



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i imovinsko-pravne poslove**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000083

URBROJ: 2189-08/06-24-0017

Virovitica, 10.10.2024.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji su podnijele Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, sa sjedištem podružnice u HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15, OIB: 69693144506, zastupana po zastupniku podružnice Tomi Baturini, dipl.ing.šum., OIB: 69359550521, izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se tvrtki Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, sa sjedištem podružnice u HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15, OIB: 69693144506:

– građenje pomoćnih zgrada – izgradnja dviju nadstrešnica, 2.b skupine

na građevnoj čestici koja je identična katastarskoj čestici k.č. 1356/1 u k.o. Suhopolje (Suhopolje, Andrije Hebranga 1),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 19/23, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Snježana Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt – ispravak 1, oznake 19/23-GP od 09.2024. godine

- projektant: Snježana Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56
- ovlašteni inženjer geodezije: Damir Donđević, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1325
- projektantski ured: ARHIS d.o.o., HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 1, OIB: 33649615982

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije – ispravak 1, oznake 30/2023 od 09.2024. godine

- projektant: Zoran Vlasisavljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3794
- projektantski ured: BS-con d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ivana Gorana Kovačića 13, OIB: 34309225304.

II. Ova Dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u



skladu s kojim je ova Građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.

- IV. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađene građevine smiju se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njihovu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Tvrtka Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina, sa sjedištem podružnice u HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15, OIB: 69693144506, zastupana po zastupniku podružnice Tomi Baturini, dipl.ing.šum., OIB: 69359550521, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 26.04.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– građenje pomoćnih zgrada – izgradnja dviju nadstrešnica, 2.b skupine

na građevnoj čestici k.č. 1356/1 u k.o. Suhopolje (Suhopolje, Andrije Hebranga 1), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice u mapi 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Podnesak je dopunjen dana 13.09.2024. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000083, URBROJ: 2189-08/06-24-0003, od 13.09.2024. godine i dana 16.09.2024. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000083, URBROJ: 2189-08/06-24-0005, od 16.09.2024. godine.

Predmet izdavanja ove Građevinske dozvole je građenje dvije pomoćne zgrade – nadstrešnice, koje su na grafičkom prikazu, odnosno listu broj 01 (situacija) u mapi 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole označene kao nadstrešnica 1 i nadstrešnica 2.

Pomoćna zgrada – nadstrešnica 1 je samostojeća građevina u funkciji osnovne zgrade, konstruktivno odvojena od postojećih zgrada, razvedenog tlocrtnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 6,00 m x 9,44 m + 1,92 m x 2,39 m. Ukupna visina građevine od najniže kote uređenog terena do najviše točke ravnog krova iznosi 3,51 m. Etažnost građevine je prizemlje.

Pomoćna zgrada – nadstrešnica 2 je samostojeća građevina u funkciji osnovne zgrade, konstruktivno odvojena od postojećih zgrada, pravokutnog tlocrtnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 2,29 m x 5,96 m. Ukupna visina građevine od najniže kote uređenog terena do najviše točke ravnog krova iznosi 3,44 m. Etažnost građevine je prizemlje.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.



- b) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/12231, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 18.09.2024. godine**
 - Općina Suhopolje, HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/24-01/17, URBROJ: 2189-5-11/08-24-2 od 18.09.2024. godine**
- c) Priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti glavnog projekta te usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 19/23, od rujna 2024. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Snježani Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56, uvezana u mapu 1.
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 19/23-GP, od rujna 2024. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Snježani Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56, uvezana u mapu 1.
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zoranu Vlasisavljeviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3794, uvezana u mapu 2.
- d) Priložen je dokaz pravnog interesa:
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 1152, k.o. Suhopolje, pod brojem Z-986/2024, izdan 20.04.2024. godine pod OSS evidencijskim brojem 295556/2024.
- e) Postojeće građevine dokazuju se aktima uvezanim u mapu 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole:
- aktom za uporabu zgrade poslovne namjene – upravne zgrade, odnosno Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/23-30/000133, URBROJ: 2189-08/20-23-0006, od 23.10.2023. godine, izdanom po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Virovitica, izvršnom i pravomoćnom dana 15.11.2023. godine,
 - aktom za uporabu prateće javne zgrade upravne namjene, odnosno Dozvolom za promjenu namjene i uporabu građevine, KLASA: UP/I-361-05/24-31/000004, URBROJ: 2189-08/06-24-0012, od 26.07.2024. godine, izdanoj po Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršnoj i pravomoćnoj dana 26.07.2024. godine.
- f) Priložena je dodatna dokumentacija:
- Očitovanje, KLASA: 944-01/24-01/6, URBROJ: 2189-5-11/03-24-2, od 27.08.2024. godine, izdano od strane Općine Suhopolje i ovjereno od strane općinskog načelnika Gorana Doležala, a koje se odnosi na prijenos vlasništva zemljišta k.č. 1356/3 u k.o. Suhopolje u ulici Andrije Hebranga u Suhopolju u vlasništvo jedinice lokalne samouprave za potrebe ishođenja predmetne građevinske dozvole. U predmetnom Očitovanju navedeno je da Općina Suhopolje trenutno nema namjeru prijenosa vlasništva niti sklapanja ugovora o osnivanju služnosti provoza/prolaza ili druge



služnosti za korist komunalne infrastrukture te se daje suglasnost za izgradnju pomoćnih zgrada (nadstrešnica) na postojećoj čestici k.č. 1356/1 u k.o. Suhopolje.

