



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i imovinsko-pravne poslove
Virovitica

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000052

URBROJ: 2189-08/06-24-0020

Virovitica, 13.06.2024.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka ENNA Fruit d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Ulica Trnošćica 14, OIB: 35345009214, zastupana po predsjednici uprave Sanji Burić, HR-10430 Samobor, Vlahe Bukovca 43, OIB: 63759556156 i članu uprave Tomislavu Đuriću, HR-10000 Zagreb, Stenjevića 7, OIB: 78895901191, a svi po opunomoćeniku Alenu Samardžiću, HR-33515 Čačinci, Bana Josipa Jelačića 16, OIB: 59103630847, izdaje:

RJEŠENJE O

I. IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000134, URBROJ: 2189-08/06-23-0033, od 21.11.2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Virovitica, izvršna i pravomoćna dana 16.12.2023. godine, za:
 - građenje građevine gospodarske namjene – skladišta za kartonsku i plastičnu ambalažu, 2.b skupinena postojećoj građevnoj čestici k.č. 760/78 u k.o. Lozan u Lozanu, Ive Marinkovića 84A (dalje u tekstu: Građevinska dozvola), mijenja se te dopunjuje sljedećim zahvatom na predmetnoj lokaciji:
 - rekonstrukcijom postojeće poslovne građevine i zgrade gospodarske namjene u zgradu proizvodno-poslovne namjene - proizvodni pogon za skladištenje, sortiranje, pakiranje i otpremu voća i povrća, 2.b. skupine
- II. Glavni projekt koji je sastavni dio Građevinske dozvole iz točke I. izreke mijenja se te dopunjuje glavnim projektom za izmjenu i dopunu građevinske dozvole zajedničke oznake 01/24-GP-PFK, za koji je glavni projektant Filip Perković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5763, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole, oznake 01/24-AP-PFK od veljače 2024. godine

- projektant: Branko Prišč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1471
- ovlašteni inženjer geodezije: Darko Žužak, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja GEO 16



- osoba ovlaštena za prikaz svih mjera zaštite od požara: Krešimir Lešić, mag.ing.aedif., upisni broj 322
- projektantski ured: PFK STUDIO d.o.o., HR-31000 Osijek, Vij. Petrove gore 21, OIB: 35336977558

MAPA 2

građevinski projekt – projekt konstrukcije (mapa djelomično izmijenjena) - glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole, oznake 01/24-PK-PFK od veljače 2024. godine

- projektant: Filip Perković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5763
- ovlaštenu revident za mehaničku otpornost i stabilnost metalnih i spregnutih konstrukcija (MK): Vjekoslav Leko, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1181, redni broj evidencije R 44
- ovlaštenu revident za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija (BK): Pero Šarušić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1220, redni broj evidencije R 86
- projektantski ured: PFK STUDIO d.o.o., HR-31000 Osijek, Vij. Petrove gore 21, OIB: 35336977558

MAPA 3

građevinski projekt – projekt vodovoda i kanalizacije (dodana mapa) - glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole, oznake 01/24-VIK-PFK od veljače 2024. godine

- projektant: Filip Perković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5763
- projektantski ured: PFK STUDIO d.o.o., HR-31000 Osijek, Vij. Petrove gore 21, OIB: 35336977558

MAPA 4

građevinski projekt – projekt fizike zgrade (dodana mapa) - glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole, oznake 01/24-FZ-PFK od veljače 2024. godine

- projektant: Filip Perković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5763
- projektantski ured: PFK STUDIO d.o.o., HR-31000 Osijek, Vij. Petrove gore 21, OIB: 35336977558

MAPA 5

elektrotehnički projekt – projekt električne instalacije (mapa djelomično izmijenjena) - glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole, oznake 14/24-EL od ožujka 2024. godine

- projektant: Danijel Bartolović, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2836
- projektantski ured: MFT PROJEKT j.d.o.o., HR-33515 Čačinci, Petra Svačića 1, OIB: 66662330721

MAPA 6

strojarski projekt (dodana mapa) - glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole, oznake GEN-01/24 od veljače 2024. godine

- projektant: Marin Marinović, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1445
- projektantski ured: GENEZA PROJEKT d.o.o., HR-31500 Našice, Đure Đakovića 33, OIB: 48028894115.

