



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I°-943-02/23-03/134

URBROJ: 2189-08/12-24-18

Virovitica, 26. lipnja 2024. godine

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Lozan), te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Lozan), te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR,

a) osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Katalin Zdenka, nepoznato naselje 74
- Celić Franjo Martinov, Lozan
- Celić Jana rođ. Kereš, Lozan
- Čuća Blagoje, Novi Antunovac, sada nep. boravišta
- Čuća Blagoje Milin, Novi Bogdanovac

b) nepoznatim nasljednicima iza pok.:

- Škalac Jela rođ. Šušnić, Špišić Bukovica,
- Prepelec Ljubica, Stjepana Radića 11, Špišić Bukovica
- Odalj Ivan, Lozan, Ive Marinkovića 77
- Čuća Blagoje, Novi Bogdanovac 9
- Pek Marija, Bukovička cesta 96, Špišić Bukovica

II. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravске županije.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 23. studenog 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Lozan, na nekretninama koja se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica, te kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Virovitica, vode upisane kao: čkbr. 123/3, oranica Kuka s 650 čhv, iz zk.ul.br. 949 k.o. Lozan, vlasništvo u 1/3 dijela Škalac Jele rođ. Šušnić, Špišić Bukovica i u 2/3 dijela Šušnić Ane, OIB: 43858296873, Ive Marinkovića 81, Lozan 33404 Špišić Bukovica i upisana u PL. broj 2591, kao čkbr. 123/3, Kuka s 2338 m², sastojeći se od oranice na 2338 m², upisane osobe: u 1/3 dijela Škalec Jela rođ. Šušnić, Špišić Bukovica (vlasnik) i u 2/3 dijela Šušnić Ana, Ive Marinkovića 81, Lozan 33404 Špišić Bukovica, Hrvatska (vlasnik), OIB: 43858296873, čkbr. 1699, oranica Krčevine s 1 jutro, iz zk.ul.br. 1505 k.o. Lozan, vlasništvo Katalin Zdenke, Zagreb, Prenjska 7 i upisana u PL. broj 388, kao čkbr. 1699, Krčevina s 5755 m², sastojeći se od oranice s 5755 m², upisana osoba: Katalin Zdenka, nepoznato naselje 74, OIB: 32478473710, kbr. 1707, šuma Gjolta s 27 čhv, iz zk.ul.br. 383 k.o. Lozan, vlasništvo u ½ dijela Prepelec Mirka, Zagreb, Jordanovac 41 i u ½ dijela Prepelec Mate, Virovitica, V. Vlahovića II/37 i upisana u PL. broj 433, kao čkbr. 1707, Krčevina s 17361 m², sastojeći se od oranice na 17361 m², upisana osoba: Prepelec Ljubica, Stjepana Radića 11, Špišić Bukovica, OIB: 52592419408, čkbr. 649/2, oranica Berek s 580 čhv, i čkbr. 649/4, oranica Berek s 106 čhv, iz zk.ul.br. 290 k.o. Lozan, vlasništvo u ½ dijela Celić Franje Martinovog, Lozan i u ½ Celić Jane rođ. Kereš, Lozan i upisana u PL. broj 147, kao čkbr. 649/2, Berek s 2086 m², sastojeći se od oranice na 2086 m², i čkbr. 649/4, Berek s 381 m², sastojeći se od oranice na 381 m², upisana osoba: Odalj Ivan, Ive Marinkovića 77, Lozan, Hrvatska, OIB: 06331523893, čkbr. 963/38, oranica Lendava s 1105 čhv, iz zk.ul.br. 1076 k.o. Lozan, vlasništvo u ¼ dijela Čuća Blagoja, Novi Antunovac, sada nepoznata boravišta, u 2/4 dijela Marčeta Branka, Novi Antunovac 7 i u ¼ dijela Čuća Blagoja Milinog, Novi Bogdanovac i upisana u PL. broj 898, kao čkbr. 963/38, Lendava s 3974 m², sastojeći se od oranice na 3974 m², upisana osoba: Marčeta Branko, Novi Antunovac 7, Novi Antunovac, Hrvatska, OIB: 84739420961, čkbr. 1669, oranica Đolta s 189 čhv, iz zk.ul.br. 1013 k.o. Lozan, vlasništvo u ½ dijela Čuća Blagoja, Novi Bogdanovac 9 i u ½ dijela Marčeta Branka, Novi Antunovac 7, i upisana u PL. broj 898, kao čkbr. 1669, Đolta s 6434 m², sastojeći se od oranice na 6434 m², upisana osoba: Marčeta Branko, Novi Antunovac 7, Novi Antunovac, Hrvatska, OIB: 84739420961, čkbr. 966/12, oranica i livada Lendava s 1051 čhv, iz zk.ul.br. 1282 k.o. Lozan, vlasništvo Kralj Ane, Zagreb, Donje Svetice 83 i upisana u PL. broj 415, kao čkbr. 966/12, Agrar s 3780 m², sastojeći se od oranice na 2877 m² i livade na 903 m², upisana osoba: Pek Marija, Bukovička cesta 96, Špišić Bukovica, OIB: 86096057759.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove, a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I°-943-02/23-03/134, URBROJ: 2189-08/12-24-12 od 12. travnja 2024. godine, utvrđeno je da je prebivalište/boravište nepoznato za upisane vlasnike/suvlasnike i posjednike/suposjednike: Katalin Zdenka, nepoznato naselje 74, Celić Franjo Martinov, Lozan, Celić Jana rođ. Kereš, Lozan, Čuća Blagoje, Novi Antunovac, sada nep. boravišta, Čuća Blagoje Milin, Novi Bogdanovac, dok je za: Škalac Jela rođ. Šušnić, Špišić Bukovica, Prepelec Ljubica, Stjepana Radića 11, Špišić Bukovica, Odalj Ivan, Lozan, Ive Marinkovića 77, Čuća Blagoje, Novi Bogdanovac 9, Pek Marija, Bukovička cesta 9, Špišić Bukovica, utvrđeno da su umrli, a njihovi zakonski nasljednici ovom upravnom tijelu nisu poznati.

Odredbom čl. 34. st. 1. ZUP-a, propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja je dana 6. prosinca 2023. godine dostavio ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osobe navedene u točki I. a) i b) izreke zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. ZUP-a).

**ZAMJENIK PROČELNICE**
Domagoj Domitrović, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. **INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.**
po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen
Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. **Privremena zastupnica Lea Kalda**
Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13

3. **Nepoznatim strankama putem:**

- službenog glasila Virovitičko-podravske županije
- oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
- internetske stranice Virovitičko-podravske županija

4. **Pismohrana**