- Suglasnost, od 02.09.2024. godine, izdana od strane Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Podružnica Slatina te ovjerena od strane zastupnika podružnice Tome Baturine. Navedenom Suglasnosti, Hrvatske šume d.o.o., kao vlasnik poslužne nekretnine k.č. 1356/3 u k.o. Suhopolje, daju suglasnost za prolaz i provoz preko k.č. 1356/3 u k.o. Suhopolje u korist povlasne nekretnine k.č. 1356/1 u k.o. Suhopolje.
- Potvrda o zaprimanju, od 22.12.2023. godine, kojom se potvrđuje da je dana 22.12.2023. godine zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, KLASA: 932-06/23-02/345, URBROJ: 15-23-1, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica (uvezana u mapu 1),
- Iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa ovjeren od strane investitora i glavnog projektanta,
- Analitički iskaz izračuna mjera građevine ovjeren od strane glavnog projektanta.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom.
- c) Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje.
- d) Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Detaljnim planim uređenja „Centar“ Suhopolje (Službeni glasnik Općine Suhopolje broj 2/09, 10/18, 2/21 i 16/22, dalje u tekstu: DPU „Centar“ Suhopolje),
 - Prostornim planom uređena Općine Suhopolje (Službeni glasnik Općine Suhopolje broj 3/05, 7/07, 1/08, 5/15, 1/17 i 2/21, dalje u tekstu: PPUO Suhopolje).

Predmetna čestica nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Suhopolje i to:

- prema kartografskom prikazu PPUO Suhopolje 1. „*Korištenje i namjena površina*“ u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Suhopolje,
- prema kartografskom prikazu DPU „Centar“ Suhopolje 1. „*Detaljna namjena površina*“, u zoni upravne namjene (oznaka D1).

Predmetna građevna čestica katastarske oznake k.č. 1356/1 u k.o. Suhopolje je oblikom i veličinom u skladu s kartografskim prikazom 3. „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*“ DPU-a „Centar“ Suhopolje.

- e) Glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- f) Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.).
- g) Građevna čestica, odnosno građevine su priključene na prometnu površinu. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko čestice katastarske oznake k.č. 1356/3 u k.o. Suhopolje na javnu prometnu površinu, odnosno nerazvrstanu cestu katastarske oznake k.č. 1981 u k.o. Suhopolje.



- h) Obveza utvrđivanja mogućnosti priključenja predmetnih građevina na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom.
- i) Obveza utvrđivanja mogućnosti priključenja predmetnih građevina na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom.
- j) Strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000083, URBROJ: 2189-08/06-24-0009, od 16.09.2024., da izvrše uvid u spis predmeta dana 30.09.2024. godine. Na poziv za uvid u spis se odazvala stranka Milana Samac, HR-33410 Suhopolje, Petra Preradovića 82, OIB: 02462423604 (vlasnik nekretnine k.č 1355/1 u k.o. Suhopolje, koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom), te izjavila da je suglasna s izdavanjem građevinske dozvole, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000083, URBROJ: 2189-08/06-24-0013, od 30.09.2024. godine. Ostale stranke se nisu odazvale uvidu u spis predmeta dana 30.09.2024. godine, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000083, URBROJ: 2189-08/06-24-0014, od 30.09.2024. godine, a niti u roku od 8 dana od dana uvida u spis predmeta.

Slijedom svega iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji te je odlučeno kao u izreci ove Građevinske dozvole.

Upravna pristojba na zahtjev plaćena je u iznosu 2,65 eura (20,00 kuna, fiksni tečaj konverzije 7,53450) prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22, dalje u tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi) državnim biljegom emisije Republike Hrvatske, koji je zalijepljen na podnesku i poništen štambiljem »PONIŠTENO«.

Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura sukladno Tarifnom broju 20. stavku 1. točki 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi. Upravna pristojba za izdavanje građevinske dozvole uplaćena je na račun Virovitičko-podravске županije otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj HR1423600001800010009.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 6,64 eura prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte investitoru:
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Slatina
HR-33520 Slatina, Ante Kovačića 15
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte strankama koje su izvršile uvid u spis predmeta:
 - Milana Samac
HR-33410 Suhopolje, Petra Preradovića 82
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom i ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče ovog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Suhopolje, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33410 Suhopolje, Trg sv. Terezije 10
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