III. Ovo Rješenje o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole donosi se u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Špišić Bukovice (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 02/04., 02/09., 5/14., 8/18., 3/19. i 4/21.), odnosno u skladu prostornim planom s kojim je



Građevinska dozvola iz točke I. izreke izdana, sukladno članku 126. stavku 2. Zakona o gradnji.

IV. Uporabna dozvola može se na zahtjev investitora izdati i za dio zahvata i to kako slijedi:

- za građevinu gospodarske namjene – skladište za kartonsku i plastičnu ambalažu,
- za zgradu proizvodno-poslovne namjene - proizvodni pogon za skladištenje, sortiranje, pakiranje i otpremu voća i povrća,

a sve sukladno navedenom u glavnom projektu za izmjenu i dopunu građevinske dozvole iz točke II. izreke ovog Rješenja.

V. Glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole u elektroničkom obliku iz točke II. izreke ovog Rješenja ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

VI. Ostali dijelovi izreke Građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Tvrtka ENNA Fruit d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Ulica Trnošćica 14, OIB: 35345009214, zastupana po predsjednici uprave Sanji Burić, HR-10430 Samobor, Vlahe Bukovca 43, OIB: 63759556156 i članu uprave Tomislavu Đuriću, HR-10000 Zagreb, Stenjevčica 7, OIB: 78895901191, a svi po opunomoćeniku Alenu Samardžiću, HR-33515 Čačinci, Bana Josipa Jelačića 16, OIB: 59103630847, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 20.03.2024. godine izdavanje Rješenja o I. izmjeni i dopuni Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000134, URBROJ: 2189-08/06-23-0033, od 21.11.2023. godine, koja je izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Virovitica, izvršna i pravomoćna dana 16.12.2023. godine, za:

- građenje građevine gospodarske namjene – skladišta za kartonsku i plastičnu ambalažu, 2.b skupine,

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 760/78 u k.o. Lozan u Lozanu, Ive Marinkovića 84A, po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevina i građevne čestice u mapi 1 glavnog projekta za izmjenu i dopunu građevinske dozvole iz točke II. izreke ovog Rješenja o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole.

Podnesak je dopunjen dana 15.05.2024. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000052, URBROJ: 2189-08/06-24-0004, od 15.05.2024. godine.

Predmet izdavanja ovog Rješenja o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole je izmjena i dopuna glavnog projekta koji je sastavni dio Građevinske dozvole i to sljedećim zahvatima:

- a) promjenom smještaja građevine gospodarske namjene – skladišta za kartonsku i plastičnu ambalažu na predmetnoj građevnoj čestici, pri čemu ostali dijelovi glavnog projekta koji je sastavni dio Građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni,
- b) rekonstrukcijom postojeće poslovne građevine i zgrade gospodarske namjene u zgradu proizvodno-poslovne namjene - proizvodni pogon za skladištenje, sortiranje, pakiranje i otpremu voća i povrća, a koja obuhvaća:
 - izvođenje radova na postojećoj poslovnoj građevini (proizvodnom pogonu za sortiranje i skladištenje voća i povrća u rashladnoj komori do odvoza na daljnju preradu ili prodaju, hladnjači i nadstrešnici) i zgradi gospodarske namjene (skladištu



poljoprivrednih proizvoda), a kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu,

- dogradnju nadstrešnice tlocrtnih dimenzija 10,00 m x 36,60 m, jednostrešnog nagiba krovišta, visine od najniže kote uređenog terena do najviše točke u sljemenu 5,76 m,
- promjenu broja samostalnih uporabnih cjelina i prenamjenu poslovne zgrade (proizvodnog pogona za sortiranje i skladištenje voća i povrća u rashladnoj komori do odvoza na daljnju preradu ili prodaju, hladnjače i nadstrešnice) i zgrade gospodarske namjene (skladišta poljoprivrednih proizvoda) u zgradu proizvodno-poslovne namjene - proizvodni pogon za skladištenje, sortiranje, pakiranje i otpremu voća i povrća.

