

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA
SLUŽBA ZA PRAVNE POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU

**Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom
Virovitičko-podravske županije za 2023.godinu**

Virovitica, svibanj 2024.

Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Virovitičko-podravske županije za 2023.godinu

1. UVOD

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Županije područje je od posebnog interesa za ukupan razvoj Županije koje se primarno osigurava kroz Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravske županije čije donošenje proizlazi iz odredbi Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije br. 3/15. i 6/15).

Ovom Odlukom propisano je donošenje provedbenih akata, a prije svega Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom te godišnjih planova upravljanja i raspolaganja.

Poslovi vezani za upravljanje i raspolaganje imovinom Županije u nadležnosti su Službe za pravne poslove i lokalnu samoupravu sukladno Odluci o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Virovitičko-podravske županije, a ovo tijelo osim provedbe poslova neposredno vezanih za neki od oblika upravljanja i raspolaganja vodi i Registar imovine ustrojen posebnim Pravilnikom o registru imovine u vlasništvu Virovitičko-podravske županije („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije br. 4/15.).

Ovim izvješćem obrađuje se provedba Godišnjeg Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravske županije kojim su određeni kratkoročni ciljevi i smjernice raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Županije i pravnih osoba kojima je Županija osnivač i/ili vlasnik, odnosno u kojima Županija ima većinski udio u kapitalu ili većinsko pravo u odlučivanju, kao i pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nekretnine i interese Županije te ujedno uspostaviti učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama utemeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti.

Izvešće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjih planova upravljanja i raspolaganja imovinom županije kao područjem od posebnog interesa za njen ukupan razvoj koji se primarno osigurava kroz Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravske županije čije donošenje proizlazi iz spomenute Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravske županije

U provedbi upravljanja i raspolaganja imovinom Županijska skupština donijela je potrebite dokumente kojima se osigurava financijski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje cjelokupnom imovinom Županije i to:

- Strategiju upravljanje i raspolaganja imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravske županije za razdoblje 2016. – 2020 godine („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije br. 2/16.),

- Strategiju upravljanje i raspolaganja imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravske županije za razdoblje 2021. – 2025 godine („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije br. 9/20.),

Provedba ovih Strategija osigurava se kroz donošenje Godišnjih planovi upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravske županije čije je donošenje u nadležnosti župana kao izvršnog tijela Županije.

2. ZAKONODAVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR

U zakonskom smislu upravljanje imovinom podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Županija racionalno i transparentno upravlja svojom imovinom u svrhu ostvarivanja svojega organizacijskog strateškog plana.

Raspolaganje imovinom, u zakonskom smislu, podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva te davanje na uporabu. Upravljanje imovinom temelji se na načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti.

1. Načelo javnosti - osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja i raspolaganja imovinom u aktima Županije te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja i raspolaganja u Strategiji i godišnjim planovima upravljanja imovinom, redovitim upoznavanjem javnosti sa aktivnostima tijela koja upravljaju i raspolazu imovinom Županije te vođenjem registra imovine.

2. Načelo predvidljivosti - osigurava jednak i predvidljiv način raspolaganja imovinom u istim ili sličnim slučajevima

3. Načelo učinkovitosti - imovinom Županije upravlja se sukladno načelu ekonomičnosti radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

4. Načelo odgovornosti - osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem i izvješćivanjem o postignutim ciljevima.

Važeći zakoni i akti u području upravljanja i raspolaganja nekretninama:

- Ustav Republike Hrvatske ,
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi),
- Zakon o vlasništvu i drugim pravnim stvarima,
- Zakon o zemljišnim knjigama,
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ,
- Zakon o upravljanju državnom imovinom,
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina,
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o komunalnom gospodarstvu,
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ,
- Zakon o šumama,
- Zakon o zaštiti prirode,
- Zakon o ustanovama,
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,
- Zakon o obveznim odnosima ,
- Zakon o vodama,
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva,
- Zakon o proračunu,
- Zakon o trgovačkim društvima,

- Zakon o cestama.

Akti županije

- Statut Virovitičko-podravske županije,
- Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravske županije,
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Virovitičko podravske županije,
- Odluka o uvjetima i načinu korištenja imovine školskih ustanova čiji je osnivač Virovitičko-podravske županije,
- Proračun Županije,
- Odluka o izvršavanju proračuna Virovitičko-podravske županije,
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Virovitičko-podravske županije,
- Godišnji planovi upravljanja i raspolaganja.

3. ORGANIZACIJA I BROJ ZAPOSLENIH

Za obavljanje poslove iz samoupravnog djelokruga Županija je ustrojila upravna tijela sukladno posebno Odluci o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela.

Služba za pravne poslove i lokalnu samoupravu upravno je tijelo u čijoj su nadležnosti poslovi vođenja evidencije nekretnina i druge imovine u vlasništvu Županije te upravljanja istim, kao i upravni i stručni poslovi koji se odnose na područje upravljanja imovinom u vlasništvu županije, uključujući i postupke koji se provode pred sudovima i drugim državnim tijelima ,a tiču se sudskih i imovinsko -pravnih poslova.

4. POJAVNI OBLICI

4.1. Nekretnine u funkciji Županije kao jedinice područne samouprave

Županija kao jedinica područne (regionalne) samouprave osnovana je 1992. g. temeljem odredbi Zakona o područjima općina, gradova i županija, a djelatnost njenih predstavničkih, izvršnih i upravnih tijela osigurala se diobom imovine bivših općina između Županije i novoustrojenih općina i gradova, tako da su njeni županijski uredi te upravni odjeli i službe nastavili sa radom u objektima nekadašnjih općina.

U svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa, pribavljena je procjena vrijednosti zgrade i zemljišta na lokaciji u Virovitici, Trg Ljudevita Patačića 1 u kojima su smještene državna i županijska tijela u koju je svrhu izrađen elaborat sa snimkom stanja korištenja prema stvarnom stanju među korisnicima Virovitičko-podravskom županijom, Poreznom upravom i Policijskom upravom Virovitičko-podravskom te izrađen prijedlog etažiranja. Ujedno je predloženo rješavanje imovinsko pravnih odnosa Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u smislu darovanja, no prijedlogu nije udovoljeno, iz kao je navedeno u obrazloženju Ministarstva , nepostojanje pravne osnove za darovanje tako da predstoji nastavak aktivnosti na ovom planu budući da je krajem 2023.g. donesene Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske koji u svojim odredbama otvara mogućnost raspolaganja u korist JL/R/S .

Djelatnost upravnih tijela županije u nekadašnjim ispostavama Ureda državne uprave u Slatini, Orahovici i Pitomači nastavljena je u istim prostorima koji se nalaze u zgradama u vlasništvu gradova i općine, pa su preuzete obveze nekadašnjeg Ureda državne uprave u odnosu na sufinanciranje troškova razmjerno veličini prostora koje Županija koristi u tim objektima prema sadašnjim vlasnicima.

4.2. Nekretnine u vlasništvu Županije u funkciji ustanova i trgovačkih društava kojima je osnivač ili vlasnik Županija

Virovitičko-podravska županija u proteklom je razdoblju stjecala nekretnine u cilju osiguranja djelatnosti ustanova i trgovačkih društava kojima je osnivač ili vlasnik. Većinom se radi o nekretninama čija je izgradnja, obnova ili rekonstrukcija financirana sredstvima iz programa EU fondova ili državnog proračuna, a dijelom i vlastitih izvora.

Najvećim dijelom su ove nekretnine u funkciji svoje osnovne namjene te predane na upravljanje, korištenje, zakup ili koji drugi oblik korištenja ustanovama i trgovačkim društvima u vlasništvu Županije

Neke od njih su još u fazi gradnje i nisu privedene svrsi, te se očekuje da će iste, po dovršetku projekta iz kojih su financirani, biti stavljeni u funkciju.

U prilogu ovog Izvješća sadržan je pregled nekretnina u vlasništvu Županije kao i pregled ustanova i trgovačkih društava kojih je osnivač Županija ili ima udjele temeljnom kapitalu društva.

5. Ustanove i trgovačka društva čiji je osnivač Virovitičko-podravska županija

Virovitičko-podravska županija kao jedinica područne (regionalne) samouprave osnivač je ustanova kao i trgovačkih društava koje obavljaju djelatnosti od javnog interesa iz područja djelovanja i nadležnosti županije

U Tabeli 6. koja je prilog ovog Plana sadržan je popis svih ustanova i trgovačkih društava registriranih kod nadležnog Trgovačkog suda u Bjelovaru, a obuhvaćaju:

5.1. Odgojno- obrazovne ustanove

Virovitičko-podravska županija osnivač je osnovnih škola (osim onih u gradu Virovitici) kao i svih srednjih škola, a osnivački pravo stečeno je prijenosom od strane Ministarstva prosvjete i sporta iz 2002.g. Sukladno odredbama Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnim i srednjom školama upravljanje istima u nadležnosti je školskih odbora u čijem radu sudjeluju i predstavnici osnivača, a osnivač (u ovom slučaju Županija) osigurava i decentralizirana sredstva namijenjena investicijskom i tehničkom održavanju škola. Županija kontinuirano provodi aktivnosti na poboljšanju uvjeta rada u školama na području Županije bilo kroz obnovu bilo kroz izgradnju objekata te nabavu opreme za potrebe škola i provedbu odgojno obrazovnog procesa. Virovitičko-podravska županija je prije petnaestak godina pokrenula izgradnju, opremanje i rekonstrukciju osnovnoškolskih i srednjoškolskih ustanova i to s osnovnim ciljem – da svi učenici imaju jednake uvjete obrazovanja, pa je tako od 74 školska objekta škola gdje je osnivač Županija novoizgrađeno, obnovljeno i adaptirano je ukupno njih 67.

5.2.Zdravstvene ustanove

Sukladno odredbama Zakona o zdravstvenoj zaštiti, za obavljanje djelatnosti zdravstvene zaštite odlukama Županijske skupštine osnovane su zdravstvene ustanove, a na razini primarne zdravstvene zaštite:

1. Dom zdravlja Virovitičko-podravске županije,
2. Zavod za javno zdravstvo „Sveti Rok“ Virovitičko-podravске županije,
3. Zavod za hitnu medicinu Virovitičko-podravске županije.

Na sekundarne zdravstvene zaštite jedinica ustanove ove vrste je Opća bolnica Virovitica koja se nalazi u procesu transformacije.

Upravljanje ovim Ustanovama osigurava se od strane Osnivača djelovanjem Upravnih vijeća imenovanih od strane osnivača kao i davanjem suglasnosti na akte od strane Županijske skupštine ili županima te osiguranjem decentraliziranih sredstava namijenjenim ovim zdravstvenim ustanovama.

