnica, u naravi oranica Betavac, površine 1302 čhv, PL 82 k.o. Pivnica, vlasnika u 15/90 dijela MILANKO PETAR, DVORSKA 10 A, vlasnika u 63/90 dijela, a posjednika u cijelosti MILANKO STANKO, DVORSKA 16, vlasnika u 6/90 dijela MASLAK BOJA, OSIJEK, BOSUTSKA 3/11, vlasnika u 2/90 dijela DIMITROVIĆ NEVENKA, GLOGONJSKI RIT 47, vlasnika u 2/90 dijela DIMITROVIĆ MILORAD, GLOGONJSKI RIT 47 i u 2/90 dijela DIMITROVIĆ MIRKO, GLOGONJSKI RIT 47, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjevero-istočnom stranom parcele u duljini od 10 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 10 m<sup>2</sup>; sveukupna površina služnosti iznosi 10 m<sup>2</sup>; čkbr. 431/12 iz zk.ul.br. 283 k.o. Pivnica, u naravi oranica Betavac, površine 1 jutro 618 čhv, PL 281 k.o. Pivnica, vlasnika u 1/2 dijela DRAGIČEVIĆ MILOŠ NIKOLIN, DVORSKA i vlasnika u 1/2 dijela DRAGIČEVIĆ SUZANA, VIROVITICA, S.RADIĆA 97, a posjednika u cijelosti 1/1 DRAGIČEVIĆ LIDIJA, STJEPANA RADIĆA 91, VIROVITICA, OIB:97877386906, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi južnom stranom parcele u duljini od 38 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 38 m<sup>2</sup>, te

se postavlja armiranobetonski stup površine služnosti 2 m<sup>2</sup>, sveukupna površina služnosti iznosi 40 m<sup>2</sup>; čkbr. 431/15 iz zk.ul.br. 283 k.o. Pivnica, u naravi oranica Betavac, površine 1246 čhv, PL 281 k.o. Pivnica, vlasnika u 1/2 dijela DRAGIČEVIĆ MILOŠ NIKOLIN, DVORSKA i vlasnika u 1/2 dijela DRAGIČEVIĆ SUZANA, VIROVITICA, S.RADIĆA 97, a posjednika u cijelosti DRAGIČEVIĆ LIDIJA, STJEPANA RADIĆA 91, VIROVITICA, OIB: 97877386906, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi južnom stranom parcele u duljini 23 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 23 m<sup>2</sup>, sveukupna površina služnosti iznosi 23 m<sup>2</sup> i čkbr. 431/13 iz zk.ul.br. 323 k.o. Pivnica, u naravi oranica Betavac, površine 2 jutra i 603 čhv, PL 281 k.o. Pivnica, vlasnika 1/1 DRAGIČEVIĆ SUZANA, VIROVITICA, S. RADIĆA 97, a posjednika u cijelosti DRAGIČEVIĆ LIDIJA, STJEPANA RADIĆA 91, VIROVITICA OIB:97877386906, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi južnom stranom parcele u duljini od 70 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 70 m<sup>2</sup>, te se postavljaju dva armiranobetonska stupa površine služnosti 4 m<sup>2</sup>, sveukupna površina služnosti iznosi 74 m<sup>2</sup>.

Tijekom provedenoga postupka, a osobito uvidom u povratnice podneska ovog upravnog tijela: KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/03, URBROJ: 2189-08/12-23-18 i KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/03, URBROJ: 2189-08/12-23-20, ova od 12. prosinca 2023. godine, utvrđeno je da prebivalište/boravište pojedinih vlasnika/suvlasnika i posjednika/suposjednika predmetnih nekretnina, kao osoba protiv kojih se treba hitno poduzeti radnja u postupku, nije poznato niti se dade utvrditi, a slijedom čega je primjenom odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravno postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: Zakon), odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Člankom 34. stavkom 5. Zakona propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari, članak 77. Zakona o općem upravnom postupku, („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).

