



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i  
imovinsko-pravne poslove

**KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/23-03/389**

**URBROJ: 2189-08/12-24-10**

**Virovitica, 11. srpnja 2024. godine**

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Stari Gradac), te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR, pokrenutom po prijedlogu stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja, koju zastupaju osobe ovlaštene za zastupanje, član uprave Hrvoje Šimović (OIB: 85877907374) i član uprave Marin Zovko (OIB: 94336473464), a svi po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen (OIB: 88285718814) iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2, donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

I. Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Stari Gradac), te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR,

a) osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Jela Jug, Virovitica, P. Radića kbr. 26
- Eleonora Šoštarić, Stari Gradac kbr. 98
- Stevo Hanić, Stari Gradac, Stari Gradac kbr. 18
- Ivan Čižmar, Stari Gradac, Stari Gradac kbr. 141
- Mara Čižmar, Stari Gradac, Stari Gradac kbr. 141
- Stevo Zelenbrz, Zagreb, Trešnjevka, II Vrandučka kbr. 5
- Mato Ambreković, Stari Gradac, Stari Gradac kbr. 50
- Ivan Petrović, St. Gradac
- Josip Begović, Virovitica
- Kata Kolar udata Zelenbrz, Stari Gradac
- Jana Tišler udata, Stari Gradac
- Ana Kolar, St. Gradac
- Bara Kolar, St. Gradac
- Ana Tončić, St. Gradac,
- Bara Deskar, St. Gradac

- Ana Kolar udata Tončić, St. Gradac
- Bara Kolar udata Deskar, St. Gradac
- Tomo Jug, St. Gradac
- Kata Jug udata Špoljar, Čret Z.P.
- Stjepan Jug, St. Gradac
- Martin Jug, Rogovac
- Mato Jug, St. Gradac
- Stevo Kuntarić, St. Gradac
- Andro Kuntarić, Stari Gradac
- Valent Krmić, Stari Gradac
- Luka Hideg, Stari Gradac
- Jela Hideg, Stari Gradac
- Jela Aragović, Stari Gradac
- Mato Čižmar, Stari Gradac
- Ivo Hideg, Gradac bez kč. broja
- Manda Hideg, Gradac bez kč. broja
- Ana Kardoš, St. Gradac
- Andrija Zelenbrz, Stari Gradac
- Bara r. Zelenbrz Tarabić, Stari Gradac
- Mara r. Zelenbrz Smiljanić, Stari Gradac
- Jela r. Zelenbrz Kovač, Stari Gradac
- Kata Zelenbrz, Stari Gradac
- Slavko Zelenbrz, Stari Gradac
- Mato Zelenbrz, Stari Gradac
- Mara mldb. Zelenbrz, Stari Gradac
- Anka r. Zelenbrz Španić, Stari Gradac
- Mara Škrinjar, St. Gradac
- Jela Šimunić, St. Gradac
- Valent Krmić, St. Gradac
- Mato Posavac, Virovitica, Trg 1. Maja kbr. 4,

**b) nepoznatim nasljednicima iza pok.:**

- Franjo Jagar, Stari Gradac, Vladimira Nazora kbr. 109
- Marija Deskar, Stari Gradac, Vladimira Nazora kbr. 57
- Jana Sabolić, Rogovac, Rogovac kbr. 127
- Franjo Kardoš, Stari Gradac, Matije Gubca kbr. 15
- Tomo Crnčić, Stari Gradac, M. Gupca kbr. 33
- Ljuba Štefović, Bušetina, Bušetina kbr. 57
- Stjepan Zelenbrz, Pitomača, Dravska kbr. 310
- Slađana Španić, Stari Gradac, Maršala Tita kbr. 108
- Slava Adam, Stari Gradac, M. Tita kbr. 46
- Petar Erdelji, Stari Gradac, M. Tita kbr. 42
- Sofija Glavinac, Bušetina, Bušetina kbr. 12

- Ivan Erdelji, Stari Gradac, M. Tita kbr. 124
- Rozalija Erdelji, Stari Gradac, M. Tita kbr. 136
- Ivan Ambreković, Stari Gradac, Titova kbr. 77
- Stjepan Ambreković, Stari Gradac, Titova kbr. 73
- Mara Janković, Rogovac, Rogovac kbr. 27
- Nevenka Plečić, Stari Gradac, M. Gupca kbr. 55
- Ivan Paradinović, Stari Gradac, Vladimira Nazora kbr. 28.