Rekonstrukcijom postojećih građevina mijenja se broj samostalnih uporabnih cjelina te će nakon rekonstrukcije poslovna zgrada (proizvodni pogon za sortiranje i skladištenje voća i povrća u rashladnoj komori do odvoza na daljnju preradu ili prodaju, hladnjača i nadstrešnica) i zgrada gospodarske namjene (skladište poljoprivrednih proizvoda) te dograđena nadstrešnica činiti jednu građevinu i jednu uporabnu cjelinu i to zgradu proizvodno-poslovne namjene - proizvodni pogon za skladištenje, sortiranje, pakiranje i otpremu voća i povrća.

Zgrada proizvodno-poslovne namjene - proizvodni pogon za skladištenje, sortiranje, pakiranje i otpremu voća i povrća biti će razvedenog tlocrtnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 44,67 m x 87,16 m, razvedenog krovišta te etažnosti i katnosti prizemlje. Postojeći ukupni kapacitet skladištenja, sortiranja, pakiranja i otpreme voća i povrća iznosi oko 4.000,00 t/god, odnosno oko 11 t/dan. Planirano je povećanje kapaciteta za oko 10%, što će iznositi 4.400,00 t/god, odnosno 12,00 t/dan.

Sukladno navedenom u glavnom projektu za izmjenu i dopunu građevinske dozvole iz točke II. izreke ovog Rješenja, uporabna dozvola može se na zahtjev investitora izdati i za dio zahvata i to kako slijedi:

- za građevinu gospodarske namjene – skladište za kartonsku i plastičnu ambalažu,
- za zgradu proizvodno-poslovne namjene - proizvodni pogon za skladištenje, sortiranje, pakiranje i otpremu voća i povrća.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Izmijenjeni i dopunjeni glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis izmijenjenog i dopunjenog glavnog projekta iz točke II. izreke ovog Rješenja o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole.
- b) Priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta za izmjenu i dopunu građevinske dozvole od strane ovlaštenih revidenata:
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost metalnih i spregnutih konstrukcija (MK), broj 15/2024, od 17.03.2024. godine, izdano po ovlaštenom revidentu Vjekoslavu Leki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1181, redni broj evidencije R 44 (LEKO BIRO d. o. o., Slavonski Brod),
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija (BK), broj 209/2024, od 08.04.2024. godine, izdano po ovlaštenom revidentu Peri Šarušiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1220, redni broj evidencije R 86 (PPROJEKT d.o.o., Zagreb).
- c) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2



- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/24-06/113, URBROJ: 345-920-551/526-24-2 od 28.05.2024. godine**
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-24-1668 od 16.05.2024. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 402000102/1574/24LI, URBROJ: 402000102/1574/24LI od 29.05.2024. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/6624, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 22.05.2024. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-24/1, URBROJ: 511-01-385-24-50 od 20.05.2024. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/24-03/489, URBROJ: 443-04/24-03/489 od 23.05.2024. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima i da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta
 - Općina Špišić Bukovica, HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima i da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta
- d) Priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 01/24-GP-PFK, od veljače 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Filipu Perkoviću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5763 (uvezana u mapu 1),
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 01/24-AP-PFK, od veljače 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Prišču, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1471 (uvezana u mapu 1),
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 01/24-PK-PFK-I, od veljače 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Filipu Perkoviću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5763 (uvezana u mapu 2),
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 01/24 VIK PFK, od veljače 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Filipu Perkoviću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5763 (uvezana u mapu 3),



- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta fizike zgrade s prostornim planom i drugim propisima, oznake 01/24-FZ-PFK, od veljače 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Filipu Perkoviću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5763 (uvezana u mapu 4),
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od ožujka 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Danijelu Bartoloviću, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2836 (uvezana u mapu 5),
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od veljače 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marinu Marinoviću, mag.ing.mech, broj ovlaštenja S 1445 (uvezana u mapu 6).

e) Priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1315, k.o. Lozan, od 31.01.2024. godine, pod brojem Z-7036/2023, OSS evidencijski broj 73021/2024.

f) Postojeće građevine dokazuju se aktima uvezanim u mapu 1 glavnog projekta za izmjenu i dopunu građevinske dozvole:

- aktima za uporabu poslovne građevine (proizvodnog pogona za sortiranje i skladištenje voća i povrća u rashladnoj komori do odvoza na daljnju preradu ili prodaju, hladnjače i nadsrešnice), odnosno, Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine, KLASA: UP/I-361-05/24-30/000007, URBROJ: 2189-08/20-24-0005, od 05.02.2024. godine, izdanoj po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Virovitica, izvršnoj i pravomoćnoj dana 23.02.2024. godine i Uporabnom dozvolom, KLASA: Up/Io-361-04/04-01/68, URBROJ: 2189-03/06-04-4, od 28.09.2004. godine, izdanoj po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Ureda državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, izvršnoj i pravomoćnoj dana 22.03.2005. godine,
- aktom za građenje i uporabu zgrade gospodarske namjene (skladišta poljoprivrednih proizvoda), odnosno Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: Up/I-944-16/18-01/348, URBROJ: 2189/1-08/18-19-11, od 03.04.2019. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, izvršnim i pravomoćnim dana 09.05.2019. godine.

g) Priložena je dodatna dokumentacija:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000134, URBROJ: 2189-08/06-23-0033, od 21.11.2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Virovitica, izvršna i pravomoćna dana 16.12.2023. godine (uvezana u mapu 1),
- Potvrda o zaprimanju, od 26.07.2023. godine, kojom se potvrđuje da je dana 12.02.2021. godine zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, KLASA: 932-06/21-02/44, URBROJ: 15-21-1, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica (uvezana u mapu 1),
- Mišljenje, KLASA: 351-03/24-01/85, URBROJ: 517-05-1-1-24-3, od 30.01.2024. godine, izdano od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, u kojem je navedeno da za predmetnih zahvat nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja



zahvata na okoliš niti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (uvezano u mapu 1),