5.3.Ostale javne ustanove

Virovitičko-podravska županija temeljem odredbi posebnih Zakona osnivač je ustanova:

1. VIDRA – Agencija za regionalni razvoj Virovitičko-podravске županije,
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravске županije,
3. Kazalište Virovitica (u 49% osnivačkih prava),
4. Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravska županije,
5. Zavod za prostorno uređenje,
6. Tehnološko-inovacijski centar Virovitica,
- 7.Panonski drvni centar kompetencija Virovitičko- podravске županije.

6.Trgovačka društva u suvlasništvu Županije

a) Trgovačka društva u kojima je Virovitičko-podravska županija dioničar/udjeličar

Virovitičko-podravska županija ima udjele odnosno učešće u kapitalu trgovačkih društava:

1. CESTE d.d. Bjelovar,
2. ELKOMNET d.o.o.

b) Trgovačka društva sa 100% udjelom županija

1. VIROEXPO d.o.o., Virovitica,

2. TERRA SLAVONICA d.o.o. Virovitica,
3. PODUZETNIČKI INKUBATOR d.o.o., Virovitica,
4. PANONSKI DRVNI CENTAR KOMPETENCIJA d.o.o.

Navedene ustanove odnosno trgovačka društva obavljaju svoje djelatnosti sukladno odredbama posebnih zakona temeljem kojih su osnovani odnosno aktima o osnivanju i općim i drugim aktima koje donose nadležna tijela ustanova i trgovačkih društava, a utjecaj osnivača osigurava se kroz djelovanje upravljačkih tijela te davanjem suglasnosti na akte sukladno odredbama zakona i akta samih pravnih osoba.

7. Vodne građevine

Člankom 26. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 66/19.), vodne građevine za melioracije su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su jedinica područne (regionalne) samouprave.

Županija je zemljišnoknjižni vlasnik 261 kanala te je u obvezi provoditi upis vlasništva Županije kao javno pravnog tijela na ovim nekretninama, a ova aktivnost se kontinuirano provodi uz suradnju Hrvatskih voda, a posebni dio poslova obuhvaća postupke utvrđivanja prava služnosti na kanalima kojih je vlasnik županija temeljem zahtjeva javnih poduzeća (HEP i dr.)

8. REGISTAR NEKRETNINA

Virovitičko-podravska županija u cilju učinkovitog upravljanja i raspolaganja svojom imovinom, kao i imovinom u vlasništvu proračunskih i izvanproračunskih korisnika, uspostavila je bazu podataka – registar nekretnina- u informatičkom obliku kao jedno od najvažnijih aktivnosti u uspostavi učinkovitog i djelotvornog sustava upravljanja imovinom.

Trenutno se u ovom registru vodi upisano 427 nekretnina koje obuhvaćaju: zgrade, oranice, šume, te najvećim dijelom kanale.

Napominje se također da je Služba za pravne poslove i lokalnu samoupravu obveznik unosa podataka u Središnji registar državne imovine korisnik. Navedeni poslovi se kontinuirano provode što predstavlja dodatne poslove isto kao i nova djelatnost ovog tijela- povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu RH sukladno Zakonu donesenom krajem 2023.

9. PRAVO PRVOKUPA

Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, u promatranom izvještajnom razdoblju donošeni su zaključci o nekorištenju prvokupa, budući da Županija nije imala ni poslovni interes. Radi se pretežito o nekretninama na području Grada Virovitice koji se nalaze u zoni zaštićenoj kao kulturno dobro.

10. OSTALE AKTIVNOSTI

Od ostalih aktivnosti u promatranom izvještajnom razdoblju ističu se:

- donošenje akata o prihvatu stjecanja nekretnina u korist Virovitičko-podravske županije kao i akata o davanju suglasnosti na otuđenje nekretnina (darovanju i sl.) pravnih osoba kojih je osnivač Virovitičko-podravska županija,
- donošenje akata o prijenosu imovine evidentirane u poslovnim knjigama Županije u korist pravnih osoba čiji je osnivač Županija,
- donošenje akata o davanju suglasnosti na stjecanje imovine pravnih osoba čiji je osnivač županija (pretežitim dijelom zdravstvene ustanove),
- donošenje akata o utvrđivanju interesa Virovitičko-podravske za davanje u zakup poslovnog prostora bez provođenja javnog natječaja (VIROEXPO, Tehnološko- inovacijski centar, Općina Lukač),
- donošenje akata kojima se daje na upravljanje pojedini poslovni objekti kao što su Centar za posjetitelje Dvorac Janković u Suhopolju te Poduzetnički inkubator d.o.o. Virovitica.

ZAKLJUČAK

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Županije važan je segment ukupnih aktivnosti Županije kao jedinice područne (regionalne) samouprave koji ima utjecaja na njen ukupan razvoj. Ovo područje aktivnosti sve je intenzivnije i opsežnije po svom sadržaju to tim više što su donošenjem novih propisa, a posebno Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske županije, županijama povjereni brojni poslovi koji se odnose na imovinu koje je vlasnik Republika Hrvatska.

KLASA: 406 – 01/24 – 05/12
URBROJ: 2189 – 4/1 – 24 – 1
Virovitica , 27.svibnja 2024.

SLUŽBA ZA PRAVNE POSLOVE I LOKALNU SAMOUPRAVU

PROČELNIK
Ivan Horvat, dipl.iur.