**II.** Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

**III.** Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravске županije.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Temeljem prijedloga stranke INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. (OIB: 27759560625), sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 10, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 11. prosinca 2023. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, radi izgradnje Otpremnog plinovoda od PS Dravica do IP PS Kalinovac DN 250/100BAR.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Stari Gradac, na nekretninama koja se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Pitomača, te kod Državne geodetske uprave, Ispostave za katastar nekretnina Pitomača, vode upisane kao: čkbr. 1923/1B, oranica Klisa s 1009 čhv, iz zk.ul.br. 1597 k.o. Stari Gradac, upisanih suvlasnika nekretnine: u 2/4 dijela Petrović Ivan, St. Gradac, u ¼ dijela Prtenjača Ivana, OIB: 63572937193, Mihovila Pavleka Miškine 109, 33405 Pitomača i u ¼ dijela Prtenjača Ivana, OIB: 63572937193, Mihovila Pavleka Miškine 109, 33405 Pitomača, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 2270, kao čkbr. 2633, Klisa s 3722 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 1863 m<sup>2</sup> i šume na 1859 m<sup>2</sup>, upisane osobe: u ½ dijela Petrović Marijan, Dravska 172, Pitomača (izvanknjižni vlasnik) i u ½ dijela Prtenjača Ivana, Mihovila Pavleka Miškine 109, 33405 Pitomača, Hrvatska (vlasnik), OIB: 63572937193, čkbr. 1924, oranica Klisa s 811 čhv, iz zk.ul.br. 2888 k.o. Stari Gradac, upisanog vlasnika nekretnine: Begović Josip, Virovitica, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisan u PL. broj 733, kao čkbr. 2630, Klisa s 1845 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 1845 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Paranos Nikola, Otrovanec 63, Otrovanec, Hrvatska, i u PL. broj 510, kao čkbr. 2630, Klisa s 3687 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 3687 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Hegedušić Ljubica, Dravska 302, Pitomača, OIB: 60654276952, i u PL. broj 2033, kao čkbr. 2630, Klisa s 1841 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 1841 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Lukčec Slavko, Šepurinska 9, Zagreb (izvanknjižni vlasnik), čkbr. 1964/3/A, oranica Klisa s 368 čhv, iz zk.ul.br. 2906 k.o. Stari Gradac, upisanih suvlasnika nekretnine: u ½ dijela Kolar Kata udata Zelenbrz, Stari Gradac i u ½ dijela Tišler Jana udata, Stari Gradac, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 457, kao čkbr. 2679, Klisa s 2518 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 2518 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Vuković Kata, St.Marof 14, Starogradački Marof, OIB: 80091628699, i u PL. broj. 601, kao čkbr. 2679, Klisa s 2421 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 2421 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Begović Marija, Dravska 154, Pitomača,

