



**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i imovinsko-pravne poslove**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000134

URBROJ: 2189-08/06-24-0018

Virovitica, 08.10.2024.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnio obrt "AUTOPRIJEVOZNIK" ROBERT ROMIĆ, MBO: 90351797, sa sjedištem u HR-33407 Gornje Bazje, Gornje Bazje 129C, zastupan po vlasniku obrta Robertu Romiću, OIB: 74827016439, izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se obrtu "AUTOPRIJEVOZNIK" ROBERT ROMIĆ, MBO: 90351797, sa sjedištem u HR-33407 Gornje Bazje, Gornje Bazje 129C, zastupanom po vlasniku obrta Robertu Romiću, OIB: 74827016439:

- građenje gospodarskih građevina poljoprivredne namjene – spremište za poljoprivrednu mehanizaciju, čajna kuhinja i sanitarni čvor, 2.b skupine

na građevnoj čestici koja je identična katastarskoj čestici k.č. 247 u k.o. Gornje Bazje (Gornje Bazje, Gornje Bazje 142),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 05/24, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole, a za koji je glavni projektant Neda Carević Lesić, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3787, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 05/24-A od 07.2024. godine

- projektant: Neda Carević Lesić, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3787
- ovlaštenu inženjer geodezije: Robert Kiš, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 383
- projektantski ured: CIP d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Matije Gupca 22, OIB: 45104251366

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 12/2024 od 07.2024. godine

- projektant: Zoran Vlasić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3794
- projektantski ured: BS-con d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ivana Gorana Kovačića 13, OIB: 34309225304

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 05/24-VIK od 07.2024. godine

- projektant: Davor Lovrenc, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4959



- projektantski ured: CIP d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Matije Gupca 22, OIB: 45104251366

MAPA 4

elektrotehnički projekt - projekt niskonaponske električne instalacije, elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture te sustava zaštite od djelovanja munje, oznake 56/24 od 07.2024. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB: 25374737631

MAPA 5

strojarski projekt - projekt instalacije grijanja i ventilacije, oznake 19/2024 od 07.2024. godine

- projektant: Ivo Meštrović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1741
- projektantski ured: MEŠTROVIĆ TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE d.o.o., HR-33410 Pčelić, Pčelić 188A, OIB: 00932295761.

- II. Ova Dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova Građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.
- V. Prije početka građenja predmetnih građevina potrebno je ukloniti izgrađenu stambenu građevinu i dvije pomoćne građevine prikazane na geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena koja je sastavni dio grafičkih prikaza mape 1 glavnog projekta, a sve sukladno odredbama članka 153. Zakona o gradnji. Uklanjanje građevina nije predmet postupka izdavanja ove Građevinske dozvole.
- VI. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VII. Izgrađene građevine smiju se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njihovu uporabu.
- VIII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

OBRAZLOŽENJE

Obrt "AUTOPRIJEVOZNIK" ROBERT ROMIĆ, MBO: 90351797, sa sjedištem u HR-33407 Gornje Bazje, Gornje Bazje 129C, zastupan po vlasniku obrta Robertu Romiću, OIB: 74827016439, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 18.07.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje gospodarskih građevina poljoprivredne namjene – spremište za poljoprivrednu mehanizaciju, čajna kuhinja i sanitarni čvor, 2.b skupine

na građevnoj čestici koja je identična katastarskoj čestici k.č. 247 u k.o. Gornje Bazje (Gornje Bazje, Gornje Bazje 142), po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000134, URBROJ: 2189-08/06-24-0018

2/6

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice u mapi 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Podnesak je dopunjen dana 12.09.2024. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000134, URBROJ: 2189-08/06-24-0002, od 12.09.2024. godine.

Predmet izdavanja ove Građevinske dozvole je građenje tri gospodarske građevine poljoprivredne namjene - spremišta za poljoprivrednu mehanizaciju, čajne kuhinja i sanitarnog čvora. Predmetne građevine će činiti jedan gospodarski sklop i jednu gospodarsku cjelinu.

Spremište za poljoprivrednu mehanizaciju je samostojeća građevina pravokutnog tlocrtnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 10,22 m x 31,52 m. Visina zgrade od najniže kote uređenog terena do najviše točke u sljemenu iznosi 7,44 m, a visina zgrade od najniže kote uređenog terena do krovnog vijenca iznosi 6,28 m. Krovnište zgrade je dvostrešno, a etažnost zgrade je prizemlje.

Čajna kuhinja je samostojeća građevina pravokutnog tlocrtnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 2,44 m x 6,05 m. Ukupna visina građevine od najniže kote uređenog terena do vrha ravnog krova iznosi 2,68 m. Etažnost građevine je prizemlje.