PRILOZI:

Tabela 1. Nekretnine čiji je vlasnik Virovitičko-podravska županija

KAT. OPĆINA	Z.K.UL. BR.	OZNAKA	POSJEDNIK	FUNKCIJA	PRAVNA OSNOVNA KORIŠTENJA	NAPOMENA
Antunovac	636	Kat.čest.160/1 ulica poduzetnička zona II sa 7.035 m ² od čega dvorište sa 4931 m ² , zgrada mješovite uporabe sa 1969 m ² i nadstrešnica sa 135 m ²	PANONSKI DRVNI CENTAR KOMPETENCIJA	Poslovna zgrada i proizvodni prostor	Ugovor o dodjeli nekretnine na korištenje od 26. siječnja 2016. g. zaključen sa Virovitičko-podravskom županijom	-
Antunovac	635	Kat.čest.159 ulica Poduzetnička zona II sa 3.319 m ² od čega poslovna zgrada k.b. 18 sa 871 m ² i gospodarsko dvorište sa 2.448 m ²	PODUZETNIČKI INKUBATOR d.o. Virovitica	Poslovna zgrada sa prostorom korisnika PI U funkciji- dano na korištenje Poduzetnički inkubator d.o.o. Virovitica	Ugovor o upravljanju sa Mrežom poduzetničkih inkubatora Virovitičko-podravске županije od 19. prosinca 2019. g. (dodatci od 29.1.2021., 28.10.2021., 8.6.2022. i 4.1.2024.	Darovano do strane Grada Virovitice ugovorom od 6. travnja 2010. g.
Podravska Slatina	6602	Kat.čest. 3605/1 zgrada i dvor Kolodvorska ulica sa 692 m ² od čega zgrada sa 433 m ² i dvor sa 259 m ²	Poduzetnički inkubator d.o.o.	Poduzetnički inkubator Slatina	Ugovor o upravljanju sa Mrežom poduzetničkih inkubatora Virovitičko-podravске županije od 19. prosinca 2019. g. te dodatci od 29.1.2021., 28.10.2021., 8.6.2022. i 4.1.2024.	Darovano od strane Doma zdravlja Virovitičko-podravске županije ugovorom od 23. 2.2012.
Orahovica	4445	Kat.čest. 2382/1 Dalmatinska sa 4.849 m ² od čega zemljište pod zgradama sa 871 m ² , parkiralište sa 2032 m ² i gospodarsko dvorište sa 1946 m ²	Poduzetnički inkubator d.o.o.	Poduzetnički inkubator Orahovica	Ugovor o upravljanju sa Mrežom poduzetničkih inkubatora Virovitičko-podravске županije od 19. prosinca 2019. g. (dodatci od 29.1.2021., 28.10.2021., 8.6.2022. i 4.1.2024.	Vlasnik Grad Orahovica ,a pravo građenja u korist Virovitičko-podravске županije temeljem ugovora od 12.1.2015. sa Gradom Orahovica
Kladare	1345	Kat.čest.924712 Kladare sa 3529 m ² od čega zemljište pod zgradama sa 871 m ² , parkiralište sa 631 m ² i gospodarsko dvorište sa 2027 m ²	Poduzetnički inkubator d.o.o.	Poduzetnički inkubator Pitomača	Ugovor o upravljanju sa Mrežom poduzetničkih inkubatora Virovitičko-podravске županije od 19. prosinca 2019. g. (dodatci od 29.1.2021., 28.10.2021., 8.6.2022. i 4.1.2024.	Vlasnik Općina Pitomača, osnovano pravo građenja u korist VPŽ
Antunovac	649	Kat.čest. 112 oranica grad sa 7.488.m ²	-	Neizgrađeno građevinsko zemljište	-	Namijenjeno za gradnju Učeničkog doma
Virovitica - centar	664	Kat.čest. 1285 ulica Augusta Šenoae sa 872 m ² od čega dvorište sa 348 m ² i kuća sa 524 m ²	Poslovna zgrada VIDRA – Razvojna agencija VPŽ	U funkciji VIDRE - dano na korištenje Poslovna zgrada	Ugovor o dodjeli nekretnine na korišten od 25.1.2016. g. i Dodatak br.1. od 1. 2. 2019.	-
Petrovac	1109	Kat.čest. 1371/2 uica Matije Gupca sa 2901 m ² od čega dvorište sa 2419 m ² i restoran sa 482 m ²	Studentski restoran Škola	U zakupu i na upravljanju TERRA SLAVONICA d.o.o. Virovitica	Ugovor o korištenju sa Virovitičko-podravskom županijom	Stečeno darovanjem od Grada Virovitica
Petrovac	308	Kat.čest. 1371/3 ulica Matije Gupca sa 5.214 m ² od čega dvorište sa 4325 m ² i poslovna zgrada sa 889 m ²	Tehnološki razvojni centar	Poslovna zgrada TIC	Ugovor o zakupu od 2.5.2022. g. dano u zakup od strane Virovitičko-podravске županije	Stečeno ugovorom o darovanju od strane Grada Virovitica 21. prosinca 2012. g.
Antunovac	875	kat.čest. 763 Ote Horvata sa 8964 m ² od čega	Centar za istraživanje i razvoj u mljekarstvu (sirana)	Poslovni prostor i sirana dano u zakup TIC	Ugovor o davanju na upravljanje Centra za istraživanje i razvoj u	Stečeno ugovorom o darovanju od strane Grada Virovitice

