

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 29. Statuta Grada Virovitice („Službeni vjesnik Grada Virovitice“ br. 1/21.), Gradsko vijeće Grada Virovitice na 27. sjednici, održanoj dana 09. svibnja 2024.g., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Virovitice

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Virovitice, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice 14/05, 14/07, 1/15, 3/15-pročišćeni tekst, 3/16 i 6/23), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Virovitica, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je člancima 86. - 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), članku 59. Zakona te Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/2023, dalje u tekstu: Pravilnik), kao i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan se usklađuje s važećim Prostornim planom Virovitičko-podravske županije (Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije broj 7A/00, 1/04, 5/07, 1/10, 2/12, 4/12-pročišćeni tekst, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst, 11/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/21, 9/21-pročišćeni tekst i 14/23).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan se usklađuje s važećim Prostornim planom uređenja Grada Virovitice (Službeni vjesnik Grada Virovitice broj 14/05, 12/14, 1/15-pročišćeni tekst i 3/20).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- promjena namjene na k.č.br. 1642/5, k.o. Petrovac iz sportsko-rekreacijske u javnu i društvenu
- preispitivanje rješavanja prometa u mirovanju na otvorenim parkiralištima formiranjem javnih površina na dijelovima k.č.br. 1642/3 i 1616, obje k.o. Petrovac
- dopuna/korekcija provedbenih odredbi u dijelu vezanom za prethodno navedene razloge izmjena i dopuna.

Osim prethodno navedenih razloga, u ovom postupku neće se određivati nova planska rješenja, već će se postojeća planska rješenja usklađivati s Pravilnikom.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- omogućiti izgradnju veteranskog centra proširenjem javne i društvene namjene na česticu istaknutu u razlozima izmjena i dopuna
- poboljšati sustav prometa u mirovanju planiranjem novih javnih parkirališnih površina
- uskladiti Plan s Pravilnikom, koji je stupio na snagu 1.1.2024. godine te zadnjim izmjenama Zakona, čime se za sve izmjene i dopune postojećih planova te izradu novih propisuje obveza "transformacije" u novi sustav, odnosno vođenje postupka izrade/izmjena i dopuna u modulima ISPU-a ePlanovi, odnosno ePlanovi Editor. Na ovaj način se stvaraju prostorni planovi "nove generacije", a procedura izrade istih se digitalizira i unificira. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi-Geometrija plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- postojeća površina javne i društvene namjene koja je planirana na k.č.br. 1642/1, k.o. Petrovac nije dostatna za planiranje svih sadržaja veteranskog centra te se pojavila potreba njenog proširenja na k.č.br. 1642/5 k.o. Petrovac
- planirana površina javne i društvene namjene predstavlja neizgrađen prostor smješten između planirane stambene ulice sa zapadne strane te postojećeg doma za starije i nemoćne osobe sa istočne strane. Sjeverno od površine namijenjene gradnji veteranskog centra važećim je Planom planirana površina sportsko-rekreacijske namjene
- na k.č.br. 1616 k.o. Petrovac nalazi se izgrađeno parkiralište koje će se ovim izmjenama i dopunama razgraničiti kao takvo odgovarajućom planskom oznakom te će se razmotriti njegovo proširenje na k.č.br. 1642/3 k.o. Petrovac

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana koristit će se uvjeti iz važećeg plana koji je predmetom izmjene i dopune te također sve važeće strategije i planovi lokalne razine, sektorske studije i drugi akti zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara za područje Grada, kao i sektorske studije regionalnog značaja koje se odnose na područje Grada
- uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade, a isti će se odabrati u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, HR-33000 Virovitica, Ljudevita Patačića 1.
2. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18.
5. VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30.
6. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42.
7. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Virovitica, HR-33000 Virovitica, Ote Horvata 15.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- kroz ISPU modul ePlanovi, elektroničkom poštom, poštom ili osobno na adresu: Grad Virovitica, Trg kralja Zvonimira 1, 33000 Virovitica.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- U izradi izmjena i dopuna Plana sudjelovat će javnopravna tijela, određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za njegovu izradu. Rok u kojem su javnopravna tijela obvezna dostaviti navedene zahtjeve je - 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva
- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana - šezdeset (60) dana po dostavi zaprimljenih zahtjeva i smjernica te svih potrebnih stručnih podloga odabranom stručnom izrađivaču

Daljnja dinamika i faze izrade i donošenja izmjene i dopune Plana utvrđeni su Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Sredstva za izmjenu i dopunu Plana osigurat će se u Proračunu Grada Virovitice, odnosno iz drugih izvora sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-02/24-01/21, URBROJ: 2189-08/11-24-2 od 30.04.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove.

Sukladno člancima 90., 91. i 92. Zakona, javnopravna tijela i drugi sudionici pozvani od Nositelja izrade na izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana, obavezna su u zahtjevu za izradu izmjene i dopune Plana, Nositelju izrade dostaviti popis i navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi, te sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (ISPU modul ePlanovi-editor).

Grafički podaci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor), a tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf ili doc formatu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od Nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu izmjene i dopune Plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga izmjene i dopune Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade plana će po objavi ove Odluke prema čl. 88. Zakona obavijestiti javnost o izradi izmjena i dopuna plana na mrežnoj stranici Grada Virovitice.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Virovitice“.

KLASA: 350-03/24-38/2
URBROJ: 2189-1-10/2-24-6
Virovitica, 09. svibnja 2024.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Ivančica Fett Škvarić, prof.