- Iskaznica energetske svojstava zgrade za uredske prostore zgrade proizvodno-poslovne namjene, iz veljače 2024. godine, potpisana od strane glavnog projektanta zgrade i projektanata dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava i u pogledu svojstava termotehničkih sustava,
- Iskaznica energetske svojstava zgrade za predprostore hladnjače zgrade proizvodno-poslovne namjene, iz veljače 2024. godine, potpisana od strane glavnog projektanta zgrade i projektanata dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu,
- Iskaznica energetske svojstava zgrade za pakirnicu zgrade proizvodno-poslovne namjene, iz veljače 2024. godine, potpisana od strane glavnog projektanta zgrade i projektanata dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu,
- Elaborat zaštite na radu, broj elaborata 01/24-ZNR-PFK, od 02.2024. godine, koji je izradila i ovjerila ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite na radu, koordinator za zaštitu na radu tijekom izrade projekta i građenja, Filip Perković, mag.ing.aedif., evidencijski broj uvjerenja 144/23 (PFK STUDIO d.o.o., HR-31000 Osijek, Vij. Petrove gore 21, OIB: 35336977558),
- Elaborat zaštite od požara, broj elaborata 562/2024-EZOP, od 02.2024. godine, koji je izradila i ovjerila ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, Krešimir Lešić, mag.ing.aedif., upisni broj 322 (AECOS d.o.o., HR-31216 Antunovac, Gospodarska zona Antunovac 23, OIB: 54012083475),
- Punomoć za zastupanje stranke ovjerena od strane javnog bilježnika Slavice Perić iz Dugog Sela, Josipa Zorića 8, broj ovjere OV-469/2024, od 23.01.2024. godine,
- Iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa ovjeren od strane investitora i glavnog projektanta,
- Analitički iskaz izračuna mjera građevine ovjeren od strane glavnog projektanta,
- Obavijest o prijavi početka građenja, KLASA: 361-03/23-07/000144, URBROJ: 2189-08/06-23-0005, od 15.12.2023. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Virovitica, u kojoj je navedeno da je dana 07.12.2023. godine investitor prijavio početak građenja.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja Rješenja o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu o gradnji ne utvrđuje.
- c) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela. Odredbom članka 126. stavka 3. Zakona o gradnji propisano je da se u postupku donošenja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole pribavljaju samo oni posebni uvjeti i uvjeti priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta na koje izmjena ima utjecaja. Slijedom navedenog, u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja postupalo se na temelju članka 126. stavka 3. Zakona o gradnji te su se pribavili samo oni posebni uvjeti



i uvjeti priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta na koje izmjena i dopuna ima utjecaja.

- d) Uvidom u glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole iz točke II. izreke ovog Rješenja, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
- Prostornim planom uređenja Općine Špišić Bukovice (Službeni vjesnik Općine Špišić Bukovica broj 02/04., 02/09., 5/14., 8/18., 3/19. i 4/21.).
- e) Izmjenu i dopunu glavnog projekta iz točke II. izreke ovog Rješenja izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- f) Postoji mogućnost priključenja zgrade proizvodno-poslovne namjene - proizvodnog pogona za skladištenje, sortiranje, pakiranje i otpremu voća i povrća na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- g) Zgrada proizvodno-poslovne namjene - proizvodni pogon za skladištenje, sortiranje, pakiranje i otpremu voća i povrća biti će priključena na postojeći priključak niskonaponske električne mreže.
- h) Strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000052, URBROJ: 2189-08/06-24-0008, od 19.05.2024. godine i Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000052, URBROJ: 2189-08/06-24-0009, od 19.05.2024. godine da izvrše uvid u spis predmeta. Uvidu u spis predmeta koji je održan dana 31.05.2024. godine se nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000052, URBROJ: 2189-08/06-24-0016, od 31.05.2024. godine, a niti u roku od 8 dana od dana održanog uvida u spis predmeta.
- i) Odredbom članka 126. stavka 4. Zakona o gradnji propisano je da se u postupku donošenja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole ne utvrđuju ponovno činjenice koje su utvrđene u postupku izdavanja građevinske dozvole. Slijedom navedenog, u postupku donošenja ovog Rješenja o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole nisu se utvrđivale ponovno činjenice koje su utvrđene u postupku izdavanja Građevinske dozvole.

Slijedom svega iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji primjenjujući odredbe članka 125. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev sukladno točki 2. Napomene u Tarifnom broju 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj: 156/22., u daljnjem tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi).

Upravna pristojba za izdavanje ovog Rješenja plaćena je u iznosu od 132,72 eura sukladno Tarifnom broju 20. stavku 1. točki 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi, na račun Virovitičko-podravске županije otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj: HR1423600001800010009.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 6,64 eura prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte investitoru
 - ENNA Fruit d.o.o. – putem opunomoćenika
HR-10370 Dugo Selo, Ulica Trnošćica 14
 - Alen Samardžić - opunomoćenik
HR-33515 Čačinci, Bana Josipa Jelačića 16
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom i ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Špišić Bukovica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33404 Špišić Bukovica, Vinogradska 4
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



