



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i imovinsko – pravne poslove

Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

KLASA: UP/I-352-03/24-01/19

URBROJ: 2189-08/23-24-4

Virovitica, 24. listopada 2024.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, OIB: 93362201007, na temelju članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine”, broj: 80/13., 15/18., 14/19. i 127/19.), a povodom zahtjeva Grada Slatine, OIB: 68254459599, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10, zastupanog po zamjeniku gradonačelnika koji obnaša dužnost gradonačelnika Iliji Nikoliću, u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Grada Slatine, nakon provedenog postupka donosi

RJEŠENJE

- I. Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slatine može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te su iste prihvatljive za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
- II. Ovo rješenje biti će objavljeno na internetskim stranicama Virovitičko – podravske županije.

Obrazloženje

Ovaj Upravni odjel zaprimio je dana 10. rujna 2024. godine, zahtjev Grada Slatine, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10, zastupanog po zamjeniku gradonačelnika koji obnaša dužnost gradonačelnika Iliji Nikoliću, za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slatine”.

Uz predmetni zahtjev, priložena je dokumentacija kako slijedi:

- Prijedlog Oduke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slatine, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2189-2-04/01-24-1, od 14. veljače 2024. godine,
- Mišljenje ovog Upravnog odjela, KLASA: 351-02/24-01/16, URBROJ: 2189-08/23-24-2 od 29. ožujka 2024. godine, o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš/strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni Plan,
- kartografski prikaz predmetnog Plana u odnosu na područja ekološke mreže.

Razlozi za donošenje predmetnih Izmjena i dopuna Prostornog plana su sljedeći:

- usklađivanje s novim granicama jedinica lokalne samouprave utvrđenim od strane Državne geodetske uprave i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana u plan nove generacije,

- izmjena Odredbi za provedbu uvjetovana usklađenjem s Pravilnikom o prostornim planovima,
- povećanje građevinskog područja gospodarske zone Lipik, odnosno povećanje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Lipik, a radi osiguranja prostora za razvoj gospodarske djelatnosti. Ucertavanjem novog zaštitnog koridora za budući magistralni plinovod Slatina - Velimirovac na jednom dijelu ograničava se izgradnja unutar postojećeg Urbanističkog plana uređenja Lipik, te se proširenjem obuhvata dobiva odgovarajuća površina pogodna za komunalno opremanje, a koja će se i prometno povezati na Poduzetničku zonu Turbina 3 i ulaz sa slatinske obilaznice, sve smješteno u sjevernom dijelu Urbanističkog plana uređenja grada Slatine,
- smanjenje granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Slatine u zapadnom neizgrađenom dijelu južno od željezničke pruge, koje se procjenjuje manje iskoristivo i složenije za opremanje komunalnom infrastrukturom nego proširenje građevinskog obuhvata gospodarske zone Lipik,
- izmjene trase prometnice – korekcija prikaza prilaza planiranoj sunčanoj elektrani – umjesto preko naselja Bakić prilaz planirati kroz gospodarsku zonu Lipik,
- izmjena čl. 117. Odredbi za provedbu Poglavlju 2.3.9. Stambeno - gospodarski sklopovi (farme), tako da se omogući gradnja farmi i fizičkim i pravnim osobama, (briše se riječ “obiteljsko” iz rečenice “Građevine, zajedno s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, čine obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo”),
- izmjena Odredbi za provedbu u zonama povremenog stanovanja vezano za određivanje minimalne udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca,
- izmjene Odredbi vezano uz omogućavanje gradnje garaža na građevinskom pravcu u prigradskim naseljima,
- promjene namjene unutar građevinskog područja farmi – usklađenje namjene na lokaciji Farma Senkovac s industrijskom namjenom u Prostornom planu županije,
- izmjene vezane uz ukidanje neaktivnog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina na lokaciji bivše Ciglane Sladojevci, uz obvezu tehničke sanacije, te prenamjenu za obnovljive izvore energije – sunčana energana s pohranom energije,
- izmjene vezane za građevine za gospodarenje otpadom – rubno proširenje građevinskog obuhvata na Odlagalištu Radosavci na k.č. broj 1088/2, k.o. Sladojevci, radi formiranja cjelovitog obuhvata odlagališne zone.

Kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša, određeni su ciljevi i programska polazišta.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune predmetnog Plana su usklađivanje istog Plana s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, kroz elektronički sustav “ePlanovi” i stvaranje plana “nove generacije”. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorno planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko-komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

Odredbom članka 48. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine”, broj: 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23., dalje u tekstu: Zakon o zaštiti prirode) propisano je da nositelj izrade strategije, plana i programa iz članka 26. stavka 2. istoga Zakona, kao i nositelj izrade strategije, plana ili programa za koje nije obvezna strateška procjena utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš podnosi nadležnom tijelu iz članka 46. istoga Zakona zahtjev za Prethodnu ocjenu.

Prema odredbi članka 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, ovaj Upravni odjel je zatražio mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, dopisom KLASA: UP/I-352-03/24-01/19, URBROJ: 2189-08/23-24-2 od 13. rujna 2024. godine.

Dana 22. listopada 2024. godine, putem elektroničke pošte, zaprimljeno je Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 352-03/24-02/1084, URBROJ: 517-12-2-3-2-24-2 od 21. listopada 2024. godine, u kojem se navodi da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se elementi Plana nalaze izvan obuhvata ekološke mreže, te da se s obzirom na smještaj planiranih sadržaja Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i da nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

Odredbom članka 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

U provedbi postupka razmotren je predmetni zahtjev, podaci o ekološkoj mreži i mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije te je utvrđeno kako slijedi.

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, („Narodne Novine”, broj 80/19, 119/23).

Slijedom svega naprijed navedenog, u predmetnom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slatine ovo upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, razloge donošenja i obuhvat Plana, kao i stručno mišljenje naprijed imenovanog Ministarstva te je na temelju utvrđenih činjenica i obzirom da se elementi predmetnog Plana nalaze izvan obuhvata ekološke mreže, utvrdilo da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te se smatra da su planirane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Slatine prihvatljive za ekološku mrežu i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Točka I. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 48. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 51. Zakona o zaštiti prirode.

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine” broj: 115/16. i 114/22.).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VODITELJICA ODSJEKA
Melita Ilakovac, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10,
2. U spis, ovdje.

OBJAVA:

-na mrežnim stranicama Virovitičko – podravske županije, www.vpz.hr