



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I- 943-02/24-03/156
URBROJ: 2189-08/13-24-12
Virovitica, 29. kolovoza 2024.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, OIB: 93362201007, na zahtjev Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, Grada Vukovara 37, OIB: 28921978587, podnesenog po članici HEP GRUPE HEP-ODS d.o.o. "Elektra" Virovitica, u predmetu osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina zbog provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže i javne rasvjete u naselju Gornje Kusunje, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09., 110/21.), donosi:

ZAKLJUČAK

1. Osobi nepoznatog identiteta, prebivališta ili boravišta: Željku Stjepanoviću te ovome tijelu nepoznatim zakonskim nasljednicima preminulih Bogdana Stjepanovića i Vuke Milinović, određuje se privremeni zastupnik **Simodejan Perić, Slatina, Rudolfa Kolibaša 4, OIB: 24992371430.**

2. Privremeni zastupnik će zastupati stranke iz točke 1. ovoga zaključka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže i javne rasvjete izgradnje niskonaponske mreže i javne rasvjete u naselju Gornje Kusunje odnosno obavljati će radnje u postupku sve dok se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje ne pojavi, tj. dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Ovaj zaključak će se objaviti u službenom glasilu, oglasnoj ploči i internetskoj stranici Virovitičko-podravске županije.

Obrazloženje

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, OIB: 28921978587, Grada Vukovara 37 po članici GRUPE HEP ODS d.o.o. "Elektra" Virovitica, 14. ožujka 2024. godine podnijela je zahtjev za osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te utvrđivanja naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnina radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti radi izgradnje niskonaponske mreže i javne rasvjete u naselju Gornje Kusunje, a koji obuhvaća i dio slijedećih nekretnina:

- čk.br. 1621 upisana u zk.ul.br. 886 k.o. Gornje Kusunje, u naravi kuća i dvor u selu, površine 204 čhv, PL 669 k.o. Gornje Kusunje, vlasnika u 3/6 dijela STJEPANOVIĆ BOGDAN POK. STEVE, ZEMUN, ROMANIJSKA 42, u 1/6 dijela STJEPANOVIĆ BOGDAN, SICG, ZEMUN, u 1/6 dijela STJEPANOVIĆ ŽELJKO, SAD i u 1/6 dijela STJEPANOVIĆ NENAD, SICG, ZEMUN, a posjednika u cijelosti 1/1 STJEPANOVIĆ BOGDAN, G. KUSONJE 63, GORNJE KUSONJE (VLASNIK) OIB: 38700967032, preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi jugozapadnom stranom parcele u duljini od 2 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 2 m², sveukupna površina služnosti iznosi 2 m².
- čk.br. 1631 upisana u zk.ul.br. 880 k.o. Gornje Kusunje, u naravi voćnjak u selu, površine 400 čhv, PL 92 k.o. Gornje Kusunje, vlasnika i posjednika u cijelosti 1/1 MILINOVIĆ VUKA, GORNJE KUSONJE (Gornje Kusunje 59), preko koje nadzemni niskonaponski vod prolazi jugozapadnom stranom parcele u duljini od 8 m, što uz širinu koridora od 1 m iznosi 8 m², sveukupna površina služnosti iznosi 8 m².

Uvidom u povratnice strankama poslanih zaključaka kojim se pozivaju da se izjasne o imenovanju vještaka, od strane poštanskog službenika je utvrđeno da je Željko Stjepanović nepoznat na nama dostupnoj adresi te da su Bogdan Stjepanović i Vuka Milinović preminuli, a ovome tijelu nisu poznati njihovi zakonski nasljednici pa im podnesci nisu mogao biti uručeni.

Članak 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku propisuje da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takovoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14., 69/17., 98/19.) je propisano da su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Kako osoba navedena u točki 1. izreke ovoga rješenja nije poznata ovom tijelu, radi zaštite njezinih prava i interesa, u skladu s člankom 34. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku, trebalo joj je postaviti privremenog zastupnika, kao što je i odlučeno u točki 1. izreke.

Člankom 34. stavkom 3. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom navedenoga valjalo je na temelju članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku odlučiti kao u točki 2. i 3. izreke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).



Dostaviti:

1. Simodejan Perić, Slatina, R. Kolibaša 4
2. HEP ODS d.o.o. „Elektra“ Virovitica, Virovitica, Antuna Mihanovića 42
3. Nepoznatoj stranci:
 - putem službenog glasila Virovitičko-podravске županije
 - oglasne ploče Virovitičko-podravске županije
 - internetske stranice Virovitičko-podravске županije
4. Pismohrana