



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000204

URBROJ: 2189-08/20-24-0015

Virovitica, 4. ožujka 2024.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Kristina Wolf, HR-33405 Pitomača, Livadska 7, OIB: 50303764856, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se Kristini Wolf, HR-33405 Pitomača, Livadska 7, OIB: 50303764856:

- rekonstrukcija (prenamjena) stambeno-poslovne zgrade, 2.b skupine,
- građenje pomoćne zgrade (garaža), 2.b skupine,

na k.č. 2025/1 k.o. Pitomača I (Pitomača, Livadska 7).

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 05/23-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Arhitektura zgrade, projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade i projekt vodovoda i odvodnje, oznake 05/23-A, od studenoga 2023. godine

- projektant: Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224
- projektantski ured: 2T j.d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, OIB 64103693382

MAPA 2

građevinski projekt - Građevinski projekt konstrukcije, oznake 42/23, od rujna 2023. godine

- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 47/23, od studenoga 2023. godine

- projektant: Igor Petrović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2262
- projektantski ured: PARPAR d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Dr. Ante Starčevića 6, OIB 64575255299



MAPA 4

strojarski projekt - Projekt instalacije centralnog podnog grijanja, oznake 92/2023, od rujna 2023. godine

- projektant: Ivo Meštrović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1741
- projektantski ured: MEŠTROVIĆ TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE d.o.o., HR-33410 Pčelić, Pčelić 188A, OIB 00932295761.

- II. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- IV. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- V. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Stranka, Kristina Wolf, HR-33405 Pitomača, Livadska 7, OIB: 50303764856 zatražila je podneskom zaprimljenim dana 6. prosinca 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju (prenamjena) stambeno-poslovne zgrade, 2.b skupine,
- građenje pomoćne zgrade (garaža), 2.b skupine,

na k.č. 2025/1 k.o. Pitomača I (Pitomača, Livadska 7), iz točke I. izreke ove dozvole.

Pojam rekonstrukcije izgrađene stambeno-poslovne zgrade odnosi se na sljedeće parametre:

- promjena namjene predmetne zgrade na način da izgrađena zgrada čini jednu samostalnu uporabnu cjelinu stambene namjene,
- uklanjanje izgrađene krovne konstrukcije i izgradnja nove krovne konstrukcije iznad postojećeg gabarita izgrađene zgrade,
- ugradnja novih otvora (vrata i prozora) na pročeljima zgrade,
- promjena tlocrtne dispozicije pregradnih zidova unutar postojećeg gabarita, odnosno nova organizacija prostora unutar zgrade,
- rekonstrukcija vertikalne komunikacije između etaža, odnosno jednog dijela armiranobetonskog stubišta,
- dogradnja natkrivene terase ukupne tlocrtne površine 32,00 m² u etaži prizemlja,
- zatvaranje postojećeg prostora ulazne lođe (stražnji/dvorišni ulaz u zgradu) čime se bruto građevinska površina postojeće zgrade povećava za 1,71m²,
- izgradnja nove pomoćne zgrade na građevinskoj čestici već izgrađenoj osnovnom građevinom (zgradom), a koja se gradi za potrebe te osnovne zgrade odnosno to je zgrada pomoćno-stambene namjene koja će biti u funkciji garaže za osobno vozilo korisnika osnovne zgrade na čestici (stambene zgrade koju čini jedna samostalna uporabna cjelina; obiteljska kuća sa jednim stanom).



- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:
- b) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava projektanta glavnog arhitektonskog projekta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 05/23-IA, od studenoga 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224,
 - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti svih mapa glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 05/23_IGP, od studenoga 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od 19. rujna 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kristijanu Fujsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769,
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od prosinca 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Igoru Petroviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2262,
 - Izjava projektanta o usklađenosti projekta strojarskih instalacija s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivi Meštroviću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1741.
- f) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/15543, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 20.12.2023. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400500102/4602/23DK od 12.12.2023. godine
 - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 203-1/2023 od 14.12.2023. godine
 - VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000204, URBROJ: 419-1/23 od 18.12.2023. godine
 - KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 340-1/2023 od 14.12.2023. godine
 - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- g) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/23-28/000147, URBROJ: 2189-08/20-23-0003, od 6. srpnja 2023. godine, javnopravna tijela:



- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18,
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21,

očitovala su se da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja

h) Priložena je:

- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/23-02/157, URBROJ: 15-23-1, od 22. studenoga 2023. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od studenoga 2023. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava,
- Identifikacija čestica, KLASA: 930-04/23-04/150, URBROJ: 541-21-02-01/2-23-2, od 16. svibnja 2023. godine, izdanu od DGU, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača,

i) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 9151, k.o. Pitomača, od 22.11.2023. godine, pod OSS evidencijski broj 745245/2023.

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I°-361-03/06-01/131, URBROJ: 2189-03-02/3-06/8, Virovitica, 07.08.2006. godine, izdanom po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo u Virovitičko-podravskoj županiji, izvršnom dana 25.08.2006. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Pitomača (Službene novine Općine Pitomača broj 1/10., 8/12., 3/13., 4/15., 8/15.-pročišćeni, 4/20. i 5/23.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000204, URBROJ: 2189-08/20-23-004, od 12. prosinca 2023. godine, da dana 28.



prosinca 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000204, URBROJ: 2189-08/20-23-00011, od 28. prosinca 2023. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Kristina Wolf
HR-33405 Pitomača, Livadska 7
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