Sanitarni čvor je samostojeća građevina pravokutnog tlocrtnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 2,44 m x 2,99 m. Visina zgrade najniže kote uređenog terena do vrha ravnog krova iznosi 2,71 m. Etažnost građevine je prizemlje.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.
- b) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta:
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/12053, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 16.09.2024. godine**
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Josipa Jelačića 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/24-06/195, URBROJ: 345-920-551/526-24-2 od 16.09.2024. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 402000102/2619/24DV od 16.09.2024. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/1, URBROJ: 511-01-385-24-94 od 13.09.2024. godine**
 - VIRKOM d.o.o., HR-33000 Virovitica, Kralja Petra Krešimira IV 30
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 02/01-24-2743 od 13.09.2024. godine**



- c) Priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti glavnog projekta, oznake IZCU-05/24-07/2024, od srpnja 2024. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Nedi Carević Lesić, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3787 i uvezana u mapu 1.
 - Izjava glavnog projektanta o postizanju zahtjeva energetske učinkovitosti, oznake IZGP-05/24-07/2024-nZeb, od srpnja 2024. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Nedi Carević Lesić, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3787 i uvezana u mapu 1.
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake IZPP-05/24-07/2024, od srpnja 2024. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Nedi Carević Lesić, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3787 i uvezana u mapu 1.
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake IZPP-05/24-07/2024-A, od srpnja 2024. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Nedi Carević Lesić, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3787 i uvezana u mapu 1.
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zoranu Vlaisavljeviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3794 i uvezana u mapu 2.
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta vodovoda i kanalizacije s prostornim planom i drugim propisima, oznake IZPP-05/24-07/2024-VIK, od srpnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davoru Lovrencu, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4959 i uvezana u mapu 3.
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37 i uvezana u mapu 4.
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivi Meštroviću, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1741 i uvezana u mapu 5.
- d) Priložen je dokaz pravnog interesa:
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, z.k.ul. 188, k.o. Gornje Bazje, pod brojem Z-6937/2024, izdan 30.08.2024. godine pod OSS evidencijskim brojem 594274/2024.
 - Ugovor o osnivanju prava građenja, od 18.07.2024. godine, sklopljen između Renata Romića iz Virovitice, Tome Bakača 18 i Roberta Romića iz Virovitice, Nikole Tricka 20, kao vlasnika zemljišta, s jedne strane i obrta "AUTOPRIJEVOZNIK" ROBERT ROMIĆ, sa sjedištem u Gornjem Bazju, Gornje Bazje 129C, zastupanom po vlasniku obrta Robertu Romiću kao nositelja prava građenja, s druge strane, ovjeren od strane javnog bilježnika Dubravke Filipović-Kovačić, Virovitica, Andrije Kačića Miošića 2, broj ovjere OV-2926/2024 od 18.07.2024. godine.
- e) Priložena je dodatna dokumentacija:
- Potvrda o zaprimanju, od 05.07.2024. godine, kojom se potvrđuje da je dana 05.07.2024. godine zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata, KLASA: 932-06/24-02/171, URBROJ: 15-24-1, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica (uvezana u mapu 1).



Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom.
- c) Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje.
- d) Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostornim planom uređenja Općine Lukač (Službeni vjesnik Općine Lukač broj 3/04, 1/11, 8/14, 3/17 i 1/21).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.5. „*Građevinsko područje naselja Gornje Bazje*“ u zoni stambene namjene,
 - prema kartografskom prikazu 1. „*Korištenje i namjena površina*“, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Gornje Bazje.
- e) Glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
 - f) Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.).
 - g) Postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevina na prometnu površinu. Pristup na prometnu površinu ostvarit će se s javne prometne površine, odnosno državne ceste oznake DC5, čestice katastarske oznake k.č. 6214 u k.o. Gornje Bazje.
 - h) Postoji mogućnost priključenja građevina na javni sustav odvodnje otpadnih voda. Zgrada sanitarnog čvora priključit će se na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
 - i) Postoji mogućnost priključenja građevina na niskonaponsku električnu mrežu. Spremište poljoprivredne mehanizacije, čajna kuhinja i sanitarni čvor biti će priključeni na niskonaponsku električnu mrežu.
 - j) Strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000134, URBROJ: 2189-08/06-24-0007, od 12.09.2024. godine i Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000134, URBROJ: 2189-08/06-24-0006, od 12.09.2024. godine da izvrše uvid u spis predmeta dana 27.09.2024. godine. Uvidu u spis predmeta dana 27.09.2024. godine se nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000134, URBROJ: 2189-08/06-24-0014, od 27.09.2024. godine. Dana 01.10.2024. godine pozivu na uvid u spis odazvale su se stranke Zoran Petrić, HR-33407 Lukač, Gornje Bazje, Gornje Bazje 140, OIB: 55967887607 i Martina Petrić, HR-33407 Gornje Bazje, Gornje Bazje 140, OIB: 70999397016 te izjavile da su suglasne s izdavanjem građevinske dozvole, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000134, URBROJ: 2189-08/06-24-0016, od 01.10.2024. godine. Ostale stranke u postupku nisu se odazvale pozivu za uvid u spis predmeta niti u roku od 8 dana od dana uvida u spis predmeta.

Slijedom svega iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji te je odlučeno kao u izreci ove Građevinske dozvole.



Upravna pristojba na zahtjev plaćena je u iznosu 2,65 prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22, dalje u tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi), a upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 106,18 eura sukladno Tarifnom broju 20. stavku 1. točki 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi. Upravne pristojbe uplaćene su na račun Virovitičko-podravske županije otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj HR1423600001800010009.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 6,64 eura prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte investitoru:
 - "AUTOPRIJEVOZNIK" ROBERT ROMIĆ, vlasnik Robert Romić
HR-33407 Gornje Bazje, Gornje Bazje 129C
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte strankama koje su izvršile uvid u spis predmeta:
 - Martina Petrić
HR-33407 Gornje Bazje, Gornje Bazje 140
 - Zoran Petrić
HR-33407 Gornje Bazje, Gornje Bazje 140
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom i ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče ovog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Lukač, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33406 Lukač, Lukač bb
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica
HR-33000 Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



