



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000057

URBROJ: 2189-08/20-24-0014

Virovitica, 20. svibnja 2024.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica Kristina Nikolić, HR-33410 Mala Trapinska, Mala Trapinska 16, OIB: 52812173517, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitorici Kristini Nikolić, HR-33410 Mala Trapinska, Mala Trapinska 16, OIB: 52812173517:

- građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada, 2.b skupine,
- građenje pomoćne zgrade – spremište, 2.b skupine,

na k.č. 4026/2 k.o. Pčelić (Mala Trapinska, Mala Trapinska 16),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 2023\_1175\_GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Suzana Karničnik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 973, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - opći podaci i arhitektura\_ispravak\_1**, oznake 2023\_1175\_A, od travnja 2024. godine

- projektant: Rubina Brkić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2934
- projektantski ured: TERMOVENT-EKO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Vladimira Nazora 4I, OIB 41217801618

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije\_ispravak\_1**, oznake 2023\_1175\_G, od travnja 2024. godine

- projektant: Suzana Karničnik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 973
- projektantski ured: TERMOVENT-EKO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Vladimira Nazora 4I, OIB 41217801618

### **MAPA 3**

**elektrotehnički projekt - Niskonaponske električne instalacija\_ispravak\_1**, oznake 14/24, od travnja 2024. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB 25374737631



**MAPA 5**

**građevinski projekt - Vodovod i kanalizacija\_ispravak\_1**, oznake 2023\_1175-VIK, od travnja 2024. godine

- projektant: Suzana Karničnik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 973
- projektantski ured: TERMOVENT-EKO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Vladimira Nazora 4I, OIB 41217801618

**MAPA 4**

**građevinski projekt - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite\_ispravak\_1**, oznake 2023\_1175\_T, od travnja 2024. godine

- projektant: Suzana Karničnik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 973
- projektantski ured: TERMOVENT-EKO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Vladimira Nazora 4I, OIB 41217801618

**MAPA 6**

**strojarski projekt - Instalacija grijanja\_ispravak\_1**, oznake 2023\_1175\_S, od travnja 2024. godine

- projektant: Ivan Špehar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 253
- projektantski ured: TERMOVENT-EKO d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Vladimira Nazora 4I, OIB 41217801618.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitorica Kristina Nikolić, HR-33410 Mala Trapinska, Mala Trapinska 16, OIB: 52812173517, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 25. ožujka 2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada, 2.b skupine,
- građenje pomoćne zgrade – spremište, 2.b skupine,

na k.č. 4026/2 k.o. Pčelić (Mala Trapinska, Mala Trapinska 16),, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje



- d) priložene su propisane izjave projekatana da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Suzani Karničnik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 973,
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Rubini Brkić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2934,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Suzani Karničnik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 973,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta racionalne uporabe energije i toplinske zaštite u zgradama i zaštita od buke s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Suzani Karničnik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 973,
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Suzani Karničnik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 973,
  - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od travnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Špeharu, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 253.
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/5062, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 19.04.2024. godine
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
    - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/1173/24LI, URBROJ: 402000102/1173/24LI od 22.04.2024. godine
  - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
    - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-24-1319 od 16.04.2024. godine
- f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/23-28/000163, URBROJ: 2189-08/20-23-0003, od 27. srpnja 2023. godine, javnopravno tijelo:
- Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10, očitovalo se da nema posebne uvjete i uvjete priključenja, javnopravno tijelo:
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a,



nije se očitovalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja,

javnopravno tijelo:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42

obustavilo je postupak izdavanja uvjeta priključenja.

- g) U ponovljenom postupku eKonferencije koja je utvrđena ponovnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000163, URBROJ: 2189-08/20-23-0009, od 18. rujna 2023. godine, u trajanju od 19.09.2023. godine do zaključno sa 03.10.2023. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana, sukladno članku 82. stavka 5. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), javnopravno tijelo:
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42, nije izdalo posebne uvjete i uvjete priključenja u utvrđenom roku te se smatra da posebnih uvjeta nema.
- h) Priložena je:
- Potvrda, KLASA: 930-05/24-02/7, URBROJ: 378-24-1, od 27. veljače 2024. godine, kojom se potvrđuje da je zaprimljen zahtjev za pregled geodetske podloge, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
  - Iskaznica energetske svojstava zgrade, od studenoga 2023. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava za stambeni prostor.
- i) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 715, k.o.Pčelić, od 27.02.2024. godine, pod brojem 150613/2024.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan Općine Suhopolje (Službeni glasnik Općine Suhopolje broj 3/05., 7/07., 1/08., 5/15., 1/17. i 2/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda



- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000057, URBROJ: 2189-08/20-24-0006, od 15. travnja 2024. godine da dana 2. svibnja 2024. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000057, URBROJ: 2189-08/20-24-0010, od 2. svibnja 2024. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Kristina Nikolić  
HR-33410 Mala Trapinska, Mala Trapinska 16
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica  
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
  - Virovitičko-podravski županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