		oranica sa 7580m2, nadstrešnica sa 59 m2 i industrijska zgrada sa 1325 m2			mljekarstvu u Virovitici od 1.3.2022.	21.1.2011.g.
Virovitica	14188	Oranica Korija sa 103389 m2 i Oranica Korija sa 81 m2	-	-	Darovanje od strane Grada Virovitica	Namijenjeno za sušionicu povrća
Petrovac	1531/3	Ulica M.Gupca sa 6.097 m2 o čega dvorište sa 5224 m2 i javna zgrada sa 873 m2	Udruga grada Virovitica	-	-	Stečeno darovanjem od strane Grada Virovitica i namijenjeno za izgradnju Centra za pametnu poljoprivredu
Petrovac	1500	Kat.čest.1045/2 ulica Vinka Belobrka sa 2000 m2 od čega oranica 2000 m2.	-	Neizgrađeno građevinsko zemljište	-	-
Turanovac	1343	Kat.čest. 791/15 Kapela Dvor sa 1.349 m2 od čega dvorište sa 909 m2 i poslovna zgrada Kapela Dvor 22 sa 440 m2	HOTEL KURIJA JANKOVIĆ	Na upravljanju TERRA SLAVONICA d.o.o. Virovitica	Ugovor o korištenju i raspolaganju nekretnina u k.o. Turanovac sa TERRA SLAVONICA d.o.o. Virovitica od 7.1.2015.g.	Stečeno ugovorom o darovanju 12/15 dijela nekretnine od strane Općine Lukač od 9.2.2015. i ugovora o kupnji 2/15 dijela i 1/15 dijela od Miroslav Vunić i Bobo Naser
Suhopolje	1979	Kat.čest. 1495/1 dvora i park Suhopolje sa 74.430 m2	Centar za posjetitelje	U naravi dvorac Janković sa parkom i pripadajućim zemljištem dano na upravljanje TERRA SLAVONICA d.o.o. Virovitica	Ugovor o upravljanju	-
Cabuna	1250	Kat.čest.607/2 park sa 10.205 m2 od čega dvorište sa 8986m2 i zgrada spomeničke baštine sa 1.219m2	Centar za kulturu zdravlja	U naravi ostaci dvorca Janković-upisano pravo građenja u korist Općine Pitomača	-	-
Cabuna	1195	Kat.čest. 607/1 park- oranica sa 19640 m2	zakup	U naravi poljoprivredno zemljište	U zakupu Danijel Dumić	-
Noskovci	457	Kat.čest. 287 javna zgrada Noskovci 2A, nadstrešnica spremište i park sa 15.140 m2 iškola i dvorište u selu sa 12.217m2	Informativno edukativni centar Noskovačka Dubrava	Dano na upravljanje i raspolaganje Javnoj ustanovi za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravске županije	Ugovor o dodjeli nekretnina na korištenje od 25.siječnja 2016.g.	-
		Kat.čest. 288 oranica u selu sa 1.856 m2 -Kat.čest.290 oranica,šuma u selu sa 1076 m2	Isto	Isto	Isto	-
Rušani	1541	Kat.čest. 1878 kuća,dvor i oranica u selu Žlebina sa 13.282 m2		U naravi neizgrađeno građevinsko zemljište	-	-

Tabela 2. Nekretnine izgrađene na pravu građenja

Z.K.UL. PRAVA GRAĐENJA	OPIS NEKRETNINE	KORISNIK	PRAVNA OSNOVA KORIŠTENJA	VLASNIK NEKRETNINE ZEMLJIŠTA NA KOJEM JE ZASNOVANO PRAVO GRAĐENJA	Z.K.UL.BR.	OPIS NEKRETNINE	OSNOVA OSNIVANJA PRAVA GRAĐENJA
1076 k.o. Petrovac	Javna zgrada sagrađena na pravu građenja sa 6296 m ²	VIROEXPO d.o.o. Virovitica	Ugovor o korištenju i raspolaganju nekretnina od 29.11.2022.	Grad Virovitica	1075 k.o.Petrovac	Kat.čest.1533/2 ulica Matije Gupca sa 17196 m ² od čega zemljište pod zgradama sa 6296 m ² i dvorište sa 10900 m ²	Ugovor o osnivanju prava građenja od 23.5.2016. i aneksa ugovora o osnivanju prava građenja od 10.10.2016.
2480 k.o. Turanovac	pravo građenja na kat.čest. 645 gospodarska zgrada k.b.24. Kapela Dvor na 242 m ² izgrađena na pravu građenja gospodarska zgrada Kapela Dvor na 602 m ² izgrađena na pravu građenja	VPŽ,Općina Lukač,ŠD Dinamo kapela dvor	Ugovor o zakupu između Općine Lukač i Virovitičko-podravške županije 3.12.2019.	Republika Hrvatska	645 k.o. Turanovac	Kat. čest. 791/2 Kapela Dvor sa 19075 m ² od čega dvorište sa 11395, zemljište pod zgradama 602 m ² , zemljište pod zgradama 242 m ² i zemljište za sport i rekreaciju sa 6836 m ²	Ugovor o osnivanju prava građenja od 13.5.2016.

