



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I- 943-02/24-03/21

URBROJ: 2189-08/13-24-34

Virovitica, 26. lipnja 2024.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije, OIB: 93362201007, na zahtjev Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, Grada Vukovara 37, OIB: 28921978587, podnesenog po članici HEP GRUPE HEP-ODS d.o.o. "Elektra" Virovitica, OIB: 46830600751, u predmetu osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina zbog provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže i javne rasvjete u naselju Hum Varoš, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09., 110/21.), donosi:

ZAKLJUČAK

1. Osobama nepoznatog identiteta, prebivališta ili boravišta: Milevi Ilić, Nikoli Iliću, Stojanu Radmiloviću, Stjepanu Horvatu, Milevi Milnović, Milnović zadruzi, Željki Zubić, Dragici Litarac, Ivici Horvatu, Mariji Vidić, te nepoznatim zakonskim nasljednicima preminulih osoba: Alekse Milnovića, Ivana Horvata, Branka Đurića, Djuke Kelemena i Soke Pavković, određuje se privremeni zastupnik **Simodejan Perić, Slatina, Rudolfa Kolibaša 4, OIB: 24992371430.**

2. Privremeni zastupnik će zastupati stranke iz točke 1. ovoga zaključka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže i javne rasvjete u naselju Hum Varoš, odnosno obavljati će radnje u postupku sve dok se stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje ne pojave, tj. dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Ovaj zaključak će se objaviti u službenom glasilu, oglasnoj ploči i internetskoj stranici Virovitičko-podravске županije.

Obrazloženje

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, OIB: 28921978587, Grada Vukovara 37 po članici HEP GRUPE HEP ODS d.o.o. "Elektra" Virovitica, 30. siječnja 2024. godine podnijela je zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže i javne rasvjete u naselju Hum Varoš, a koji obuhvaća i dio slijedećih nekretnina:

- čk.br. 15/1 upisana u zk.ul.br. 284 k.o. Hum Varoš, u naravi kuća i dvor u selu, površine 277 čhv, PL 110 k.o. Hum Varoš, vlasnika u 1/2 dijela ILIĆ NIKOLA, NOVI BEOGRAD, BULEVAR AVNOJA 151/4 i u 1/2 dijela ILIĆ MILEVA, NOVI BEOGRAD, BULEVAR AVNOJA 151/4, a posjednika u cijelosti 1/1 ILIĆ NIKOLA, NOVI BEOGRAD