oznake čkbr. 1965/3/B, oranica Klisa s 900 čhv, i 1964/3/B, oranica Klisa s 225 čhv, iz zk.ul.br. 2897 k.o. Stari Gradac, upisanih suvlasnika nekretnina: u 4/12 dijela Kolar Ana, St. Gradac, u 4/12 dijela Kolar Bara, St. Gradac, u 1/12 dijela Tončić Ana, St. Gradac, u 1/12 dijela Deskar Bara, St. Gradac, u 1/12 dijela Kolar Ana udata Tončić, St. Gradac i u 1/12 dijela Kolar Bara udata, Deskar, St. Gradac, koje se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vode upisane u PL. broj 327, kao čkbr. 2678, Klisa s 2540 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 1439 m<sup>2</sup> i vinograda na 1101 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Posavec Đuro, St. Marof 16, Starogradački Marof, i u PL. broj 1479, kao čkbr. 2678, Klisa s 2539 m<sup>2</sup>, sastojeći se od vinograda na 1460 m<sup>2</sup> i šume na 1079 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Čop Miholek Ana, Ulica Dragojla Kušlana 50B, 10000 Zagreb, Hrvatska (izvanknjižni vlasnik), OIB: 57470944420, čkbr. 1967/1, oranica Klisa s 1290 čhv, iz zk.ul.br. 2896 k.o. Stari Gradac, upisanih suvlasnika nekretnine: u 1/7 dijela Jug Tomo, St. Gradac, u 1/7 dijela Jug Kata udata Špoljar, Čret Z.P., u 1/7 dijela Jug Jela, Virovitica, P. Radića 26, u 1/7 dijela Jug Stjepan, St. Gradac, u 1/7 dijela Jug Martin, Rogovac i u 1/7 dijela Jug Mato, St. Gradac, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 440, kao čkbr. 2677/2, Klisa s 1766 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 1766 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Veličan Damir, V. Nazora 145, Stari Gradac, OIB: 21480280087, i u PL. broj 446, kao čkbr. 2677/2, Klisa s 3237 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 3237 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Vinković Josip, V. Nazora 85/A, Stari Gradac, OIB: 87495283370, i nekretnina zk. oznake čkbr. 1970/1, pustošina Klisa s 1526 čhv, iz zk.ul.br. 2896 k.o. Stari Gradac, upisanih suvlasnika nekretnine: u 1/7 dijela Jug Tomo, St. Gradac, u 1/7 dijela Jug Kata udata Špoljar, Čret Z.P., u 1/7 dijela Jug Jela, Virovitica, P. Radića 26, u 1/7 dijela Jug Stjepan, St. Gradac, u 1/7 dijela Jug Martin, Rogovac i u 1/7 dijela Jug Mato, St. Gradac, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 440, kao čkbr. 2677/2, Klisa s 1766 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 1766 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Veličan Damir, V. Nazora 145, Stari Gradac, OIB: 21480280087, u PL. broj 446, kao čkbr. 2677/2, Klisa s 3237 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 3237 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Vinković Josip, V. Nazora 85/A, Stari Gradac, OIB: 87495283370, i u PL. broj 910, kao čkbr. 2677/1, Klisa s 5003 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 5003 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Dudašek Katica, V. Nazora 153, Stari Gradac, OIB: 64558047326, čkbr. 1967/1/B, oranica Klisa s 640 čhv, iz zk.ul.br. 202 k.o. Stari Gradac, upisanih suvlasnika nekretnine: u ¾ dijela Kuntarić Stevo, St. Gradac i u ¼ dijela Jagar Franjo, St. Gradac, VI. Nazora 109, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 142, kao čkbr. 2676/1, Klisa s 3536 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 3536 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Aragović Slavko, Štrosmajerova 147, Virovitica, u PL. broj 1476, kao čkbr. 2676/2, Klisa s 1766 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 1766 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Hanić Franjo, V. Nazora 70, Stari Gradac, OIB: 09410227078, u PL. broj 138, kao čkbr. 2676/3, Klisa s 1770 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 1770 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Hanić Jozo, V. Nazora 106, Stari Gradac, i u PL. broj 1562, kao čkbr. 2676/4, Klisa s 3536 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 3536 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Vuković Snježana, Braće Radića 37, Turnašica, Hrvatska, OIB: 70285498413, čkbr. 1967/2/A, oranica Klisa s 639 čhv, iz zk.ul.br. 2894 k.o. Stari Gradac, upisanog vlasnika nekretnine: Šoštarić Eleonora r. Krmić, St. Gradac kbr. 98, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 142, kao čkbr. 2676/1, Klisa s 3536 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 3536 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Aragović Slavko, Štrosmajerova 147, Virovitica, u PL. broj 1476, kao čkbr. 2676/2, Klisa s 1766 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume 1766 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Hanić Franjo, V. Nazora 70, Stari Gradac, OIB: 09410227078, u PL. broj 138, kao čkbr. 2676/3, Klisa s 1770 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 1770 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Hanić Jozo, V. Nazora 106, Stari Gradac, i u PL. broj 1562, kao čkbr. 2676/4, Klisa s 3536 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 3536 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Vuković Snježana, Braće Radića 37, Turnašica, Hrvatska, OIB: 70285498413, čkbr. 1967/2/C, oranica Klisa s 640 čhv, iz zk.ul.br. 2895 k.o. Stari Gradac, upisanih suvlasnika nekretnine: u ½ dijela Kuntarić Andro, Stari Gradac i u ½ dijela Hanić Stevo, Stari Gradac kbr. 18, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 142, kao čkbr. 2676/1, Klisa s 3536 m<sup>2</sup>, sastojeći se od