Tabela 3. Etažno vlasništvo – poslovni prostor

K.O.	Z.K.UL.BR.	KAT.ČEST.	OPIS	U NARAVI	SUVLASNIČKI DIO	POSJEDNIK
Virovitica –centar	357	126	Ulica Ferde Rusana – zgrada mješovite namjene Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-10)	Poslovni prostor na 1. katu ukupne površine 74,39 m ²	1/2 Virovitičko-podravška županija 1/2 Grad Virovitica	VTV d.o.o. Vinkovci temeljem ugovora zakupu sa Gradom Virovitica kojem je povjereno upravljanje cijelom nekretninom

OSNOVNE ŠKOLE

Tabela 4. Nekretnine školskih ustanova

OSNOVNA ŠKOLA	OZNAKA NEKRETNINE	Z.K.UL.BR.	POVRŠINA	NAPOMENA
OŠ PETRA PRERADOVIĆA PITOMAČA – PŠ ST.GR.MAROF	Kat.čest. 784/9 oranica u Starogradačkom Marofu	2732 k.o.Stari Gradac	2744 m ²	Zabilježba zabrane otuđenja i/ili opterećenja bez suglasnosti Republike Hrvatske na temelju pravnog posla ugovor o darovanju od 16.10.2015.
OŠ PETRA PRERADOVIĆA PITOMAČA PŠ SEDLARICA	Kat.čest. 1247/4 škola i dvorište u Sedlarici	3132 k.o. Sedlarica	3048 m ² od čega škola sa 224 m ² i dvorište sa 2824 m ²	Upisano pravo građenja u z.k.ulbr. 3327 temeljem ugovora o osnivanju prava građenja sa korist Općine Pitomača od 17.2.2020. te zabilježba oročenja prava građenja na rok od 11 g Upisana zabrana otuđenja darovane nekretnine temeljem ugovora o darovanju od 22.8.2013.g. bez suglasnosti Agencije za upravljanje državnom imovinom
OŠ JOSIPA KOZARCA SLATINA	Kat.čest. 4104/1 škola Slatina,Nikole Šubića Zrinskog 2 pomoćna zgrada i dvorište	4331 k.o. Podravska Slatina	18976 m ² od čega škola sa 2671 m ² , pomoćna zgrada sa 49 m ² i dvorište sa 16256 m ²	-
OŠ „DAVORIN TRSTENJAK“ ČADAVICA	Kat.čest. 2222/1 spremište,pomoćna zgrada,škola u Čadavici Kolodvorska 1, pomoćna zgrada, dječje igralište i dvorište	3565 k.o. Čadavica	9736 m ² od čega spremište 30 m ² , gospodarska zgrada sa 20 m ² ,škola sa 1397 m ² , pomoćna zgrada sa 58 m ² , dječje igralište sa 1718 m ² i dvorište sa 4.468 m ²	Upisano pravo građenja u z.k.ul.br. 4474 temeljem ugovora o osnivanju prava građenja od 9.8.2018.g. u svrhu izgradnje dječjeg vrtića u Čadavici za korist Općine Čadavica

OŠ VOČIN	Kat.čest. 150/1 škola,športska dvorana i dvorište	1532 k.o. Vočin	7842 m2 od čega sportska dvorana sa 1110 m2,dvorište sa 5551 m2 i škola sa 1181 m2	
JVD	Kat.čest 150/3 potok	1532 k.o. Vočin	282 m2 potok	Javno vodno dobro vode
OŠ VLADIMIRA NAZORA NOVA BUKOVICA	Kat.čest. 210 škola , zemljište za sport i rekreaciju, dvorište	1219 k.o. Nova Bukvica	6515 m2 od čega škola sa 532 m2 . zemljište za sport i rekreaciju sa 916m2, zemljište za sport i rekreaciju sa 451 m2 te dvorište sa 4616 m2	
OŠ VLADIMIRA NAZORA NOVA BUKOVICA PŠ MILJEVCI	Kat.čest.44 zgrada Kat.čest. 45 školsko dvorište	913 k.o.Miljevci	Zgrada sa 270 m2 i školsko dvorište sa 178m2	
OŠ MIKLEUŠ	Kat.čest. 132/4 kat.čest. 132/5 Kat.čest. 160/1 i kat.čest. 161/8	2429 k.o. Mikleuš	Kat.čest. 132/4 oranica u selu sa 64 čhv., kat.čest. 132/5 oranica u selu sa 118 čhv, kat. čes. 160/1 dvorište a 2514 m2 i kat.čest. 161/8 dvorište sa 3502 m2	
OŠ ANTUN GUSTAVA MATOŠA ČAČINCI	Kat.čes.t 1269/1	1664 k.o. Čačinci	2521 m2 od čega dvorište sa 165 m2 i škola sa 2356 m2	
	Kat.čest. 1269/2	3025 k.o. Čačinci	12206 m2 od čega zgrada sa 29 m2, zgrada sa 36 m2, dvorite sa 11916 m2 i zgrada sa 225 m2	

SREDNJE ŠKOLE

OSNOVNA ŠKOLA	OZNAKA NEKRETNINE	Z.K.U.L.B.R.	POVRŠINA	NAPOMENA
SŠ MARKA MARULIČA SLATINA	Kat.čest. 3524	4336 k.o. Podravska Slatina	17660 m2 od čega zgrada 17.660 m2	
INDUSTRIJSKO-OBRTNIČKA ŠKOLA SLATNA	Kat.čest.3547/2	2126 .o. Podravska Slatina	5674 m2 od čega škola sa 1448 m2 i dvorište sa 4226 m2	

