



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000074

URBROJ: 2189-08/20-24-0024

Virovitica, 23. svibnja 2024.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka JAN - SPIDER d.o.o., HR-33405 Pitomača, Petra Preradovića 183, OIB: 91255584797, zastupana po direktoru Denisu Nemčeviću, OIB: 00994501166, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru JAN - SPIDER d.o.o., HR-33405 Pitomača, Petra Preradovića 183, OIB: 91255584797:

- građenje gospodarske zgrade poljoprivredne namjene – montažna hala - spremište ulazne sirovine (građevina A), 2.b skupine,
- građenje gospodarske zgrade poljoprivredne namjene – montažna hala - spremište ulazne sirovine (građevina B), 2.b skupine,
- građenje gospodarske zgrade poljoprivredne namjene – montažna hala - spremište ulazne sirovine (građevina C), 2.b skupine,

na dijelu k.č 1771 k.o. Pitomača I (gr.br. 2833/3B k.o. Pitomača), a nakon parcelacije k.č. 22014 k.o. Pitomača I.

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake VTC-30/23, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt\_ispravak\_1**, oznake 30/23, od siječnja 2024. godine

- projektant: Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB: 65725533122

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije**, oznake T.D.: 30/23, od travnja 2023. godine

- projektant: Željko Lovreković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361
- projektantski ured: VTC-PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 9, OIB 65725533122



**MAPA 3**

**elektrotehnički projekt**, oznake T.D.: 28/23, od travnja 2023. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
  - projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631.
- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 22014, u k.o. Pitomača I, koja nastaje od dijela katastarske čestice k.č.br. 1771 u k.o. Pitomača I, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
  - III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
  - IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
  - V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
  - VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
  - VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

**OBRAZLOŽENJE**

Tvrtka JAN - SPIDER d.o.o., HR-33405 Pitomača, Petra Preradovića 183, OIB 91255584797, zastupana po direktoru Denisu Nemčeviću, OIB: 00994501166, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 2. svibnja 2023. godine, dopunjenim dana 19. veljače i 23. svibnja 2024. godine, izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje gospodarske zgrade poljoprivredne namjene – montažna hala - spremište ulazne sirovine (građevina A), 2.b skupine,
- građenje gospodarske zgrade poljoprivredne namjene – montažna hala - spremište ulazne sirovine (građevina B), 2.b skupine,
- građenje gospodarske zgrade poljoprivredne namjene – montažna hala - spremište ulazne sirovine (građevina C), 2.b skupine,

na dijelu k.č 1771 k.o. Pitomača I (gr.br. 2833/3B k.o. Pitomača), a nakon parcelacije k.č. 22014 k.o. Pitomača I, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata, od studenoga 2023.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj



ovlaštenja A 2810,

- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenoga 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenoga 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2023. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Lovrekoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 361,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2022. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37.

e) priložene su propisane potvrda glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/2527, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 27.02.2024. godine
- KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
  - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 64-1/2024 od 27.02.2024. godine
- PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
  - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 32-1/2024 od 27.02.2024. godine
- VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000074, URBROJ: 71-1/24 od 27.02.2024. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/24-03/455, URBROJ: 443-02-01-20-24-2 od 26.02.2024. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/1, URBROJ: 245-01-385-24-22 od 29.02.2024. godine
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/23-01/54, URBROJ: 2189-63-04/4-24-4 od 26.02.2024. godine
- Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/23-01/10, URBROJ: 2189-16-24-04 od 04.03.2024. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima



- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/23-28/000068, URBROJ: 2189-08/06-23-0003, od 16. travnja 2023. godine, javnopravno tijelo:
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b, očitovale se da nema posebne uvjete i uvjete priključenja,
- a javnopravna tijela:
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a,
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lova i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a,
- nisu se očitovale u zakonom propisanom roku te se smatra da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
- g) Priloženo je Mišljenje, KLASA: 351-03/23-01/1326, URBROJ: 517-05-1-1-23-2, od 13. studenoga 2023. godine, izdano od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, da za predmetni zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš niti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te da nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
- h) Priložena je:
- Potvrda o zaprimanju, KLASA: 930-05/23-02/8, URBROJ: 15-23-1, od 3. svibnja 2023. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled i ovjeru pggp, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
  - Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, BR. ZAHTJEVA: 1160539/2023, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Ispostava za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1),
  - Izjava projektanta konstrukcije Željka Lovrekovića dopl.ing.građ., od 25.04.2024. godine, dostavljena 23. svibnja 2024. godine, kojom izjavljuje da je u građevinskom projektu konstrukcije greškom bio krivo kotiran osni raspon konstrukcije, a ostali dijelovi glavnog projekta nisu se mijenjali.
- i) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 9574, k.o. Pitomača, od 27.04.2023. godine, pod brojem 288194/2023.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:



- Prostorni plan uređenja Općine Pitomača (Sl. novine 3/03, 1/09, 7/13, 9/13-pročišćene odredbe, 5/15, 9/18, 10/18-ispravak odluke, 7/22, 13/22-pročišćeni plan i 2/24-ispravak pročišćenog plana)

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000074, URBROJ: 2189-08/20-24-0007, od 22. veljače 2024. godine i javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000074, URBROJ: 2189-08/20-24-0008, od 22. veljače 2024. godine da dana 11. ožujka 2024. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000074, URBROJ: 2189-08/20-23-0017, od 11. ožujka 2024. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 132,72 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - JAN - SPIDER d.o.o.  
HR-33405 Pitomača, Petra Preradovića 183
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis



## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
- Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
- Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava  
Pitomača  
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
- Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu HR-33000  
Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