**VIŠI SAVJETNIK  
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**  
**Domagoj Domitrović, dipl. iur.,v.r.**

### DOSTAVITI:

1. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, Antuna Mihanovića kbr. 42
2. Vesna Pušić, Pivnica Slavonska, Pivnica kbr. 19
3. Nepoznatim nasljednicima stranke putem:
  - službenog glasila Virovitičko-podravške županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravške županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravške županija
4. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša

**KLASA: UP/I-943-02/24-03/01**

**URBROJ: 2189-08/03-24-6**

**Virovitica, 5. veljače 2024. godine**

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravške županije, OIB 93362201007, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi izgradnje brze ceste Suhopolje – Slatina, u k.o. Medinci, pokrenutom prijedlogom društva Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885, zastupane po opunomoćeniku Željku Struškom, na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne

novine“ broj 47/09., 110/21.), donosi

## ZAKLJUČAK

1. Ivki Dragojević, Đ. Strugara 74, Rijeka i Pavlu Buriću, Vladimira Nazora 322, Slatina, određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Branka Jurline, Trg svetog Josipa 1, Slatina.
2. Privremeni zastupnik će zastupati stranke iz točke 1. ovog zaključka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, radi izgradnje brze ceste Suhopolje – Slatina, u k.o. Medinci, odnosno obavljati sve potrebne radnje dok se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje ne pojavi u postupku, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
3. Ovaj zaključak će se objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravске županije.

## O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3, su radi izgradnje brze ceste Suhopolje – Slatina, u k.o. Medinci, 8. siječnja 2024. godine podnijele prijedlog za provođenje postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za nekretninu opisanu kao dio k.č.br. 1663, pod novom oznakom 1663/2 površine 717 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 602 k.o. Medinci, vlasnika Dragojević Ivke rođ. Burić, Rijeka, Đ. Strugara 74 u 2/4 dijela, Burić Nenada, Zabok, M. Gupca 62 u 1/4 dijela i Burić Barbare, Zabok, M. Gupca 62 u 1/4 dijela, posjednika Pavla Burića, Vladimira Nazora 322, Slatina.

Uvidom u povratnice zaključka kojim su vlasnici i posjednici nekretnine obuhvaćene prijedlogom za osiguranje dokaza pozvani da se suglase s jednim od predloženih vještaka za procjenu nekretnina ili predlože nove, je utvrđeno da adresa vlasnice Ivke Dragojević koja je navedena u zemljišnoj knjizi više ne postoji, a da je posjednik Pavle Burić nepoznat na adresi navedenoj u katastarskom operatu.

Člankom 34. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku je propisano da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema

opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14., 69/17., 98/19.) je propisano da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Budući da osobe navedene u točki 1. izreke ovog zaključka nisu poznate ovom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u ovom postupku, valjalo im je sukladno članku 34. stavku 1. Zakona o općem upravnom postupku postaviti privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki 1. izreke.

Člankom 34. stavkom 3. Zakona o općem upravnom postupku je propisano da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Sukladno odredbi članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku odlučeno je kao u točki 2. i 3. izreke ovog zaključka.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

**POMOĆNIK PROČELNICE**  
**Bojan Brozović, dipl.iur.,v.r.**

## Dostaviti:

1. Odvjetnik Branko Jurlina, Trg svetog Josipa 1, Slatina,
2. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb,
3. Nepoznatim strankama putem:
  - službenog glasila Virovitičko-podravске županije,
  - oglasne ploče Virovitičko-podravске županije,
  - internetske stranice Virovitičko-podravске županije,
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša



**KLASA: UP/I-943-02/24-03/02**  
**URBROJ: 2189-08/03-24-22**  
**Virovitica, 5. veljače 2024. godine**

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, OIB 93362201007, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi izgradnje brze ceste Suhopolje – Slatina, u k.o. Podravska Slatina, pokrenutom prijedlozima društva Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB 55545787885, zastupane po opunomoćeniku Željku Struškom, na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09., 110/21.), donosi

## ZAKLJUČAK

### 1.

Stani Kosanović, Nova Šarovka, Petru Kolundžiću, Lisičine, Anki Kolundžić, Lisičine, Bogdanu Kolundžiću, Lisičine, te nepoznatim nasljednicima Ivana Škiljića, Vladimira Nazora 77, Slatina, određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Branka Jurline, Trg svetog Josipa 1, Slatina.

