



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i imovinsko – pravne poslove
Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

KLASA: UP/I-352-03/24-01/13

URBROJ: 2189-08/11-24-4

Virovitica, 19. rujna 2024.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko – pravne poslove Virovitičko – podravske županije, OIB: 93362201007, na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine” broj: 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23., u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode), povodom zahtjeva tvrtke POISON CITY d.o.o., Otrovanec 94, Otrovanec, OIB: 500002743697, zastupane po direktoru Mladenu Dijakoviću, u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Dogradnja, nadogradnja i prenamjena gospodarske zgrade (klijet) u zgradu ugostiteljsko – turističke namjene (kuća za odmor) i izgradnja bazena”, nakon provedenog postupka, po prethodno pribavljenom mišljenju Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat „Dogradnja, nadogradnja i prenamjena gospodarske zgrade (klijet) u zgradu ugostiteljsko – turističke namjene (kuća za odmor) i izgradnja bazena” na k.č.br. 953/1 u k.o. Sedlarica, prihvatljiv je za ekološku mrežu.
- II. Ovo rješenje donosi se na rok od četiri godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskoj stranici Virovitičko-podravske županije.

Obrazloženje

Ovaj Upravni odjel zaprimio je dana 18. srpnja 2024. godine, putem elektroničke pošte, zahtjev tvrtke POISON CITY d.o.o., Otrovanec 94, Otrovanec, OIB: 500002743697, zastupane po direktoru Mladenu Dijakoviću, za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat “Dogradnja, nadogradnja i prenamjena gospodarske zgrade (klijet) u zgradu ugostiteljsko – turističke namjene (kuća za odmor) i izgradnja bazena” na k.č.br. 953/1 u k.o. Sedlarica.

Uz predmetni zahtjev priložen je Opis i prikaz građevine, oznake T.D.: 49/24 od svibnja 2024. godine, izrađen po projektantu Damiru Kovačeviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2810 (Vtc-projekt d.o.o., Antuna Mihanovića 9, 33000 Virovitica, OIB: 65725533122).

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da se planirani zahvat odnosi na nadogradnju postojeće gospodarske zgrade (klijeti) i prenamjenu u ugostiteljsku – turističku namjenu. Tlocrtne dimenzije postojeće zgrade iznos 6,11 m x 5,66 m, a planiranim zahvatom dograđuju se spavaonice, sala za zabave, pečenjara, sauna, sanitarni čvorovi te vidikovac u staklu na katu. Nakon dogradnje, dimenzije zgrade iznositi će 19,80 m x 14,85 m, a dogradnja se vrši s dvorišne (južne, zapadne i istočne) strane zgrade. Pješački i kolni pristup građevini je

osiguran sa zapadne strane. Zgrada neće biti priključena na javnu odvodnju, odvodnja se vrši u postojeću septičku jamu.

Temeljem članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode ovaj Upravni odjel je zatražio prethodno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: UP/I-352-03/24-01/13, URBROJ: 2189-08/11-24-2 od 22. srpnja 2024. godine. Dana 17. rujna 2024. godine je putem elektroničke pošte zaprimljeno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: 352-03/24-02/872, URBROJ: 517-12-2-1-2-24-2 od 16. rujna 2024. godine, u kojem se, između ostalog, navodi da se smatra da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da za zahvat nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

U provedbi postupka razmotren je predmetni zahtjev, podaci o ekološkoj mreži i naprijed navedeno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije te je utvrđeno kako slijedi.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine”, broj 80/19. i 119/23.) planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže i to Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje.

U naprijed navedenom mišljenju Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, navodi se da prema bazi podataka Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, lokacija zahvata predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste leganj (*Caprimulgus europaeus*), roda (*Cidonia ciconia*), eja strnjarica (*Circus cyaneus*), sirijski djetlić (*Dendrocopos syriacus*), rusi svračak (*Lanius collurio*), sivi svračak (*Lanius minor*) i ševa krunica (*Lullula arborea*). Imenovano tijelo navodi da provedbom zahvata neće doći do dodatnog značajnog gubitka staništa jer se zahvatom planira dogradnja postojećeg objekta. Uzimajući u obzir ukupnu rasprostranjenost staništa pogodnih za navedene ciljne vrste (između 18130 i 29050 ha unutar POP), navedeno tijelo smatra da provedba zahvata neće značajno utjecati na postizanje, odnosno održavanje ciljeva očuvanja područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje.

Uzimajući u obzir sve naprijed izneseno, smatra se da se Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te da je predmetni zahvat prihvatljiv, odnosno nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Točka I. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode.

Točka III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine” broj: 115/16. i 114/22.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, u roku od 15 dana od dana dostave ovog akta. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA

Melita Ilakovac, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. POISON CITY d.o.o., Otrovanec 94, Otrovanec,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije,
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode,
Petra Zrinskog 13, 43000 Bjelovar,
4. Arhivi, ovdje.

