



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša**  
**i imovinsko – pravne poslove**

**Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo**

**KLASA: UP/I-352-03/24-01/18**

**URBROJ: 2189-08/23-24-4**

**Virovitica, 21. listopada 2024.**

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, OIB: 93362201007, na temelju članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine”, broj: 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23.), a povodom zahtjeva Općine Pitomača, OIB: 80888897427, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, zastupane po općinskom načelniku Željku Grgačiću, u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pitomača, nakon provedenog postupka donosi

### **RJEŠENJE**

- I. Za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pitomače može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te su iste prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu uz pridržavanje sljedećih uvjeta zaštite prirode:
  - usporedno s planiranjem povećanja turističkih kapaciteta planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (primjerice sustava odvodnje otpadnih voda, kapaciteta i odgovarajućeg stupnja pročišćavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).
- II. Ovo rješenje biti će objavljeno na internetskim stranicama Virovitičko – podravske županije.

### **Obrazloženje**

Ovaj Upravni odjel zaprimio je dana 2. rujna 2024. godine, zahtjev Općine Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, OIB: 80888897427, zastupane po općinskom načelniku Željku Grgačiću, za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za “VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pitomača”.

Uz predmetni zahtjev, priložena je dokumentacija kako slijedi:

- Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pitomača, KLASA: 350-03/24-37/2, URBROJ: 2189-16-24-1, od 6. veljače 2024. godine,
- Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Pitomača, KLASA: 351-01/24-01/05, URBROJ: 2189/16-24-1 od 27. kolovoza 2024.g
- Mišljenje ovog Upravnog odjela, KLASA: 351-02/24-01/12, URBROJ: 2189-08/11-24-2 od 8. veljače 2024. godine, o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš/strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni Plan,
- kartografski prikaz predmetnog Plana u odnosu na područja ekološke mreže.

Razlozi za donošenje predmetnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pitomača su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članku 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 67/23), te u odredbama važećeg Prostornog plana uređenja Virovitičko-podravske županije kao plana šireg područja.

Postupak izrade i donošenja Plana mora biti u skladu sa :

- Zakonom o prostornom uređenju
- Pravilnikom o prostornim planovima
- sa svim ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Virovitičko-podravske županije prošao je kroz VIII. Izmjene i dopune, te je slijedom navedenog potrebno preispitati tijekom izrade izmjena i dopuna ovog Plana usklađenost sa spomenutim planom više razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- potrebno je analizirati te po potrebi revidirati i korigirati građevinska područja u svim naseljima Općine Pitomača, prvenstveno radi transformacije plana u plan nove generacije te je također potrebo revidirati i izdvojena građevinska područja (UT zona i gospodarskih zona), a posebno zone hobi vrtova, vinograda i voćnjakas obzirom na znatan broj ozakonjenih vinogradarskih klijeti,

- potrebno je korigirati građevinska i izdvojena građevinska područja naselja prema zaprimljenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko se isti zahtjevi pokažu opravdani,

- potrebno je analizirati te po potrebi revidirati obuhvat Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača te analizirati i po potrebi revidirati i ostale urbanističke planove,

- usklađivanje sa novim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela kroz postupak izrade i donošenja Plana,

- zbog transformacije prostornog plana u plan nove generacije potrebno je analizirati , prilagoditi i revidirati odredbe za provedbu,

- navedene izmjene će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio izmjena i dopuna Plana.

Kako bi se omogućila učinkovita provedba predmetnog Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša, određeni su ciljevi i programska predmetnog Plana, a koji se odnose na usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „e Planovi” čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije” čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Odredbom članka 48. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine”, broj: 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23., dalje u tekstu: Zakon o zaštiti prirode) propisano je da nositelj izrade strategije, plana i programa iz članka 26. stavka 2. istoga Zakona, kao i

nositelj izrade strategije, plana ili programa za koje nije obvezna strateška procjena utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš podnosi nadležnom tijelu iz članka 46. istoga Zakona zahtjev za Prethodnu ocjenu.

Prema odredbi članka 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, ovaj Upravni odjel je zatražio mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije dopisom, KLASA: UP/I-352-03/24-01/18, URBROJ: 2189-08/23-24-2 od 9. rujna 2024. godine.

Dana 21. listopada 2024. godine, putem elektroničke pošte, zaprimljeno je Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 352-03/24-02/1069, URBROJ: 517-12-2-3-2-24-2 od 18. listopada 2024. godine, u kojemu se navodi da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se na području obuhvata Plana nalaze područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, („Narodne Novine”, broj 80/19, 119/23), Područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje i HR1000014 Gornji tok Drave te Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001281 Bilogora, HR2001005 Starogradački Marof, HR2001004 Stari Gradac-Lendava i HR5000014 Gornji tok Drave.

U svom mišljenju, imenovano tijelo navodi da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže uz pridržavanje navedenih uvjeta zaštite prirode te da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene. Nadalje, isto tijelo navodi da ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno ishoditi novo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

S obzirom na to da se u obuhvatu predmetnog Plana nalaze strogo zaštićene vrste te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, daje prijedlog uvjeta zaštite prirode i to usporedno s planiranjem povećanja turističkih kapaciteta planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (primjerice sustava odvodnje otpadnih voda, kapaciteta i odgovarajućeg stupnja pročišćavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).

Odredbom članka 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

U provedbi postupka razmotren je predmetni zahtjev, podaci o ekološkoj mreži i mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije te je utvrđeno kako slijedi.

Prema dostavljenoj dokumentaciji, zona gospodarske namjene i zona sportsko-rekreacijske namjene nalaze se izvan područja ekološke mreže. Za ove elemente Plana može se isključiti mogućnost utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Zona ugostiteljsko-turističke namjene nalazi se djelomično u obuhvatu POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje. Prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije na području navedenog elementa Plana rasprostranjeni su mozaici stanišnih

tipova (NKS I.5.3./I.2.1./J. Vinogradi/Mozaici kultiviranih površina /Izgrađena i industrijska staništa), a koja predstavljaju staništa pogodna za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje kao što su (Circus cyaneus), pjegava grmuša (Sylvia nisoria), rusi svračak (Lanius collurio), sivi svračak (Lanius minor) i ševa krunica (Lullula arborea). Provedbom ovog elementa Plana doći će do gubitka oko 5 ha pogodnih staništa navedenih ciljnih vrsta. S obzirom na ukupnu rasprostranjenost unutar POP (27120 ha otvorenih i poluotvorenih mozaičnih staništa) smatra se da provedba ovog elementa Plana neće imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja navedenih ciljnih vrsta ptica niti cjelovitost POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje, te da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

Slijedom svega naprijed navedenog, u predmetnom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ovo upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, razloge donošenja i obuhvat Plana, kao i stručno mišljenje naprijed imenovanog Ministarstva te je na temelju utvrđenih činjenica utvrdilo da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te se smatra da su planirane VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pitomača prihvatljive za ekološku mrežu i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Napominje se Općini Pitomača da ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, za Plan je potrebno ponovno provesti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka I. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 48. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 51. Zakona o zaštiti prirode.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine” broj: 115/16. i 114/22.).

### **Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

**VODITELJICA ODSJEKA**  
**Melita Ilakovac, mag.iur.**

DOSTAVITI:

1. Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26,
2. Pismohrani.

OBJAVA:

- na mrežnim stranicama Virovitičko – podravske županije, [www.vpz.hr](http://www.vpz.hr)