



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I- 943-02/24-03/157
URBROJ: 2189-08/13-24-13
Virovitica, 29. kolovoza 2024.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije, OIB: 93362201007, na zahtjev Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, Grada Vukovara 37, OIB: 28921978587, podnesenog po članci HEP GRUPE HEP-ODS d.o.o. "Elektra" Virovitica, u predmetu osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina zbog provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže i javne rasvjete iz TS 10(20)/04kV Balinci III (1215), na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09., 110/21.), donosi:

ZAKLJUČAK

1. Osobama nepoznatog identiteta, prebivališta ili boravišta: Roziki Borovac, Milanu Butorcu, Mariji Džijan, Mandi Borovac i Ivanu Krpanu, određuje se privremeni zastupnik **Dalibor Lipovac, OIB: 95690459764, Balinci 59, Balinci.**

2. Privremeni zastupnik će zastupati stranke iz točke 1. ovoga zaključka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže i javne rasvjete izgradnje niskonaponske mreže i javne rasvjete iz TS 10(20)/04kV Balinci III (1215), odnosno obavljati će radnje u postupku sve dok se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje ne pojavi, tj. dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Ovaj zaključak će se objaviti u službenom glasilu, oglasnoj ploči i internetskoj stranici Virovitičko-podravске županije.

Obrazloženje

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, OIB: 28921978587, Grada Vukovara 37 po članci GRUPE HEP ODS d.o.o. "Elektra" Virovitica, 27. ožujka 2024. godine podnijela je zahtjev za osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže i javne rasvjete izgradnje niskonaponske mreže i javne rasvjete iz TS 10(20)/04kV Balinci III (1215), a koji obuhvaća i dio sljedeće nekretnine:

- čk.br. 1501/56 upisana u zk.ul.br. 307 k.o. Čeralije, u naravi šuma Balince, površine 1 jutro i 34 čhv, PL 15 i 67 k.o. Čeralije, vlasnika u 18/72 dijela, BOROvac ROZA, BALINCI, u 12/72 dijela BOROvac MANDA, BALINCI 60, u 6/72 dijela RUKAVINA MARIJA, BALINCI 30, u 6/72 dijela STARČEVIĆ KATICA, ZDENCI, u 10/72 dijela RUŽIĆ KATICA, ZAGREB, NINE VAVRE 7, u 10/72 GUDLIN MARIJA, ZAGREB, VIVODINSKA 8, u 5/72 dijela RUŽIĆ KATICA, ZAGREB, NINE VAVRE 7 i u 5/72, GUDLIN MARIJA, ZAGREB, VIVODINSKA 8, na kojem je suvlasničkom dijelu 5 (10/72) uknjiženo pravo doživotnog uživanja na suvlasničkom dijelu nekretnina Ružić Katice u A za korist: KRpan IVAN, BALINCI, ŠKOLSKA 159, kao i na suvlasničkom dijelu 6 (10/72) Gudlin Marije u A za korist: KRpan IVAN, BALINCI, ŠKOLSKA 159, a posjednika u dijelu od 2939 m² 1/1 BOROvac ROZIKA, BALINCI 7, BALINCI, prema PL br. 15 k.o. Čeralije i prema PL 67 k.o. Čeralije, posjednici u dijelu od 2938 m² su u :3/5 dijela BUTORAC MILAN, BALINCI 127, BALINCI (IZVANKNJIŽNI VLASNIK), u 1/5 dijela DŽIJAN MARIJA, JARNOVIĆEVA 11, ZAGREB (IZVANKNJIŽNI VLASNIK) i u 1/5 dijela BUTORAC MILAN, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 14 A, GORNJA LOMNICA 10412 DONJA LOMNICA, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK) OIB: 95662761082, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi zapadnom stranom parcele u duljini od 42 m, što uz širinu koridora

od 1 m iznosi 42 m², te se postavlja armiranobetonski stup površine služnosti 2 m², sveukupna površina služnosti iznosi 44 m².

Uvidom u povratnice strankama poslanih zaključaka kojim se pozivaju da se izjasne o imenovanju vještaka, od strane poštanskog službenika je utvrđeno da su Rozika Borovac, Milan Butorac, Marija Džijan, Manda Borovac i Ivan Krpan nepoznati na nama dostupnim adresama pa im podnesci nisu mogao biti uručeni.

Članak 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku propisuje da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takovoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14., 69/17., 98/19.) je propisano da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Kako osoba navedena u točki 1. izreke ovoga rješenja nije poznata ovom tijelu, radi zaštite njezinih prava i interesa, u skladu s člankom 34. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku, trebalo joj je postaviti privremenog zastupnika, kao što je i odlučeno u točki 1. izreke.

Člankom 34. stavkom 3. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom navedenoga valjalo je na temelju članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku odlučiti kao u točki 2. i 3. izreke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

**VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**
Zrinka Brajnović, mag.iur.



Dostaviti:

1. Dalibor Lipovac, Balinci 59, Balinci
2. HEP ODS d.o.o. „Elektra“ Virovitica, Virovitica, Antuna Mihanovića 42
3. Nepoznatoj stranci:
 - putem službenog glasila Virovitičko-podravske županije
 - oglasne ploče Virovitičko-podravske županije
 - internetske stranice Virovitičko-podravske županije
4. Pismohrana