



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000150

URBROJ: 2189-08/20-24-0027

Virovitica, 6. ožujka 2024.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka STOPA-B d.o.o., HR-33410 Cabuna, Damira Babuka 9, OIB: 18683022904, zastupana po direktoru Ivanu Borovcu, OIB: 06948264370, izdaje

RJEŠENJE O III. IZMJENI I DOPUNI RJEŠENJA O UVJETIMA GRAĐENJA

- I. Izreka Rješenja o uvjetima građenja, KLASA: UP/I-361-06/12-01/380, URBROJ: 2189/1-08/2-13-9, od 6. studenoga 2013.godine, izdanog po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršno dana 11. prosinca. 2013. godine, Rješenja, KLASA UP/I-361-03/19-01/000135, URBROJ 2189/1-08/02-21-0011, od 16. travnja 2021. godine, izdanog po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršnog i pravomoćnog dana 14. svibnja 2021. godine i Rješenja, KLASA UP/I-361-03/24-01/000010, URBROJ 2189-08/11-24-0003, od 16. siječnja 2024. godine, izdanog po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršnog i pravomoćnog dana 25. siječnja 2024. godine, za građenje gospodarske građevine – spremište mehanizacije, strojeva i proizvoda te ograde, na k.č. 2635 k.o. Cabuna (Cabuna, Damira Babuka 16), (dalje u tekstu: Rješenje o uvjetima građenja),

mijenja i dopunjuje sa Glavnim projektom, zajedničke oznake VTC-17/22, od siječnja 2024. godine, ovlaštenu projektanta Damir Kovačević dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, zgrada 1 – proizvodna hala za drvene proizvode, 2.b skupine, zgrada 2 – hala za montažu drvenih proizvoda, 2.b skupine, na k.č. 2635 k.o. Cabuna, koji je sastavni dio ovog Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt_ispravak_2, oznake 17/22, od siječnja 2024. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122



MAPA 2

građevinski projekt_ispravak_1, oznake T.D.:17/22, od siječnja 2024. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije_ispravak_1, oznake T.D.: 17/22, od siječnja 2024. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122

MAPA 4

elektrotehnički projekt_ispravak_1, oznake T.D.: 64/23, od siječnja 2024. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631

MAPA 5

strojarski projekt_ispravak_2, oznake 27/23-ST, od siječnja 2024. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR INŽENJERING d.o.o., HR-33520 Slatina, Školska 8, OIB 35309403710.

II. Ostali dijelovi izreke Rješenja o uvjetima građenja ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Tvrtka, STOPA-B d.o.o., HR-33410 Cabuna, Damira Babuka 9, OIB: 18683022904, zastupana po direktoru, Ivanu Borovcu, OIB: 06948264370 je zatražila podneskom zaprimljenim dana 4. rujna 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine proizvodne namjene – proizvodna hala za drvene proizvode, 2.b skupine,
- građenje spremišta vozila, 2.b skupine,

na k.č. 2635 k.o. Cabuna (Cabuna).

Dana 2. siječnja 2024. godine stranka je naknadno zatražila izmjenu zahtjeva za izdavanje Građevinske dozvole, te je podneskom promijenjen navedeni zahtjev u zahtjev za izmjenu Rješenja o uvjetima građenja, koji se odnosi na građenje:

- zgrada 1 – proizvodna hala za drvene proizvode, 2.b skupine,
- zgrada 2 – hala za montažu drvenih proizvoda, 2.b skupine,

na k.č. 2635 k.o. Cabuna (Cabuna).

Predmetnim izmjenama i dopunama, namjena planirane građevine, za koju je započeto građenje, umjesto spremišta poljoprivredne mehanizacije biti će proizvodna hala za drvene proizvode. Unutar zgrade se izdvaja upravni dio koji će biti na dvije etaže (P + K). Predviđeno je i građenje hale za montažu drvenih proizvoda, a sve kako je prikazano u glavnom projektu.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole



- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim važećim propisima:
- Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata, od srpnja 2023.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekt vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37,
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400.
- e) U postupku eKonferencije dostavljene su potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela, sukladno pozivu KLASA: UP/I-361-03/23-01/000150, URBROJ: 2189-08/20-23-0006, od 25. listopada 2023. godine:
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-23-3006 od 26.10.2023. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/1, URBROJ: 511-01-385-24-13 od 07.02.2024. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/24-03/340, URBROJ: 443-02-01-20-24-2 od 09.02.2024. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/13399, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 31.10.2023. godine



- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/2904/23LI, URBROJ: 402000102/2904/23LI od 03.11.2023. godine
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- f) U ponovljenom postupku eKonferencije koja je utvrđena ponovnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000150, URBROJ: 2189-08/20-24-0018, od 5. veljače 2024. godine, sukladno članku 86. stavka 5. Zakona o gradnji, javnopravna tijela izdala su potvrdu glavnog projekta i to:
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/1, URBROJ: 511-01-385-24-13 od 07.02.2024. godine
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/24-03/340, URBROJ: 443-02-01-20-24-2 od 09.02.2024. godine.
- g) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/22-28/000029, URBROJ: 2189-08/06-22-0003, od 27. veljače 2022. godine, javnopravna tijela:
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42,
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
 - Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terzije 10,
- nisu se očitovale u zakonom propisanom roku te se smatra da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
- h) Priložena je:
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 930-05/23-02/67, URBROJ: 15-23-1, od 31. srpnja 2023. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled geodetske podloge za potrebe projekta, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
 - Iskaznica energetske svojstava zgrade, od srpnja 2023. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanata dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava,
- i) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 279, k.o. Cabuna, od 25. listopada 2023. godine, pod brojem 679056/2023.
 - Ugovor o osnivanju prava građenja od 7. studenoga 2022. godine, sklopljen između Ivana Borovca, iz Cabune, Damira Babuka 16, OIB: 06948264370, osnivač prava građenja s jedne strane i tvrtke STOPA-B d.o.o, iz Cabune, Damira Babuka 9, OIB:



18683022904, zastupane po direktoru Ivanu Borovcu, stjecatelj prava građenja s druge strane, ovjeren kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Broj: OV-12092/2022, od 7. studenoga 2022. godine.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o uvjetima građenja, KLASA UP/I-361-06/12-01/380 URBROJ: 2189/1-08/2-13-9, od 6. studenoga 2013. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, izvršnim dana 11. prosinca 2013. godine, Rješenjem, KLASA UP/I-361-03/19-01/000135, URBROJ 2189/1-08/02-21-0011, od 16. travnja 2021. godine, izdanim po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršnim i pravomoćnim dana 14. svibnja 2021. Godine te Rješenjem, KLASA UP/I-361-03/24-01/000010, URBROJ 2189-08/11-24-0003, od 16. siječnja 2024. godine, izdanim po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršnim i pravomoćnim dana 25. siječnja 2024. godine,

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Suhopolje (Službeni glasnik općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000150, URBROJ: 2189-08/20-23-0006, od 25. listopada 2023. godine da dana 10. studenoga 2023. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000150, URBROJ: 2189-08/20-23-0012, od 10. studenoga 2023. godine.

Strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000150, URBROJ: 2189-08/20-24-0020, od 5. veljače 2024. godine i javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000150, URBROJ: 2189-08/20-24-0019, od 5. veljače 2024. godine da dana 21. veljače 2024. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000150, URBROJ: 2189-08/20-24-0023, od 21. veljače 2024. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.



Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - STOPA-B d.o.o.
HR-33410 Cabuna, Damira Babuka 9
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



