



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i  
imovinsko-pravne poslove

**KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/24-03/83**

**URBROJ: 2189-08/12-24-15**

**Virovitica, 30. srpnja 2024. godine**

Virovitičko-podravska županija (OIB: 93362201007), Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem odredbe čl. 34. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21. – u daljnjem tekstu: ZUP), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Bakić), te utvrđivanja naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka potpunog izvlaštenja, radi izgradnje Brze ceste Suhopolje - Slatina, pokrenutom po prijedlogu stranke, Hrvatske ceste d.o.o. (OIB: 55545787885), sa sjedištem u Zagrebu, Vončinina ulica 3, kao korisnika izvlaštenja, donosi sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

**I.** Branko Jurlina (OIB: 87807320713) odvjetnik iz Slatine, Trg sv. Josipa 1, određuje se za privremenog zastupnika u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina (k.o. Bakić), te utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka potpunog izvlaštenja, radi izgradnje Brze ceste Suhopolje – Slatina,

**a)** osobama čije prebivalište/boravište nije poznato:

- Vilk Tomislav, Bakić, B. Radića 89,
- Minauf Slavko Mijin, Bakić, B. Radića 77,
- Bartonić Agneza r. Hauk, Bakić, B. Jelačića 108.

**II.** Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

**III.** Ovaj zaključak objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Temeljem prijedloga stranke Hrvatske ceste d.o.o. (OIB: 55545787885), sa sjedištem u Zagrebu, Vončinina ulica 3, kao korisnika izvlaštenja (u daljnjem tekstu: korisnik izvlaštenja) od 9. veljače 2024. godine, pokrenuti su postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, te utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina provedbom postupka potpunog izvlaštenja, radi izgradnje Brze ceste Suhopolje - Slatina.

Navedenim prijedlozima korisnik izvlaštenja predložio je provesti postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Bakić, između ostalih, i na nekretninama koja se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, odnosno kod DGU, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina, vode upisane u BZP kao: čkbr. 22/2, Gibelište ukupne površine 314 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 314 m<sup>2</sup>, čkbr. 22/3, Gibelište ukupne površine 835 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 835 m<sup>2</sup>, čkbr. 23/3, Gibelište ukupne površine 307 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 307 m<sup>2</sup>, čkbr. 23/4, Gibelište ukupne površine 338 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 338 m<sup>2</sup> i čkbr. 23/5, Gibelište ukupne površine 1962 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 1962 m<sup>2</sup>, upisane osobe vlasnika: Vilko Tomislav, Bakić, B. Radića 89, sve upisane u zk.ul.br. 169 k.o. Bakić, čkbr. 389/3, Podbara ukupne površine 2453 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 2453 m<sup>2</sup>, upisane osobe suvlasnika: u ½ dijela Minauf Slavko Mijin, Bakić, B. Radića 77 i u ½ dijela Minauf Slavko, Slatina, upisana u zk.ul.br. 240 k.o. Bakić, čkbr. 415/3, Podbara ukupne površine 319 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 319 m<sup>2</sup>, i čkbr. 415/4, Podbara ukupne površine 49 m<sup>2</sup>, sastojeći se od oranice na 49 m<sup>2</sup>, upisana osoba vlasnika: Bartonić Agneza r. Hauk, Bakić, B. Jelačića 108, sve upisane u zk.ul.br. 31 k.o. Bakić.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove a osobito uvidom u povratnice zaključka ovog upravnog tijela, KLASA: UP/I<sup>o</sup>-943-02/24-03/83, URBROJ: 2189-08/12-24-12 od 18. lipnja 2024. godine, utvrđeno je da je prebivalište/boravište nepoznato za upisane vlasnike/suvlasnike i posjednike/suposjednike: Vilko Tomislav, Bakić, B. Radića 89, Minauf Slavko Mijin, Bakić, B. Radića 77, Bartonić Agneza r. Hauk, Bakić, B. Jelačića 108.

Odredbom čl. 34. st. 1. ZUP-a, propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti zastupnika.

Odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), propisano je da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Ovo upravno tijelo je dana 30. travnja 2024. godine kao privremenog zastupnika odredilo Branka Jurlinu (OIB: 87807320713) odvjetnik iz Slatine, Trg sv. Josipa kbr. 1.

Obzirom da osobe navedene u točki I. a) izreke zaključka nisu poznate ovom upravnom tijelu, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku, valjalo im je sukladno odredbi čl. 34. st. 1. ZUP-a odrediti privremenog zastupnika.

Odredbom čl. 34. stavkom 5. ZUP-a propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen, a slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke zaključka.

Odluka iz točke III. izreke temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. ZUP-a.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (čl. 77. st. 5. ZUP-a).



### DOSTAVITI:

1. **Hrvatske ceste d.o.o.**  
Zagreb, Vončinina ulica kbr. 3
2. **Odvjetnik Branko Jurlina**, Slatina, Trg sv. Josipa kbr. 1
3. **Nepoznatim strankama putem:**
  - službenog glasila Virovitičko-podravske županije
  - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
  - internetske stranice Virovitičko-podravske županija
4. **Pismohrana**