



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I- 943-02/23-03/360

URBROJ: 2189-08/13-24-18

Virovitica, 20. ožujka 2024.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije, OIB: 93362201007, na zahtjev Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, Grada Vukovara 37, OIB: 28921978587, podnesenog po članici HEP GRUPE HEP-ODS d.o.o. "Elektra" Virovitica, u predmetu osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina zbog provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže i javne rasvjete u naselju Donje Kusunje, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09., 110/21.), donosi:

ZAKLJUČAK

1. Osobama nepoznatog identiteta, prebivališta ili boravišta: Zlatku Benku, Draganu Mešu, Bogatić zadruzi, Nikoli Bogatiću, Trivunu Vasiljeviću, Sredoji Ivanoviću, Stanku Vasiljeviću Vasiljević zadruzi, Sreti Vasiljeviću i Danijeli Micić, određuje se privremeni zastupnik **Simodejan Perić, Slatina, Rudolfa Kolibaša 4, OIB: 24992371430.**

2. Privremeni zastupnik će zastupati stranke iz točke 1. ovoga zaključka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže i javne rasvjete u naselju Donja Bukovica, odnosno obavljati će radnje u postupku sve dok se stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje ne pojave, tj. dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Ovaj zaključak će se objaviti u službenom glasilu, oglasnoj ploči i internetskoj stranici Virovitičko-podravске županije.

O b r a z l o ž e n j e

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, OIB: 28921978587, Grada Vukovara 37 po članici HEP GRUPE HEP ODS d.o.o. "Elektra" Virovitica, 14. prosinca 2023. godine podnijela je zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže i javne rasvjete u naselju Donje Kusunje, a koji obuhvaća i dio slijedećih nekretnina:

- čk.br. 14 upisana u zk.ul. 265 k.o. Donje Kusunje, u naravi kuća br. 26 i dvor u selu, površine 149 čhv, PL 122 k.o. Donje Kusunje, vlasnika i posjednika u cijelosti 1/1 BENKO ZLATKO, OIB: 41722582964, PUCCINI AVE 2626, SAN JOSE, SAD, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjeveroistočnom stranom parcele u duljini od 5 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 5 m², sveukupna površina služnosti iznosi 5 m²,

