



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/110

URBROJ: 2189-08/12-24-18

Virovitica, 27. svibnja 2024. godine

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Suhopolje), te utvrđivanja naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Suhopolje), te utvrđivanja naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR,

a) osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Frgovec Julijana r. Fišer, Suhopolje, P. Preradovića 19
- Fišer Ivan Antunov, Suhopolje, P. Preradovića 19
- Subota Stjepan Leopoldov, Suhopolje, Preradovićeve 36

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 21. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnina

provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Suhopolje, na nekretninama koja se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, te kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, vode upisane kao: čkbr. 853/1, oranica Dugajla s 6053 m², iz zk.ul.br. 2253 k.o. Suhopolje, upisanih suvlasnika nekretnine: u 1/8, dijela Frgovec Julijana r. Fišer, Suhopolje, P. Preradovića 19, u 1/8 dijela Kiš Darko, Lukač, Brezik 10, u 1/8 dijela Fišer Ivan Antunov, Suhopolje, P. Preradovića 19, u 4/8 dijela Kiš Darko, OIB: 93648845227, Brezik 10 i u 1/8 dijela Radanović Željka, OIB: 63730481355, Suhopolje, Alojzija Stepinca 21 i upisana u PL. broj 2584, kao čkbr. 853/1, Dugajla s 6053 m², sastojeći se od oranice na 6053 m², upisane osobe: u 1/8 dijela Frgovec Julijana, Petra Preradovića 19, Suhopolje (vlasnik), u 5/8 dijela Kiš Darko, Brezik 10, Brezik, Hrvatska (vlasnik), OIB: 93648845227, u 1/8 dijela Fišer Ivan, Petra Preradovića 19, Suhopolje (vlasnik) i u 1/8 dijela Radanović Željka, Alojzija Stepinca 21, Suhopolje (vlasnik), OIB: 63730481355, čkbr. 700, oranica Pašnjak s 5738 m², iz zk.ul.br. 844 k.o. Suhopolje, upisanih suvlasnika nekretnine: u 1/3 dijela Subota Stjepan Leopoldov, Suhopolje, Preradovićeve 36, u 1/3 dijela Subota Magdalena rođ. Hauptman, Suhopolje, Preradovićeve 36 i u 1/3 dijela Metzger Darko, Suhopolje, K. Tomislava 45 i upisana u PL. broj 1939, kao čkbr. 700, Pašnjak s 5738 m², sastojeći se od livade na 5738 m², upisana osoba: Metzger Darko, Kralja Tomislava 45, Suhopolje, OIB: 84482417011.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I^o-943-02/23-03/110, URBROJ: 2189-08/12-24-14 od 22. travnja 2024. godine, utvrđeno je da je prebivalište/boravište za upisane vlasnike/suvlasnike i posjednike/suposjednike: Frgovec Julijana r. Fišer, Suhopolje, P. Preradovića 19, Fišer Ivan Antunov, Suhopolje, P. Preradovića 19 i Subota Stjepan Leopoldov, Suhopolje, Preradovićeve 36, nepoznato.

Odredbom čl. 34. st. 1. ZUP-a, propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja je dana 6. prosinca 2023. godine dostavio ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osobe navedene u točki I. a) izreke zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. ZUP-a).

**ZAMJENIK PROČELNICE**
Domagoj Domitrović, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. **INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.**
po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen
Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. **privremena zastupnica Lea Kalda**
Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
3. **Nepoznatim strankama putem:**
 - službenog glasila Virovitičko-podravске županije
 - oglasne ploče Virovitičko-podravске županije
 - internetske stranice Virovitičko-podravске županija
4. **Pismohrana**