- BULEVAR 15/4, SRBIJA I CRNA GORA, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjevernom stranom parcele u duljini od 20 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 20 m², te se postavlja armiranobetonski stup površine služnosti 1 m², sveukupna površina služnosti iznosi 21 m²,
- čk.br. 15/2 upisana u zk.ul.br. 298 k.o. Hum Varoš, u naravi kuća i dvor u selu, površine 327 čhv, PL 110 k.o. Hum Varoš, vlasnika i posjednika 1/1 ILIĆ NIKOLA LAZIN, BEOGRAD, BULEVAR AVNOJA 151 STAN 4, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjevernom stranom parcele u duljini od 21 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 21 m², te se postavlja armiranobetonski stup površine služnosti 2 m², sveukupna površina služnosti iznosi 23 m²,
 - čk.br. 23/6 upisna u zk.ul.br. 216 k.o. Hum Varoš, u naravi oranica u selu, površine 334 čhv, PL 367 k.o. Hum Varoš, vlasnika i posjednika u 1/2 dijela TVRDORIJEKA BORO, OIB: 47403498780, HUM VAROŠ 35, HUM VAROŠ 33520 SLATINA i u 1/2 dijela RADMILOVIĆ STOJAN JOVIN, TENJA, SAVSKA 11, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjevernom stranom parcele u duljini od 19 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 19 m², sveukupna površina služnosti iznosi 19 m²,
 - čk.br. 577/4 upisna u zk.ul.br. 216 k.o. Hum Varoš, u naravi voćnjak u selu, površine 86 čhv, PL 367 k.o. Hum Varoš, vlasnika i posjednika u 1/2 dijela TVRDORIJEKA BORO, OIB: 47403498780, HUM VAROŠ 35, HUM VAROŠ 33520 SLATINA i u 1/2 dijela RADMILOVIĆ STOJAN JOVIN, TENJA, SAVSKA 11, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi jugoistočnom stranom parcele u duljini od 2 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 2 m², te se postavlja armiranobetonski stup površine služnosti 2 m², sveukupna površina služnosti iznosi 4 m²,
 - čk.br. 23/5B2 upisna u zk.ul.br. 234 k.o. Hum Varoš, u naravi voćnjak u selu, površine 151 čhv, PL 108 k.o. Hum Varoš, vlasnika u 1/2 dijela KALAJDŽIĆ MARKO VIDOV, HUMVAROŠ i u 1/2 dijela KALAJDŽIĆ STEVO VIDOV, HUMVAROŠ, a posjednika u cijelosti 1/1 HORVAT STJEPAN, TONETA TOMŠIĆA 11, SLOVENIJA, LJUBLJANA, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjevernom stranom parcele u duljini od 17 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 17 m², te se postavlja armiranobetonski stup površine služnosti 1 m², sveukupna površina služnosti iznosi 18 m²,
 - čk.br. 45 upisana u zk.ul.br. 440 k.o. Hum Varoš (kat. br. 45/2 k.o. Hum Varoš), u naravi kuća br.12 i dvorište u selu, površine 265 čhv, PL 224 k.o. Hum Varoš, vlasnika i posjednika u 1/6 dijela MILNOVIĆ MILEVA, SLATINA, S. RAŠKAJ BB, u 1/6 dijela MILNOVIĆ RAJKO, OIB: 75852009587, BEOGRAD, CAREVAČKA 43, REPUBLIKA SRBIJA, u 2/6 dijela MAUROVIĆ RADA, OIB: 63380863735, LEVINOVAČA 41 i u 2/6 dijela MILNOVIĆ ČEDO, OIB: 76314003471, HUM VAROŠ 24, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjevernom stranom parcele u duljini od 11 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 11 m², sveukupna površina služnosti iznosi 11 m²,
 - čk.br. 48/2 upisana u zk.ul.br. 56 k.o. Hum Varoš, u naravi dvorište u selu, površine 68 čhv, PL 44 k.o. Hum Varoš, vlasnika 1/1 ZADRUGA MILNOVIĆ (GLIŠE), HUMVAROŠ, a posjednika 1/1 MILNOVIĆ ALEKSA, HUM-VAROŠ 38, HUM VAROŠ, preko koje podzemni (kabelski) niskonaponski vod prolazi jugozapadnom stranom parcele u duljini od 3 m, sveukupna površina služnosti iznosi 3 m², zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Hum Varoš,
 - čk.br. 49/1 upisana u zk.ul.br. 56 k.o. Hum Varoš, u naravi kuća i dvor u selu, površine 54 čhv, PL 97 k.o. Hum Varoš, vlasnika 1/1 ZADRUGA MILNOVIĆ (GLIŠE), HUMVAROŠ, a posjednika 1/1 BATRIČEVIĆ NADA, LIPA 98, SLATINA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK), preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjevernom stranom parcele u duljini od 8 m, a podzemni (kabelski) u duljini od 2 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 10 m², te se postavlja armiranobetonski stup površine služnosti 1 m², sveukupna površina služnosti iznosi 11 m²,
 - čk.br. 49/3 upisana u zk.ul.br. 56 k.o. Hum Varoš, u naravi dvorište u selu, površine 63 čhv, PL 97 k.o. Hum Varoš, vlasnika 1/1 ZADRUGA MILNOVIĆ (GLIŠE), HUMVAROŠ, a posjednika 1/1 BATRIČEVIĆ NADA, LIPA 98, SLATINA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK), preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjevernom stranom parcele u duljini od 7 m, a podzemni (kabelski) u duljini od 1 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 8 m², te se postavlja armiranobetonski stup površine služnosti 1 m², sveukupna površina služnosti iznosi 9 m²,

