



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Virovitičko-podravska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i**  
**imovinsko-pravne poslove**  
**Virovitica**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000051

URBROJ: 2189-08/20-24-0016

Virovitica, 20. svibnja 2024.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Nikola Mikša, HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovička cesta 97, OIB: 08971456157, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru Nikoli Mikši, HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovička cesta 97, OIB: 08971456157:

– građenje zgrade stambene namjene – obiteljska kuća, 2.b skupine,

na k.č. 965/4 k.o. Lozan (nakona parcelacije k.č. 965/4, k.o. Lozan), Špišić Bukovica, Bukovička cesta 94,

skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ST-08-02-2024, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt\_ispravak\_1**, oznake 08-02-2024, od 2. travnja 2024. godine

- projektant: Rajko Stilinović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1001
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB: 54128453396

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - Građevinski projekt konstrukcije\_ispravak\_1**, oznake 08-03-2024, od 2. travnja 2024. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - Građevinski projekt vodovoda i odvodnje\_ispravak\_1**, oznake 01-04-2024 od 2. travnja 2024. godine

- projektant: Ivica Šoštarić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2266
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396



**MAPA 4**

**strojarski projekt\_ispravak\_1**, oznake 01-05-2024, od 2. travnja 2024. godine

- projektant: Ivan Špoljarić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037
- projektantski ured: STANDING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ljudevita Gaja 17, OIB 54128453396

**MAPA 5**

**elektrotehnički projekt**, oznake 02-2024-EI od 02.2024. godine

- projektant: Marin Ištvanović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3441
- projektantski ured: ELSO d. o. o., HR-33000 Virovitica, Ulica Milana Nikolića 20, OIB 27083683978.

- II. Prije početka građenja potrebno je izvršiti parcelaciju zemljišta na način da se formira nova katastarska čestica k.č.br. 965/4, u k.o. Lozan, koja nastaje od dijela katastarske čestice k.č.br. 965/4 u k.o. Lozan, kako je to prikazano na prijedlogu parcelacije u glavnom projektu iz točke I. izreke ove građevinske dozvole.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke III. izreke ove građevinske dozvole.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor Nikola Mikša, HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovička cesta 97, OIB: 08971456157, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 19. ožujka 2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade stambene namjene – obiteljska kuća, 2.b skupine,

na k.č. 965/4 k.o. Lozan (nakona parcelacije k.č. 965/4, k.o. Lozan), Špišić Bukovica, Bukovička cesta 94, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
  - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 08-02-2024/3, od veljače 2024. godine izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001,



- Izjava projektanta o usklađenosti s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 08-02-2024/4, od veljače 2024. godine izdana po ovlaštenom projektantu Rajku Stilinoviću, ing. građ., broj ovlaštenja A 1001,
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 08-03-2024/2, od veljače 2024. godine. godine izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošćariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 01-04-2024/2, od veljače 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivici Šošćariću, ing. građ., broj ovlaštenja G 2266,
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, Broj: 01-05-2024/2, od veljače 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivanu Špoljariću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2037,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom, posebnim uvjetima i propisima, od veljače 2024. godine izdana po ovlaštenom projektantu Marinu Ištvanoviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja /E 3441/.

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/4761, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 16.04.2024. godine
- VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
  - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-24-1242 od 10.04.2024. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/24-06/80, URBROJ: 345-920-551/526-24-2 od 11.04.2024. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/1140/24LI, URBROJ: 402000102/1140/24LI od 16.04.2024. godine
- Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima,
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15
  - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20009/1230/24 od 24.04.2024. godine

f) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja Pozivom, KLASA: UP/I-350-05/23-28/000273, URBROJ: 2189-08/20-23-0003, od 20. prosinca 2023. godine, javnopravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42,
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a

nisu se očitovale u zakonom propisanom roku te se smatra da nemaju posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.



## g) Priložena je:

- Potvrda, KLASA: 930-05/24-02/4, URBROJ: 541-21-02/4-34-3, od 8. veljače 2024. godine, kojom se potvrđuje da je na geodetskoj podlozi katastarski plan pravilno preklopljen na digitalnoj ortofotokarti, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
- Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica, BR. ZAHTJEVA: 255877/2024, izdana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, (uvezana u mapu 1),
- Iskaznica energetske svojstava zgrade, od ožujka 2024. godine, potpisana od glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava za stambeni prostor.

## h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1486, k.o. Lozan, od 27.2.2024. godine godine, pod brojem 149515/2024.
- Ugovor o osnivanju prava građenja, od 18. ožujka 2024. godine, sklopljen između Alojza Mikše, HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovička cesta 97, OIB: 35578853832, s jedne strane (osnivač prava građenja) i Nikole Mikše, HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovička cesta 97, OIB: 8971456157, s druge strane (stjecatelj prava građenja), ovjeren kod javnog bilježnika Dubravke Filipović-Kovačić, Broj: OV-1175/2024, OV-1179/2024, od 18. ožujka 2024. godine.

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem, KLASA: 938-08/23-02/217, URBROJ: 541-21-02/1-23-2, od 14. prosinca 2023. godine, izdanim po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Virovitica.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 02/04., 02/09., 5/14., 8/18., 3/19. i 4/21.).
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu



- i) Strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000051, URBROJ: 2189-08/20-24-0006, od 9. travnja 2024. godine da dana 25. travnja 2024. godine izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-361-03/23-01/000051, URBROJ: 2189-08/20-24-0012, od 25. travnja 2024. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2,65 eura i 106,18 eura na račun broj: HR1423600001800010009 prema Tarifnom broju 1. i 20. stavak 1. toč. 3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22.).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove uporabne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA  
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Nikola Mikša  
HR-33404 Špišić Bukovica, Bukovička cesta 97
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Špišić Bukovica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica  
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