šume na 3536 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Aragović Slavko, Štrosmajerova 147, Virovitica, u PL. broj 1476, kao čkbr. 2676/2, Klisa s 1766 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 1766 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Hanić Franjo, V.Nazora 70, Stari Gradac, OIB: 09410227078, u PL. broj 138, kao čkbr. 2676/3, Klisa s 1770 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 1770 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Hanić Jozo, V.Nazora 106, Stari Gradac, i u PL. broj 1562, kao čkbr. 2676/4, Klisa s 3536 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 3536 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Vuković Snježana, Braće Radića 37, Turnašica, Hrvatska, OIB: 70285498413, čkbr. 1981/2/A, oranica Klisa s 40 čhv, iz zk.ul.br. 178 k.o. Stari Gradac, upisanog vlasnika nekretnine: Krmić Valent, Stari Gradac, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 570, kao čkbr. 2700/2, Klisa s 227 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 227 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Fereža Franjo, Vrandučka 7, Zagreb, i nekretnina zk. oznake čkbr. 1981/2/C, oranica Klisa s 1002 čhv, iz zk.ul.br. 178 k.o. Stari Gradac, upisanog vlasnika nekretnine: Krmić Valent, Stari Gradac, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 1128, kao čkbr. 2701/2, Klisa s 4028 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 4028 m<sup>2</sup>, upisane osobe: u 1/3 dijela Škvarić Mira, Dinarski put 1B, 10000 Zagreb, Hrvatska (izvanknjižni vlasnik), OIB: 62811336601, u 1/3 dijela Ratajec Marijana, Kolodvorska 81B, Vukosavljevica 33000 Virovitica, Hrvatska (izvanknjižni vlasnik), OIB: 30968574414, Škvarić Anđela, Kolodvorska 81, Vukosavljevica 33000 Virovitica, Hrvatska (plodouživatelj), OIB: 90647352784 i u 1/3 dijela Škvarić Anđela, Kolodvorska 81, Vukosavljevica 33000 Virovitica, Hrvatska (izvanknjižni vlasnik), OIB: 90647352784, oznake čkbr. 1982/3A1, oranica Klisa s 639 čhv, iz zk.ul.br. 1575 k.o. Stari Gradac, upisanih suvlasnika nekretnine: u 1/2 dijela Hideg Luka, Stari Gradac i u 1/2 dijela Hideg Jela, Stari Gradac, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 1663, kao čkbr. 2698/1, Klisa s 2205 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 2205 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Vlajinić Slavica, M.Gupca 5, Stari Gradac, OIB: 96476944440, čkbr. 1983/3/B, oranica Klisa s 1073 čhv, iz zk.ul.br. 1029 k.o. Stari Gradac, upisanog vlasnika nekretnine: Aragović Jela, Stari Gradac, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 185, kao čkbr. 2693/2, Klisa s 3539 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 3539 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Jagec Stjepan, V.Nazora 38, Stari Gradac, čkbr. 1983/3/C, oranica Klisa s 1073 čhv, iz zk.ul.br. 2908 k.o. Stari Gradac, upisanih suvlasnika nekretnine: u 1/2 dijela Čizmar Ivan, Gradac kbr. 141 i u 1/2 dijela Čizmar Mara, Gradac kbr. 141, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 1889, kao čkbr. 2693/1, Klisa s 3543 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 3543 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Puhač Slavko, Dravska 295, Pitomača, OIB: 95676208577, čkbr. 1988/1, šuma Klisa s 308 čhv, iz zk.ul.br. 203 k.o. Stari Gradac, upisanih suvlasnika nekretnine: u 1/3 dijela Deskar Marija, St. Gradac, V. Nazora 57 i u 2/3 dijela Jagec Tomislav, Osijek, Pejačevićeva 24, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 1042, kao čkbr. 2689/2, Klisa s 2410 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 2410 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Horaček Branka, Otrovanec 147, Otrovanec, Hrvatska, OIB: 79702174120, i u PL. broj 160, kao čkbr. 2689/2, Klisa s 2410 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 2410 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Drakšić Vera, Dravska 247/D, Pitomača (izvanknjižni vlasnik), OIB: 62056921143, čkbr. 1988/2, šuma Klisa s 283 čhv, iz zk.ul.br. 2907 k.o. Stari Gradac, upisanog vlasnika nekretnine: Čizmar Mato Stjepanov, Stari Gradac, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 1003, kao čkbr. 2690, Klisa s 2266 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 2266 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Greguraš Margeta, P.Miškine 111, Pitomača, i u PL. broj 2252, kao čkbr. 2690, Klisa s 2266 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 2266 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Vedriš Vesna, M.Tita 122, Stari Gradac (izvanknjižni vlasnik), OIB: 06539843864, čkbr. 1989/3/A oranica Sveta Helena s 187 čhv, iz zk.ul.br. 2901 k.o. Stari Gradac, upisanog vlasnika nekretnine: Sabolić Jana, Rogovac 127, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 1748, kao čkbr. 2722, Sv.Helena s 10211 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 10211 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Pavleković Antun, Otrovanec 86, Otrovanec, Hrvatska (vlasnik), OIB: 29569847544, čkbr. 1989/3/B, oranica Sveta