- čk.br. 527 upisna u zk.ul.br. 66 k.o. Hum Varoš, u naravi oranica topole, površine 832 čhv, PL 211 k.o. Hum Varoš, vlasnika i posjednika u 5/120 dijela ZUBIĆ ŽELJKA, ČAČINCI, u 5/120 dijela KRAJDL STJEPAN, NOVA BUKOVICA, VUKOVARSKA 50, u 5/120 dijela MIRKAJLOVIĆ MARIJA, OIB: 89997373541, SLATINA, M. GUPCA 120, u 1/120 dijela DUMENČIĆ IVANA, OIB: 19013738246, SLADOJEVAČKI LUG 31, SLADOJEVAČKI LUG 33520 SLATINA, u 1/120 dijela LITARAC ANITA MLDB., OIB: 19473795923, SLADOJEVAČKI LUG 31, u 1/120 dijela LITARAC IVAN MLDB., OIB: 36118362003, SLADOJEVAČKI LUG 31, u 1/120 dijela LITARAC DRAGAN MLDB., OIB: 11139625281, SLADOJEVAČKI LUG 31, u 1/120 dijela LITARAC DRAGICA, OIB: 53147454656, IVANA GUNDULIĆA 22, 31000 OSIJEK, u 50/120 dijela RADAK MIJO, OIB: 26211012519, HUM VAROŠ 58, HUM VAROŠ 33522 VOĆIN i u 50/120 dijela RADAK MIJO, OIB: 26211012519, HUMVAROŠ 5, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi zapadnom stranom parcele u duljini od 39 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 39 m², te se postavlja armiranobetonski stup površine služnosti 2 m², sveukupna površina služnosti iznosi 41 m²,
- čk.br. 530/3 upisana u zk.ul.br. 287 k.o. Hum Varoš, u naravi voćnjak topole, površine 197 čhv, PL 269 k.o. Hum Varoš, vlasnika i posjednika u 28/64 dijela RADAK MIJO, OIB: 26211012519, HUM VAROŠ 58, HUM VAROŠ 33522 VOĆIN, u 7/64 dijela VIDIĆ MARIJA, OIB: 41731196856, LJUBLJANA, TOMAČEVSKA CESTA 11A, R. SLOVENIJA, u 7/64 dijela HORVAT STJEPAN, OIB: 50828332788, LJUBLJANA, RAŠIŠKA ULICA 13, SLOVENIJA u 8/64 dijela HORVAT IVAN, OIB: 65801233593, HUMVAROŠ 56 i u 14/64 dijela HORVAT IVICA, OIB: 75958400914, KNEZA TRPIMIRA 45, 21220 TROGIR, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjevernom stranom parcele u duljini od 21 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 21 m², te se postavlja armiranobetonski stup površine služnosti 2 m², sveukupna površina služnosti iznosi 23 m²,
- čk.br. 70/1 upisana u zk.ul.br. 249 k.o. Hum Varoš, u naravi voćnjak u mjestu, površine 308 čhv, PL 5 k.o. Hum Varoš, vlasnika 1/1 ĐURIĆ BRANKO, HUMVAROŠ, a posjednika 1/1 KELEMEN DJUKA, HUM-VAROŠ 14, HUM VAROŠ, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjevernom stranom parcele u duljini od 18 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 18 m², sveukupna površina služnosti iznosi 18 m²,
- čk.br. 71/1 upisana u zk.ul. 7 k.o. Hum Varoš, u naravi voćnjak u mjestu, površine 510 čhv, PL 62 k.o. Hum Varoš, vlasnika u 3/4 dijela PAVKOVIĆ MARINKO, HUMVAROŠ i u 1/4 dijela PAVKOVIĆ MILORAD, HUMVAROŠ, a posjednika u cijelosti 1/1 PAVKOVIĆ SOKA, HUM-VAROŠ 9, HUM VAROŠ, OIB:37479209566, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi sjevernom stranom parcele u duljini od 6 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 6 m², sveukupna površina služnosti iznosi 6 m².

Uvidom u povratnice strankama poslanih zaključaka o izboru vještaka od strane poštanskog službenika je utvrđeno da su stranke iz točke 1. izreke ovoga zaključka nepoznate ili je nepoznato njihovo sadašnje prebivalište ili boravište, odnosno da su neke od njih preminule, a njihovi zakonski nasljednici nisu poznati.

Članak 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku propisuje da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takovoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14., 69/17., 98/19.) je propisano da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Kako osoba navedena u točki 1. izreke ovoga rješenja nije poznata ovom tijelu, radi zaštite njezinih prava i interesa, u skladu s člankom 34. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku, trebalo joj je postaviti privremenog zastupnika, kao što je i odlučeno u točki 1. izreke.

Člankom 34. stavkom 3. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast

privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom navedenoga valjalo je na temelju članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku odlučiti kao u točki 2. i 3. izreke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

**VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**
Zrinka Brajnović, mag.iur.



Dostaviti:

1. Simodejan Perić, Slatina, Rudolfa Kolibaša 4
2. HEP ODS d.o.o. „Elektra“ Virovitica, Virovitica, Antuna Mihanovića 42
3. Nepoznatoj stranci:
 - putem službenog glasila Virovitičko-podravske županije
 - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
 - Internetske stranice Virovitičko-podravske županije
4. Pismohrana