### 2.

Privremeni zastupnik će zastupati stranke iz točke 1. ovog zaključka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, radi izgradnje brze ceste Suhopolje – Slatina, u k.o. Podravska Slatina, odnosno obavljati sve potrebne radnje dok se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje ne pojavi u postupku, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

### 3.

Ovaj zaključak će se objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

## O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3, su radi izgradnje brze ceste Suhopolje – Slatina, u k.o. Podravska Slatina, 8. siječnja 2024. godine podnijele prijedloge za provođenje postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, kojim su između ostalih obuhvaćene i nekretnine opisane kao:

- dio k.č.br. 335, pod novim oznakama k.č.br. 335/2 površine 56 m<sup>2</sup> i k.č.br. 335/3 površine 87 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 663 k.o. Podravska Slatina i posjedovni list br. 4144 k.o. Podravska Slatina, vlasnik ZEA d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 7, Virovitica, posjednik Ivan Škiljić, Vladimira Nazora 77, Slatina,
- dio k.č.br. 258, pod novim oznakama k.č.br. 258/3 površine 2256 m<sup>2</sup>, k.č.br. 258/4 površine 80 m<sup>2</sup> i k.č.br. 258/5 površine 397 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4035 k.o. Podravska Slatina i posjedovni list br. 3570 k.o. Podravska Slatina, vlasnice i posjednice Stane Kosanović, Nova Šarovka,
- dio k.č.br. 324/2, pod novim oznakama k.č.br. 324/3 površine 67 m<sup>2</sup> i k.č.br. 324/4 površine 35 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2801 k.o. Podravska Slatina i posjedovni list br. 1339 k.o. Podravska Slatina, vlasnika i posjednika Petra Kolundžića, Lisičine, Anke Kolundžić, Lisičine, Bogdana Kolundžića, Lisičine i Snežane Liović, B. Radića 33, Slatina.

Uvidom u povratnice zaključaka kojim su vlasnici i posjednici navedenih nekretnina pozvani da se suglase s jednim od predloženih vještaka za procjenu nekretnina ili predlože nove, je utvrđeno da su Stana Kosanović, Petar Kolundžić, Anka Kolundžić i Bogdan Kolundžić nepoznati na adresama navedenim u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu, a da je Ivan Škiljić umro.

Člankom 34. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku je propisano da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju

naknade („Narodne novine“ broj: 74/14., 69/17., 98/19.) je propisano da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Budući da osobe navedene u točki 1. izreke ovog zaključka nisu poznate ovom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u ovom postupku, valjalo im je sukladno članku 34. stavku 1. Zakona o općem upravnom postupku postaviti privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki 1. izreke.

Člankom 34. stavkom 3. Zakona o općem upravnom postupku je propisano da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Sukladno odredbi članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku odlučeno je kao u toči 2. i 3. izreke ovog zaključka.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

#### **POMOĆNIK PROČELNICE**

**Bojan Brozović, dipl.iur.,v.r.**

#### **Dostaviti:**

1. Odvjetnik Branko Jurlina, Trg svetog Josipa 1, Slatina,
2. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb,
3. Nepoznatim strankama putem:
  - službenog glasila Virovitičko-podravske županije,
  - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije,
  - internetske stranice Virovitičko-podravske županije,
4. Pismohrana

## **AKTI SLUŽBE ZA PRAVNE POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU**

### **Ispravak**

Nakon uspoređivanja sa izvornikom utvrđene su pogreške:

#### **1.**

U objavljenom tekstu Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravim tijelima Virovitičko-podravske županije („Službeni glasnik „Virovitičko-podravske županije broj 14/2023. te objavljenom tekstu Odluke o raspoređivanju sredstava Proračuna Virovitičko-podravske županije namijenjenih financiranju političkih stranka i nezavisnih vijećnika Županijske skupštine Virovitičko-podravske županije za 2024. godinu („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije br. 14/23.) na kraju teksta riječ „proisince“ zamjenjuje se riječju „prosinca“.

#### **2.**

U objavljenom tekstu Zaključka o davanju suglasnosti na odluku upravnog vijeća Opće bolnice Virovitica o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju za zaključivanje ugovora o nabavi posebne skupine lijekova („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije br. 14/23.) u toč. I podtoč.5. iznos „213.362,06 EURA“ zamjenjuje se iznosom „224.030,16 EURA“





IZDAVAČ: Skupština Virovitičko-podravске županije  
ODGOVORNI UREDNIK: Ivan Horvat, dipl.iur.  
REDAKCIJSKI SERVIS USLUGA I TISAK:  
GRAFITI BECKER, Virovitica

Na temelju Mišljenja Ministarstva kulture i prosvjete, na  
“Službeni glasnik” ne plaća se osnovni porez na promet  
proizvoda i usluga po članu 19. točke 12. stavak 2.  
Zakona o porezu na promet proizvoda i usluga.