Helena s 188 čhv, iz zk.ul.br. 2902 k.o. Stari Gradac, upisanih suvlasnika nekretnine: u 1/2 dijela Hideg Ivo, Gradac bez kč. broja i u 1/2 dijela Hideg Manda, Gradac bez kč. broja, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 1748, kao čkbr. 2722, Sv.Helena s 10211 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 10211 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Pavleković Antun, Otrovanec 86, Otrovanec, Hrvatska (vlasnik), OIB: 29569847544, čkbr. 2061/2, oranica Klisa s 1089 čhv, iz zk.ul.br. 2891 k.o. Stari Gradac, upisanih suvlasnika nekretnine: u 1/2 dijela Kardoš Ana, St. Gradac i u 1/2 dijela Kardoš Franjo, Stari Gradac, Matije Gupca 15, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 121, kao čkbr. 2640, Klisa s 4061 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 4061 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Cvetković Đurđica, M.Lovraka 218, Veliki Zdenci, OIB: 62420211182, čkbr. 2066, oranica Đolta s 757 čhv, iz zk.ul.br. 2889 k.o. Stari Gradac, upisanog vlasnika nekretnine: Crnčić Tomo, St. Gradac, M. Gupca 33, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 458, kao čkbr. 2635, Klisa s 2816 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 2816 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Vuković Ivan, V.Nazora 19, Stari Gradac, čkbr. 2070/1, šuma Klisa s 917 čhv, iz zk.ul.br. 1805 k.o. Stari Gradac, upisanog vlasnika nekretnine: Španić Slađana, OIB: 63586261484, Maršala Tita 108, Stari Gradac 33405 Pitomača, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 770, kao čkbr. 2576/1, Klisa s 3154 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 3154 m<sup>2</sup>, upisane osobe: u 1/2 dijela Martinović Kata, Josipa Pupačića 6, Zagreb (izvanknjižni vlasnik), OIB: 90680628590 i u 1/2 dijela Rajnović Ivan, Ivane Brlić-Mažuranić 9, Zagreb (izvanknjižni vlasnik), OIB: 78124774190, čkbr. 2070/2, šuma Klisa s 895 čhv, iz zk.ul.br. 2119 k.o. Stari Gradac, upisanih suvlasnika nekretnine: u 32/64 dijela Zelenbrz Andrija, Stari Gradac, u 4/64 dijela Tarabić Bara r. Zelenbrz, Stari Gradac, u 4/64 dijela Smiljanić Mara r. Zelenbrz, Stari Gradac, u 4/64 dijela Kovač Jela r. Zelenbrz, Stari Gradac, u 4/64 dijela Štefović Ljuba r. Zelenbrz, Bušetina kbr. 57, u 1/64 dijela Zelenbrz Kata, Stari Gradac, u 1/64 dijela Zelenbrz Slavko, Stari Gradac, u 1/64 dijela Zelenbrz Mato, Stari Gradac, u 1/64 dijela Zelenbrz Mara mlđb., Stari Gradac, u 4/64 dijela Španić Anka r. Zelenbrz, Stari Gradac, u 2/64 dijela Zelenbrz Stjepan, Pitomača, Dravska 310, u 2/64 dijela Filipić Marija, Budančevica, Stjepana Rdića 60, u 2/64 dijela Zelenbrz Stevo, Zagreb, Trešnjevka II Vrandučka 5 i u 2/64 dijela Zelenbrz Ivan, Zagreb, Lapačka 5, Trešnjevka, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 1469, kao čkbr. 2576/2, Klisa s 3154 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 3154 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Španić Margeta, M.Tita 108, Stari Gradac, OIB: 91608044980, čkbr. 2074, oranica Klisa s 565 čhv, iz zk.ul.br. 2370 k.o. Stari Gradac, upisanih suvlasnika nekretnine: u 4/36 dijela Škrinjar Mara, St. Gradac, u 3/36 dijela Adam Slava r. Erdelji, St. Gradac, M. Tita 46, u 3/36 dijela Erdelji Petar, Stari Gradac, M. Tita 42, u 3/36 dijela Glavinac Sofija r. Erdelji, Bušetina 12, u 3/36 dijela Erdelji Ivan, St. Gradac, M. Tita 124, u 3/36 dijela Erdelji Rozalija, St. Gradac, M. Tita 136, u 3/36 dijela Erdelji Marijanka mlđb., St. Gradac, M. Tita 136, u 3/36 dijela Erdelji Marijan mlđb., St. Gradac, M. Tita 136, u 3/36 dijela Erdelji Katica mlđb. udata Vida, St. Gradac, M. Tita 106, u 4/36 dijela Šimunić Jela, St. Gradac i u 4/36 dijela Široki Franjo, St. Gradac, M. Gupca 83, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 1669, kao čkbr. 2570/1, Klisa s 1176 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 1176 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Brdar Nikola, Jurija Dobrile 10, Velika Gorica, OIB: 62200278748, i u PL. broj 2033, kao čkbr. 2570/2, Klisa s 1173 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 1173 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Lukčec Slavko, Šepurinska 9, Zagreb (izvanknjižni vlasnik), čkbr. 2075, oranica Klisa s 600 čhv, iz zk.ul.br. 2885 k.o. Stari Gradac, upisanih suvlasnika nekretnine: u 4/36 dijela Škrinjar Mara, St. Gradac, u 3/36 dijela Adam Slava r. Erdelji, St. Gradac, M. Tita 46, u 3/36 dijela Erdelji Petar, Stari Gradac, M. Tita 42, u 3/36 dijela Glavinac Sofija r. Erdelji, Bušetina 12, u 3/36 dijela Erdelji Ivan, St. Gradac, M. Tita 124, u 3/36 dijela Erdelji Rozalija, St. Gradac, M. Tita 136, u 3/36 dijela Erdelji Marijanka mlđb., St. Gradac, M. Tita 136, u 3/36 dijela Erdelji Marijan mlđb., St. Gradac, M. Tita 136, u 3/36 dijela Erdelji Katica mlđb. udata Vida, St. Gradac, M. Tita 106, u 4/36 dijela Šimunić Jela, St. Gradac i u