- čk.br. 139/1 upisana u zk.ul. 338 k.o. Donje Kusonje, u naravi kuća i dvor police, površine 253 čhv, PL 18 k.o. Donje Kusonje, vlasnika u 1/2 dijela MEŠ FRANJO FRANJIN, CABUNA (Grofova ulica 5, Cabuna) i u 1/2 dijela MEŠ DRAGAN FRANJIN, IZOLA, a posjednika u cijelosti 1/1 MEŠ FRANJO, D. KUSONJE 1, DONJE KUSONJE, sada na adresi, Cabuna, Grofova ulica 5, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjeveroistočnom stranom parcele u duljini od 17 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 17 m², te na koju se postavlja armiranobetonski stup površine služnosti 1 m², sveukupna površina služnosti iznosi 18 m²,
- čk.br. 29/1 upisana u zk.ul. 57 k.o. Donje Kusonje, u naravi kuća i dvor u selu, površine 262 čhv, PL 5 k.o. Donje Kusonje, vlasnika 1/1 BOGATIĆ ZADRUGA, DONJE KUSONJE 8, a posjednika 1/1 BOGATIĆ NIKOLA, D. KUSONJE 15, DONJE KUSONJE, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjeveroistočnom stranom parcele u duljini od 17 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 17 m², te se postavlja armiranobetonski stup površine služnosti 1 m², sveukupna površina služnosti iznosi 18 m²,
- čk.br. 29/2 upisana u zk.ul. 284 k.o. Donje Kusonje, u naravi kuća br.19 i dvorište u selu, površine 286 čhv, PL 5 k.o. Donje Kusonje, vlasnika i posjednika u cijelosti 1/1 BOGATIĆ NIKOLA, DONJE KUSONJE 21 (15), preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjeveroistočnom stranom parcele u duljini od 16 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 16 m², te se postavlja armiranobetonski stup površine služnosti 1 m², sveukupna površina služnosti iznosi 17 m²,
- čk.br. 30/3 upisana u zk.ul. 284 k.o. Donje Kusonje, u naravi kuća, 1 zgrada i dvor selo, površine 89 čhv, PL 5 k.o. Donje Kusonje, vlasnika i posjednika 1/1 BOGATIĆ NIKOLA, DONJE KUSONJE 21 (15), preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjeveroistočnom stranom parcele u duljini od 9 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 9 m², sveukupna površina služnosti iznosi 9 m²,
- čk.br. 32/2 upisana u zk.ul. 39 k.o. Donje Kusonje, u naravi dvorište u selu, površine 82 čhv, PL 155 k.o. Donje Kusonje, vlasnika 1/1 VASILJEVIĆ TRIVUN, DONJE KUSONJE, a posjednika 1/1 IVANOVIĆ SREDOJA, D. KUSONJE 27, DONJE KUSONJE OIB:77238638141, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjeveroistočnom stranom parcele u duljini od 12 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 12 m², sveukupna površina služnosti iznosi 12 m²,
- čk.br. 33/1 upisana u zk.ul. 86 k.o. Donje Kusonje, u naravi kuća br. 4 i dvor u selu, površine 185 čhv, PL 155 k.o. Donje Kusonje, vlasnika i posjednika 1/1 IVANOVIĆ SREDOJA ĐURAĐEV, DONJE KUSONJE 27, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjeveroistočnom stranom parcele u duljini od 10 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 10 m², te se postavlja armiranobetonski stup površine služnosti 1 m², sveukupna površina služnosti iznosi 11 m²,
- čk.br. 33/2 upisana u zk.ul. 17 k.o. Donje Kusonje, u naravi oranica selo, površine 98 čhv, PL 35 k.o. Donje Kusonje, vlasnika VASILJEVIĆ ZADRUGA, DONJE KUSONJE 3, a posjednika 1/1 VASILJEVIĆ STANKO, D. KUSONJE 9, DONJE KUSONJE, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjeveroistočnom stranom parcele u duljini od 7 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 7 m², te se postavlja armiranobetonski stup površine služnosti 1 m², sveukupna površina služnosti iznosi 8 m²,
- čk.br. 33/4 upisana u zk.ul. 360 k.o. Donje Kusonje, u naravi kuća i dvor selo, površine 86 čhv, PL 151 k.o. Donje Kusonje, vlasnika i posjednika 1/1 VASILJEVIĆ SRETO, OIB: 33646269109, D. KUSONJE 5, s boravištem u Arandelovcu, Vrbnička Reka bb, R. Srbija, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjeveroistočnom stranom parcele u duljini od 19 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 19 m², te se postavlja armiranobetonski stup površine služnosti 1 m², sveukupna površina služnosti iznosi 20 m²,
- čk.br. 33/7 upisana u zk.ul. 75 k.o. Donje Kusonje, u naravi kuća i dvor selo, površine 87 čhv, PL 32 k.o. Donje Kusonje, vlasnika i posjednika 1/1 MICIC DANIJELA ISTOVJETNA SA MICIĆ DANIJELA, OIB: 75306398003, CHEZ M NICOLAS HAYE, 12 RUE DE PHILADELPHIE, 02300 VILLEQUIER-AUMONT, FRANCUSKA, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjeveroistočnom stranom parcele u duljini od 18 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 18 m², te se postavlja armiranobetonski stup površine služnosti 1 m², sveukupna površina služnosti iznosi 19 m².

Uvidom u povratnice strankama poslanih zaključaka o izboru vještaka od strane poštanskog službenika je utvrđeno da su stranke iz točke 1. izreke ovoga zaključka nepoznate ili je nepoznato njihovo sadašnje prebivalište ili boravište.

Članak 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku propisuje da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takovoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14., 69/17., 98/19.) je propisano da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Kako osoba navedena u točki 1. izreke ovoga rješenja nije poznata ovom tijelu, radi zaštite njezinih prava i interesa, u skladu s člankom 34. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku, trebalo joj je postaviti privremenog zastupnika, kao što je i odlučeno u točki 1. izreke.

Člankom 34. stavkom 3. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom navedenoga valjalo je na temelju članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku odlučiti kao u točki 2. i 3. izreke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).



Dostaviti:

1. Simodejan Perić, Slatina, Rudolfa Kolibaša 4
2. HEP ODS d.o.o. „Elektra“ Virovitica, Virovitica, Antuna Mihanovića 42
3. Nepoznatoj stranci:
 - putem službenog glasila Virovitičko-podravske županije
 - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
 - internetske stranice Virovitičko-podravske županije
4. Pismohrana

