



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I°-943-02/23-03/211

URBROJ: 2189-08/12-24-13

Virovitica, 24. svibnja 2024. godine

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Bakić), te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Bakić), te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, osobi čije prebivalište/boravište nije poznato: Sarka Sanja, Bilje, Lug, Šandora Petefija 252

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 22. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Bakić, na nekretninama koja se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, te kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina, vode upisane kao: čkbr. 1066, livada Jurmanuša s 2321 m², iz zk.ul.br. 103 k.o. Bakić, vlasništvo u 6/15 dijela Gorenac Ivan, OIB: 98644295274, Bakić, Bana Jelačića 68, u 3/15 dijela Radočaj Jelka, OIB: 09342880004, Sladojevci, Braće Radića 43, u 4/15 dijela Gorenac Ivan, OIB: 98644295274, Bana Jelačića 68, Bakić 33520 Slatina, u 1/15 dijela Sarka Sanja, OIB: 38085715024, Kneza Branimira 18, Bilje 31000 Osijek i u 1/15 dijela Paradiš Katica, OIB: 22838823302, Vijenac Franje Gotovca 12, 10000 Zagreb, i upisana u PL. broj 673, kao čkbr. 1066, Jurmanuša s 2321 m², sastojeći se od livade na 2321 m², upisane osobe: u 6/15 dijela Gorenac Ivan, Bakić, Bana Jelačića 68 (vlasnik), OIB: 98644295274, u 3/15 dijela Radočaj Jelka, Sladojevci, Braće Radića 43 (vlasnik), OIB: 09342880004, u 4/15 dijela Gorenac Ivan, Bana Jelačića 68, Bakić 33520 Slatina, Hrvatska (vlasnik), OIB: 98644295274, u 1/15 dijela Sarka Sanja, Bilje, Lug, Šandora Petefija 252 (vlasnik), OIB: 38085715024 i u 1/15 dijela Paradiš Katica, Vijenac Franje Gotovca 12, 10000 Zagreb, OIB: 22838823302.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/211, URBROJ: 2189-08/12-24-9 od 23. travnja 2024. godine, utvrđeno je da je prebivalište/boravište nepoznato za upisane vlasnike/suvlasnike i posjednike/suposjednike: Sarka Sanja, Bilje, Lug, Šandora Petefija 252.

Odredbom čl. 34. st. 1. ZUP-a, propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja je dana 6. prosinca 2023. godine dostavio ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osobe navedene u točki I. a) izreke zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. ZUP-a).

**ZAMJENIK PROČELNICE**
Domagoj Domitrović, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. **INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.**
po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen
Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. **Privremena zastupnica Lea Kalda**
Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
3. **Nepoznatim strankama putem:**
 - službenog glasila Virovitičko-podravske županije
 - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
 - internetske stranice Virovitičko-podravske županija
4. **Pismohrana**