Tabela 5. Ostalo

5.1. Nekretnine kupljene radi provedbe sustava navodnjavanja Kapinci – Vaška

Kat.čest. 169/4 oranica Ada sa 627 m2 i 169/5 oranica Ada sa 1874 m2 u z.k.ul.br. 934 k.o. Vaška	posjednik VPŽ	Dio sustava navodnjavanja Kapinci -Vaška. Kupljeno od Siniša Hrgović
Kat.čest.174/3 oranica Šarovka sa 33 m2 u z.k.ul.br. 936 k.o. Vaška	posjednik VPŽ	Dio sustava navodnjavanja Kapinci -Vaška Kupljeno od Anica Horvat
Kat.čest.168/2 sa 687 m2 i kat.čest. 168/3 sa 2 457 m2 u z. k.ul.br. 935 k.o. Vaška	posjednik VPŽ	Dio sustava navodnjavanja Kapinci- Vaška kupljeno od Stanić Ladislav
Kat.čest.173/8 oranica Ada sa 1 1408 m2 i kat.čest. 173/8 oranica Ada sa 4 404 m2 upisane u.z.k.br. 933 k.o. Vaška	posjednik VPŽ	Dio sustava navodnjavanja Kapinci -Vaška kupljeno od Anica Horvat

5.2. Ostalo

Kat.čest. 766 sa 2417 m2	z.k. ul.br. 934 k.o. Sopje	Vlasnik VPŽ
Kat.čest. 314/1 oranica potkućnica sa 173 čhv	z.k.ul.br. 2886 k.o. Čadavica	Vlasnik VPŽ

Tabela 6. Trgovačka društva i ustanove

6.1. Trgovačka društva u 100% vlasništvu Županije

NAZIV	SJEDIŠTE	TEMELJNI KAPITAL	OSNIVAČKI AKT
TERRA SLAVONICA D.O.O. VIROVITICA	33000 VIROVITICA, TRG LJUDEVITA PATAČIĆA 1	20.000,00 kuna (2.654,46 eura)	Izjava o osnivanju od 8.3.2012. (izmjene: 2014., 2015, 2021.)
PODUZETNIČKI INKUBATOR D.O.O. VIROVITICA	33000 VIROVITICA Poduzetnička zona II 18	20.000,00 kuna (2.654,46 EURA)	Izjava o osnivanju 22.9.2005. (izmjene: 2006., 2010., 2014., 2019.,
PAŃONSKI DRVNI CENTAR KOMPETENCIJA D.O.O. VIROVITICA	Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1	20.000,00 kuna (2.654,46 eura)	Izjava o osnivanju od 7. srpnja 2016.g. (izmjene 2019.)
VIROEXPO D.O.O. VIROVITICA	33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1	21.000,00 kuna (2.787,18 eura)	Društveni ugovor od 17.12.2004. (izmjene 2019.)

6.2. Trgovačka društva u kojima Virovitičko-podravska županija ima manjinski udio kapitalu

NAZIV	SJEDIŠTE	UPRAVA DRUŠTVA	TEMELJNI KAPITAL	OSNIVAČI	UDIO ŽUPANIJE	PRAVNA OSNOVA OSNIVANJA	PRISTUPANJE DRUŠTVU
Ceste d.d. Bjelovar	43000 Bjelovar, Kupinovac 1	Željko Jozinović	4.623.000,00 EURA Odlukom o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala i izmjeni statuta društva od 29.06.2023. godine skupština je uskladila temeljni kapital sa iznosa od 34.500.000,00 kn na iznos od 4.578.936,89 eura, te je povećala temeljni kapital sa iznosa od 4.578.936,89 eura, za iznos od 44.063,11 eura na iznos od 4.623.000,00 eura.	-	Županija ima u trgovačkom društvu 5.520 dionica u vrijednosti od 3.631.994,40 kuna	Ugovor o osnivanju od 22.12.1997.	-
ELKOMNET D.O.O.	Trg gospe Voćinske 11 Voćin	Antun Krupa direktor	40.800,00 kuna (5.415,09 EURA)	Općina Sopje, Voćin, Zdenci i Virovitičko-podravska županije	20.000,00 kuna	Društveni ugovor od 10.6.2021.g.	Izmjene Društvenog ugovora 29.12.2022.

7. Ustanove osnovane odlukama Županijske skupštine

NAZIV	SJEDIŠTE	OSNIVAČ VPŽ U CIJELOSTI	OSNIVAČ VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJE – U DIJELU	AKT O OSNIVANJU
Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije	33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1	da	-	Odluka o osnivanju od 29. 2. 2008.
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravске županije	Noskovci 2 a	da	-	Odluka o osnivanju od 12. 3. 2002.
VIDRA – Agencija za regionalni razvoj Virovitičko-podravске županije	33000 Virovitica, Augusta Šenoa 1	da	-	Odluka o osnivanju od 23. 6. 2008. (izmjene 2013. i 2018.,)
Tehnološko-inovacijski centar Virovitica	33000 Virovitica Trg Ljudevita Patačića 1	da	-	Odluka o osnivanju od 25. svibnja 2018.
Panonski drveni centar kompetencija Virovitičko-podravске županije	33000 Virovitica Ulica Poduzetnička zona II 16	da	-	Odluka o osnivanju od 10. 3. 2020.
Kazalište Virovitica	33000 Virovitica Trg Ljudevita Patačića 2	ne	Virovitičko-podravska županija sa 49% sudjelovanja u vlasništvu Grad Virovitica sa 51 % sudjelovanja u vlasništvu	Rješenje o preuzimanju osnivačkih prava o 23. 2. 1994.