4/36 dijela Široki Franjo, St. Gradac, M. Gupca 83, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 1568, kao čkbr. 2571, Klisa s 2349 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 2349 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Široki Franjo, M. Gupca 83, Stari Gradac, OIB: 73993980343, i nekretnina zk. oznake čkbr. 2076, oranica Klisa s 871 čhv, iz zk.ul.br. 2885 k.o. Stari Gradac, upisanih suvlasnika nekretnine: u 4/36 dijela Škrinjar Mara, St. Gradac, u 3/36 dijela Adam Slava r. Erdelji, St. Gradac, M. Tita 46, u 3/36 dijela Erdelji Petar, Stari Gradac, M. Tita 42, u 3/36 dijela Glavinac Sofija r. Erdelji, Bušetina 12, u 3/36 dijela Erdelji Ivan, St. Gradac, M. Tita 124, u 3/36 dijela Erdelji Rozalija, St. Gradac, M. Tita 136, u 3/36 dijela Erdelji Marijanka mlđb., St. Gradac, M. Tita 136, u 3/36 dijela Erdelji Marijan mlđb., St. Gradac, M. Tita 136, u 3/36 dijela Erdelji Katica mlđb. udata Vida, St. Gradac, M. Tita 106, u 4/36 dijela Šimunić Jela, St. Gradac i u 4/36 dijela Široki Franjo, St. Gradac, M. Gupca 83, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 120, kao čkbr. 2572, Klisa s 2349 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 2349 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Erdelji Ivan, V. Nazora 125, Stari Gradac, OIB: 98918311689, čkbr. 2077, oranica Klisa 1016 čhv, iz zk.ul.br. 1895 k.o. Stari Gradac, upisanih suvlasnika nekretnine: u 1/3 dijela Ambreković Ivan, St. Gradac, Titova 77, u 1/3 dijela Ambreković Stjepan, St. Gradac Titova br. 73 i u 1/3 dijela Ambreković Mato, St. Gradac kbr. 50, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 3, kao čkbr. 2569, Klisa s 2158 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 2158 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Ambreković Marta, M. Tita 50, Stari Gradac, i u PL. broj 1147, kao čkbr. 2569, Klisa s 5608 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 4953 m<sup>2</sup> i vinograda na 655 m<sup>2</sup>, upisane osobe: u 1/2 dijela Golić Dražen, Braće Radića 48, Turnašica, Hrvatska (izvanknjižni vlasnik), OIB: 09429716649 i u 1/2 dijela Golić Matija, Braće Radića 54, Turnašica, Hrvatska (izvanknjižni vlasnik), OIB: 50903280111, i nekretnina zk. oznake čkbr. 2078, oranica Klisa s 977 čhv, iz zk.ul.br. 1895 k.o. Stari Gradac, upisanih suvlasnika nekretnine: u 1/3 dijela Ambreković Ivan, St. Gradac, Titova 77, u 1/3 dijela Ambreković Stjepan, St. Gradac Titova br. 73 i u 1/3 dijela Ambreković Mato, St. Gradac kbr. 50, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 1147, kao čkbr. 2568, Klisa s 4460 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 4460 m<sup>2</sup>, upisane osobe: u 1/2 dijela Golić, Braće Radića 48, Turnašica, Hrvatska (izvanknjižni vlasnik), OIB: 09429716649 i u 1/2 dijela Golić Matija, Braće Radića 54, Turnašica, Hrvatska (izvanknjižni vlasnik), OIB: 50903280111, čkbr. 2079, oranica Đolta s 850 čhv, iz zk.ul.br. 13 k.o. Stari Gradac, upisanog vlasnika nekretnine: Krmić Valent, St. Gradac, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 299, kao čkbr. 2566, Klisa s 1187 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 1187 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Peti Roza, Đelekovačka 3, Zagreb, i u PL. broj 413, kao čkbr. 2566, Klisa s 1870 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 1870 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Švarba Ivan, P. Miškine 65, Pitomača, i nekretnina zk. oznake čkbr. 2080/1, oranica Đolta s 646 čhv, iz zk.ul.br. 13 k.o. Stari Gradac, upisanog vlasnika nekretnine: Krmić Valent, St. Gradac, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 299, kao čkbr. 2565, Klisa s 719 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 719 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Peti Roza, Đelekovačka 3, Zagreb, u PL. broj 56, kao čkbr. 2565, Klisa s 1849 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 1849 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Crnčić Ivka, V. Nazora 76, Stari Gradac, OIB: 34470566128, u PL. broj 1770, kao čkbr. 2565, Klisa s 1870 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 1870 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Tudić Slava, VI. Nazora 103, Stari Gradac (vlasnik), OIB: 51329056586, i u PL. broj 1116, kao čkbr. 2565, Klisa s 1870 m<sup>2</sup>, sastojeći se od šume na 1870 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Počepan Mato, Rogovac 4, Rogovac, čkbr. 2115/1, oranica Velika bara s 1082 čhv, iz zk.ul.br. 2112 k.o. Stari Gradac, upisanog vlasnika nekretnine: Paradinović Ivan, Stjepanov, St. Gradac, VI. Nazora 28, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 279, kao čkbr. 2907/10, Kalilo s 9556 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 9556 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Tončić Slavica, V. Nazora 28, Stari Gradac, OIB: 82068241409, čkbr. 2115/2, oranica Velika bara s 1556 čhv, iz zk.ul.br. 2903 k.o. Stari Gradac, upisanog vlasnika nekretnine: Plečić Nevenka, St. Gradac, M. Gupca 55, koja se kod DGU-a,

Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 310, kao čkbr. 2907/9, Kalilo s 5560 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 5560 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Plečić Nevenka, M.Gupca 55, Stari Gradac, čkbr. 2115/3, oranica Velika bara s 192 čhv, iz zk.ul.br. 2126 k.o. Stari Gradac, upisanog vlasnika nekretnine: Janković Mara r. Brdar, Rogovac kbr. 27, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 1144, kao čkbr. 2907/8, Kalilo s 3165 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 3165 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Brdar Mario, Maršala Tita 106, Stari Gradac 33405 Pitomača, Hrvatska (izvanknjižni vlasnik), OIB: 11639938029, čkbr. 2118/19, oranica Velika bara s 898 čhv, iz zk.ul.br. 2030 k.o. Stari Gradac, upisanih suvlasnika nekretnine: u ½ dijela Posavac Mato Stjepanov, Virovitica, Trg 1. Maja 4 i u ½ dijela Posavac Mato, Virovitica, Trg fra B. Gerbera 4, koja se kod DGU-a, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Pitomača vodi upisana u PL. broj 1932, kao čkbr. 2907/18, Đolta s 8984 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 8984 m<sup>2</sup>, upisana osoba: Posavac Mato, Trg fra B.Gerbera 4, Virovitica (vlasnik), OIB: 19327688876.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I°-943-02/23-03/389, URBROJ: 2189-08/12-23-2 od 29. prosinca 2023. godine, utvrđeno je da je prebivalište/boravište nepoznato za upisane vlasnike/suvlasnike i posjednike/suposjednike: Jela Jug, Virovitica, P. Radića kbr. 26, Eleonora Šoštarić, Stari Gradac kbr. 98, Stevo Hanić, Stari Gradac, Stari Gradac kbr. 18, Ivan Čizmar, Stari Gradac, Stari Gradac kbr. 141, Mara Čizmar, Stari Gradac, Stari Gradac kbr. 141, Stevo Zelenbrz, Zagreb, Trešnjevka, II Vrandučka kbr. 5, Mato Ambreković, Stari Gradac, Stari Gradac kbr. 50, Ivan Petrović, St. Gradac, Josip Begović, Virovitica, Kata Kolar udata Zelenbrz, Stari Gradac, Jana Tišler udata, Stari Gradac, Ana Kolar, St. Gradac, Kolar Bara, St. Gradac, Ana Tončić, St. Gradac, Bara Deskar, St. Gradac, Ana Kolar udata Tončić, St. Gradac, Bara Kolar udata Deskar, St. Gradac, Tomo Jug, St. Gradac, Kata Jug udata Špoljar, Čret Z.P., Stjepan Jug, St. Gradac, Martin Jug, Rogovac, Mato Jug, St. Gradac, Stevo Kuntarić, St. Gradac, Andro Kuntarić, Stari Gradac, Valent Krmić, Stari Gradac, Luka Hideg, Stari Gradac, Jela Hideg, Stari Gradac, Jela Aragović, Stari Gradac, Mato Čizmar, Stari Gradac, Ivo Hideg, Gradac bez kč. broja, Manda Hideg, Gradac bez kč. broja, Ana Kardoš, St. Gradac, Andrija Zelenbrz, Stari Gradac, Bara Tarabić r. Zelenbrz, Stari