



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000071

URBROJ: 2189-08/20-24-0013

Virovitica, 23. svibnja 2024.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Marko Ivan Holi, HR-33404 Vukosavljevica, Kolodvorska 106, OIB: 47932492351, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Marku Ivanu Holi, HR-33404 Vukosavljevica, Kolodvorska 106, OIB: 47932492351:

- građenje zgrade stambene namjene – obiteljska kuća, 2.b skupine,

na k.č. 791/49 k.o. Špišić Bukovica (Špišić Bukovica, Vinogradska 22),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ST-10-02-2024, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 10-02-2024, od ožujka 2024. godine

- projektant: Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

MAPA 2

građevinski projekt - Građevinski projekt konstrukcije, oznake 10-03-2024, od ožujka 2024. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

MAPA 3

građevinski projekt - Građevinski projekt vodovoda i odvodnje, oznake 03-04-2024, od ožujka 2024. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396



MAPA 4

strojarski projekt, oznake 03-05-2024, od ožujka 2024. godine

- projektant: Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake 06-2024-EI, od ožujka 2024. godine

- projektant: Marin Ištvanović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3441
- projektantski ured: ELSO d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Milana Nikolića 20, OIB 27083683978.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- V. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VI. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola

OBRAZLOŽENJE

Investitor Marko Ivan Holi, HR-33404 Vukosavljeva, Kolodvorska 106, OIB: 47932492351, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 04.04.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade stambene namjene – obiteljska kuća, 2.b skupine,

na k.č. 791/49 k.o. Špišić Bukovica (Špišić Bukovica, Vinogradska 22), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 10-02-2024/3, od ožujka 2024. godine izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001,
 - Izjava projektanta o usklađenosti s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 10-02-2024/4, od ožujka 2024. godine izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001,



- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 10-03-2024/2, od ožujka 2024. godine. godine izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošćariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 03-04-2024/2, od ožujka 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošćariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 03-05-2024/2, od ožujka 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Špoljariću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od ožujka 2024. godine izdana po ovlaštenom projektantu Marinu Ištvanoviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja /E 3441/.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/5201, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 23.04.2024. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/1174/24LI, URBROJ: 402000102/1174/24LI od 22.04.2024. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/1375/24 od 25.04.2024. godine
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-24-1352 od 18.04.2024. godine
- Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/23-28/000267, URBROJ: 2189-08/06-23-0003, od 13. prosinca 2023. godine, javnopravno tijelo:

- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Matije Gupca 53,

očitovalo se da nema posebne uvjete i uvjete priključenja,

javnopravno tijelo:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42,

nije se očitivalo u zakonom propisanom roku te se smatra da nema posebne uvjete i uvjete priključenja.

g) Priložena je:

- Potvrda, KLASA: 938-07/23-02/26, URBROJ: 541-21-02/2-23-2, od 26. listopada 2023. godine, kojom se potvrđuje da je geodetski elaborat pregledan i potvrđen od strane



katastarskog ureda te je temeljem istog provedena promjena u katastarskom operatu, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),

- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od travnja 2024. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava za stambeni prostor.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 606, k.o. Špišić Bukovica, od 28. ožujka 2024. godine, pod brojem 242766/2024,

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem, KLASA: 938-08/22-02/62, URBROJ: 541-21-02/1-22-2, od 4. svibnja 2024. godine, izdanim po DGU, Područni ured za katastar Virovitica.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 02/04., 02/09., 5/14., 8/18., 3/19. i 4/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) Strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000071, URBROJ: 2189-08/20-24-0004, od 16. travnja 2024. godine da dana 3. svibnja 2024. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000071, URBROJ: 2189-08/20-24-0009, od 3. svibnja 2024. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Marko Ivan Holi
HR-33404 Vukosavljevića, Kolodvorska 106
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Špišić Bukovica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