8. Javne ustanove na kojima je osnivačko pravo Županije stečeno prijenosom od strane državnih tijela

8.1. Osnovne škole

NAZIV	SJEDIŠTE	OSNIVAČ VPŽ U CIJELOSTI	OSNIVAČ VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJE – U DIJELU	AKT O OSNIVANJU	NAPOMENA
OŠ PETRA PRERADOVIČA PITOMAČA	Trg kralja Tomislava 9 Pitomača	-	-	-	U sudskom registru osnivač škole Republika Hrvatska
OŠ IVANA GORANA KOVAČIČA GORNJE BAZJE	Gornje Bazje 131	Da	-	Odluka Ministarstva prosvjete i spora o prijenosu osnivačkih prava Virovitičko-podravskoj županiji od 20. 2. 2002.	-
OŠ SUHOPOLJE	Kralja Tomislava 26 Suhopolje	Da	-	isto	-
OŠ GRADINA	Trg kralja Zvonimira 9 Gradina	Da	-	isto	-
OŠ AUGSUTA CESARCA ŠPIŠIĆ BUKOVICA	Vladimira Nazora 1 Špišić Bukovica	Da	-	Isto	-
OŠD EUGENA KUMIČIČA SLATINA	Dobriše Cesarića 26 Slatina	Da	-	isto	-
OŠ JOSIPA KOZARCA SLATINA	Nikole Šubića Zrinskog 2 Slatina	Da	-	Odluka o podjeli Osnovne škole Eugen Kumičić od 10. 6. 1997. Odluka MPŠ o prijenosu osnivačkih prava Virovitičko-podravskoj županiji od 20. 2. 2002.	-
OŠ VOĆIN	Trg Gospe Voćinske 2 Voćin	Da	-	Odluka MPŠ o prijenosu osnivačkih prava Virovitičko-podravskoj županiji od 20. 2. 2002.	-
OŠ MIKLEUŠ	Školska 13 Mikleuš	da	-	isto	-

OŠ VLADIMIRA NAZORA NOVA BUKOVICA	Zagrebačka 28 Nova Bukovica	Da	-	Isto	-
OŠ DAVORINA TRSTENJAKA ČADAVICA	Kolodvorska 1 Čadavica	Da	-	Isto	Temeljni kapital od 11.908.000,00 kuna (1.580.463,20 EURA)
OŠ ANTUNA GUSTAVA MATOŠA ČAČINCI	Trg kardinala Franje Kuharića 3 Čačinci	Da	-	Isto	-
OŠ IVANA GORANA KOVAČIĆA ZDENCI	Školska 2 Zdenci	Da	-	isto	-
OŠ IVANE BRILIĆ MAŽURANIĆ ORAHOVICA	Trg Tina Ujevića 1 Orahovica	Da	-	isto	-

8.2.Srednje škole/Učenički dom

NAZIV	SJEDIŠTE	OSNIVAČ VPŽ U CIJELOSTI	OSNIVAČ VIROVITIČKO- PODRAVSKA ŽUPANIJE - U DIJELU (NAVESTI KOLIKOMJA)	AKT O OSNIVANJU
GIMNAZIJA PETRA PRERADOVIĆA VIROVITICA	Trg bana Jelačića 16 Virovitica	Da	-	Odluka Ministarstva prosvjete i športa o prijenosu osnivačkih prava Virovitičko- podravskoj županiji od 1.2.2002.
INDUSTRIJSKO- OBRTNIČKA ŠKOLA VIROVITICA	Zbora narodne garde 19 Virovitica	Da	-	isto
TEHNIČKA ŠKOLA VIROVITICA	Zbora narodne garde 29 Virovitica	Da	-	isto
STRUKOVNA ŠKOLA VIROVITICA	Vukovarska cesta 1 Virovitica	Da	-	isto
SREDNJA ŠKOLA STJEPANA SULIMANCA PITOMAČA	Dravska 41 Pitomača	Da	-	Odluka o osnivanju škole od 28.6.2002.
SREDNJA ŠKOLA STJEPAN IVŠIĆ ORAHOVICA	Trg Tina Ujevića 1 Orahovica	Da	-	Odluka MŠ o prijenosu osnivačkih prava Virovitičko-podravskoj županiji od 1.2.2002.
SREDNJA ŠKOLA MARKA MARULIĆA SLATINA	Trg Rudera Boškovića 16 Slatina	da	-	Odluka o podjeli SŠ Marka Marulića Slatina
INDUSTRIJSKO OBRTNIČKA ŠKOLA SLATINA	Trg Rudera Boškovića 5a Slatina	da	-	Odluka o podjeli SŠ Marka Marulića Slatina
UČENIČKI DOM VIROVITICA	Tomaša Masaryka 25 Virovitica	Da	-	Odluka MPS o prijenosu osnivačkih prava Virovitičko-podravskoj županiji od 1.2.2002.

9. Zdravstvene ustanove

NAZIV	SJEDIŠTE	OSNIVAČ VPŽ U CIJELOSTI	OSNIVAČ VIROVITIČKO- PODRAVSKA ŽUPANIJE U DIJELU	AKT O OSNIVANJU
DOM ZDRAVLJA VIROVITIČKO- PODRAVSKE ŽUPANIJE	Ljudevita Gaja 21 Virovitica	Da	-	Odluka o osnivanju od 13.3.2003(izmjena 2019.)
ZAVOD ZA HITNU MEDICINU VIROVITIČKO- PODRAVSKE ŽUPANIJE	Ljudevita Gaja 21 Virovitica	Da	-	Odluka o osnivanju od 14.3.2011.
ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SVETI ROK VIROVITIČKO- PODRAVSKE ŽUPANIJE	Ljudevita Gaja 21 Virovitica	Da	-	Odluka o osnivanju od 28.10.1994.