



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000063

URBROJ: 2189-08/20-24-0012

Virovitica, 20. svibnja 2024.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio Erik Rudec, HR-33000 Virovitica, Osječka 149, OIB: 25430892630, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Eriku Rudecu, HR-33000 Virovitica, Osječka 149, OIB: 25430892630:

– građenje gospodarske građevine poljoprivredne namjene - klijet, 2.b skupine,

na k.č. 1613 k.o. Špišić Bukovica (Špišić Bukovica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 04/24-A, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 04/24-A, od ožujka 2024. godine

- projektant: Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224
- projektantski ured: 2T j.d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, OIB 64103693382

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake 54/23, od ožujka 2024. godine

- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 3, OIB 44204519611.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.



- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor Erik Rudec, HR-33000 Virovitica, Osječka 149, OIB: 25430892630, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.03.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje gospodarske građevine poljoprivredne namjene - klijet, 2.b skupine, na k.č. 1613 k.o. Špišić Bukovica (Špišić Bukovica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava projektanta glavnog arhitektonskog projekta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 04/24-IA, od ožujka 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224,
  - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti svih mapa glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 04/24\_IGP, od ožujka 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od 12. ožujka 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kristijanu Fujsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/4859, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 18.04.2024. godine
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
    - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/24-01/1166, URBROJ: 525-06/197-24-2 od 15.04.2024. godine
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1
    - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 352-04/24-04/07, URBROJ: 2189-08/05-24-2 od 19.04.2024. godine
  - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15
    - Potvrda glavnog projekta, KLASA: SL/23-01/573, URBROJ: 17-00-06/02-24-05 od 15.04.2024. godine



- Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/23-28/000226, URBROJ: 2189-08/06-23-0003, od 5. studenoga 2023. godine, javnopravna tijela:
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42,
  - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30,
 očitovala su se da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, javnopravno tijelo:
 

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,

 nije se očitovalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.
- g) Priložena je:
  - Potvrda o zaprimanju, KLASA: 932-06/23-02/32, URBROJ: 15-23-1, od 22. ožujka 2024. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
  - Rješenje vezano za postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, KLASA: UP/I-352-03/23-02/20, URBROJ: 2189-08/05-24-4, od 15. veljače 2024. godine, izdano od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije.
- h) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 313, k.o. Špišić Bukovica, od 10. travnja 2024. godine, pod brojem 272105/2024.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 02/04., 02/09., 5/14., 8/18., 3/19. i 4/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju



- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) Strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000063, URBROJ: 2189-08/20-24-0004, od 10. travnja 2024. godine da dana 26. travnja 2024. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000063, URBROJ: 2189-08/20-24-0009, od 26. travnja 2024. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Erik Rudec  
HR-33000 Virovitica, Osječka 149
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis



## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Špišić Bukovica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal" HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