Gradac, Mara Smiljanić r. Zelenbrz, Stari Gradac, Jela r. Zelenbrz Kovač, Stari Gradac, Kata Zelenbrz, Stari Gradac, Slavko Zelenbrz, Stari Gradac, Mato Zelenbrz, Stari Gradac, Mara mladb. Zelenbrz, Stari Gradac, Anka Španić r. Zelenbrz, Stari Gradac, Mara Škrinjar, St. Gradac, Jela Šimunić, St. Gradac, Valent Krmić, St. Gradac i Mato Posavac, Virovitica, Trg 1. Maja kbr. 4, dok je za: Franjo Jagar, Stari Gradac, Vladimira Nazora kbr. 109, Marija Deskar, Stari Gradac, Vladimira Nazora kbr. 57, Jana Sabolić, Rogovac, Rogovac kbr. 127, Franjo Kardoš, Stari Gradac, Matije Gubca kbr. 15, Tomo Crnčić, Stari Gradac, M. Gupca kbr. 33, Ljuba Štefović, Bušetina, Bušetina kbr. 57, Stjepan Zelenbrz, Pitomača, Dravska kbr. 310, Sladana Španić, Stari Gradac, Maršala Tita kbr. 108, Slava Adam, Stari Gradac, M. Tita kbr. 46, Petar Erdelji, Stari Gradac, M. Tita kbr. 42, Sofija Glavinac, Bušetina, Bušetina kbr. 12, Ivan Erdelji, Stari Gradac, M. Tita kbr. 124, Rozalija Erdelji, Stari Gradac, M. Tita kbr. 136, Ivan Ambreković, Stari Gradac, Titova kbr. 77, Stjepan Ambreković, Stari Gradac, Titova kbr. 73, Mara Janković, Rogovac, Rogovac kbr. 27, Nevenka Plečić, Stari Gradac, M. Gupca kbr. 55, Ivan Paradinović, Stari Gradac, Vladimira Nazora kbr. 28, utvrđeno da su umrli, a njihovi zakonski nasljednici ovom upravnom tijelu nisu poznati.

Odredbom čl. 34. st. 1. ZUP-a, propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.



Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Korisnik izvlaštenja je dana 10. siječnja 2024. godine dostavio ovom upravnom tijelu podnesak kojim predlaže da se za privremenog zastupnika u ovom postupku odredi Lea Kalda (OIB: 10820021444) odvjetnica iz Zagreba, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića 13.

Obzirom da osobe navedene u točki I. a) i b) izreke zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika. Vodeći se načelom učinkovitosti i ekonomičnosti, ovo upravno tijelo prihvatilo je prijedlog korisnika izvlaštenja i odredilo privremenog zastupnika, pa je odlučeno kao u točki I. izreke zaključka.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. ZUP-a).



#### DOSTAVITI:

1. **INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d.**  
po opunomoćeniku Odvjetničkom uredu Boris Kelemen  
Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. kbr. 2
2. **Privremena zastupnica Lea Kalda**  
Zagreb, Trg Antuna, Ivana i Vladimira Mažuranića kbr. 13
3. **Nepoznatim strankama putem:**
  - službenog glasila Virovitičko-podravske županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravske županija
4. **Pismohrana**

