



**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša
i imovinsko-pravne poslove**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000130

URBROJ: 2189-08/06-24-0012

Virovitica, 15.11.2024.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica Patricija Bastalić, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 17, OIB: 48617288250, izdaje:

RJEŠENJE O

I. IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000108, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0014, od 09.08.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije, izvršna i pravomoćna dana 03.09.2021. godine, za:

– građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada s garažom, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici koja je identična katastarskoj čestici k.č. 1999/1 u k.o. Pitomača I (z.k.č. 7054/234/1 u k.o. Pitomača) u Pitomači, Petra Preradovića 54 te koja je nastala parcelacijom katastarskih čestica k.č. 1999 i k.č 2000/1 u k.o. Pitomača I,

(dalje u tekstu: Građevinska dozvola),

mijenja se i dopunjuje na način da se glavni projekt zajedničke oznake 007-3-2021 za koji je glavni projektant Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224, a koji je sastavni dio Građevinske dozvole iz točke I. ove izreke ovog Rješenja mijenja i dopunjuje sljedećim mapama:

MAPA 1

arhitektonski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - arhitektura zgrade, projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade i projekt vodovoda i odvodnje - ispravak 1, oznake 007-3-2021-A_liID_IS1 od 10.2024. godine

- projektant: Martina Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224
- ovlašteni inženjer geodezije: Ana Kovač, dipl.ing.geod., Geo 922
- projektantski ured: 2T j.d.o.o., HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, OIB: 64103693382

MAPA 2

građevinski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - projekt konstrukcije - ispravak 1, oznake 36/21_liID_IS1 od 10.2024. godine

- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna



Mihanovića 3, OIB: 44204519611

MAPA 3

elektrotehnički projekt (mapa djelomično izmijenjena) – ispravak 1, oznake 11/21_liD_IS1 od 10.2024. godine

- projektant: Igor Petrović, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2262
- projektantski ured: PARPAR d.o.o., HR-43000 Bjelovar, Dr. Ante Starčevića 6, OIB: 64575255299

MAPA 4

strojarski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - ispravak 1, oznake 004/2021-ST_liD_IS1 od 10.2024. godine

- projektant: Antonelija Vodička Štivičić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1911
- projektantski ured: CERTUS PROJEKT d.o.o., HR-34000 Požega, Svetog Roka 54, OIB: 53791730780.

- II. Ovo Rješenje o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole donosi se u skladu s Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Pitomača (Službene novine Općine Pitomača broj 1/10., 8/12., 3/13., 4/15., 8/15.-pročišćeni i 4/20.) i Prostornim planom uređenja Općine Pitomača (Službene novine Općine Pitomača broj 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18. i 10/18.), odnosno u skladu prostornim planovima s kojim je Građevinska dozvola iz točke I. izreke izdana, sukladno članku 126. stavku 2. Zakona o gradnji.
- III. Glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ovog Rješenja ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.
- IV. Ostali dijelovi izreke Građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica Patricija Bastalić, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 17, OIB: 48617288250, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 12.07.2024. godine izdavanje Rješenja o I. izmjeni i dopuni Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000108, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0014, od 09.08.2021. godine, koja je izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Virovitica, izvršna i pravomoćna dana 03.09.2021. godine, za:

- građenje građevine stambene namjene – stambena zgrada s garažom, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 1999/1 u k.o. Pitomača I (z.k.č. 7054/234/1 u k.o. Pitomača) u Pitomači, Petra Preradovića 54 (koja je nastala parcelacijom katastarskih čestica k.č. 1999 i k.č 2000/1 u k.o. Pitomača I) po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevina i građevne čestice u mapi 1 glavnog projekta za izmjenu i dopunu građevinske dozvole iz točke I. izreke ovog Rješenja o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole.

Podnesak je dopunjen dana 22.10.2024. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000130, URBROJ: 2189-08/06-24-0004, od 22.10.2024. godine.

Razlog izdavanja ovog Rješenja o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole su promjene koje su od utjecaja na temeljne zahtjeve za građevinu i lokacijske uvjete određene Građevinskom dozvolom iz točke I. izreke ovog Rješenja i to na sljedeći način:

- 1) Mijenja se visina nadozida potkrovlja i ukupna visina obiteljske kuće te sada visina zgrade od najniže kote uređenog terena do najviše točke u sljemenu iznosi 7,75 m, a visina zgrade od najniže kote uređenog terena do krovnog vijenca iznosi 4,73 m.



- 2) Mijenja se raspored i površina prostorija u etaži prizemlja i potkrovlja.
- 3) Obiteljska kuća se neće priključiti na javnu plinsku mrežu kako je to planirano osnovnom građevinskom dozvolom. Mijenja se termotehnički sustav zgrade te će se ugraditi dizalice topline za potrebe grijanja i pripreme tople sanitarne vode.
- 4) Vertikalne komunikacije između etaža ostvariti će se armiranobetonskim stubištem umjesto čeličnim stubištem.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Izmijenjeni i dopunjeni glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis izmijenjenog i dopunjenog glavnog projekta iz točke I. izreke ovog Rješenja o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole.
- b) Priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti glavnog projekta te usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, oznake 007-3-2021-IGP_IS1, od listopada 2024. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224 i uvezana u mapu 1.
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 007-3-2021-IA_IS1, od listopada 2024. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Martini Tišljar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4224 i uvezana u mapu 1.
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kristijanu Fujsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769 i uvezana u mapu 2.
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu dr.sc. Igoru Petroviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2262 i uvezana u mapu 3.
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, broj 004/2021-ST_liD_IS1, od listopada 2024. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Antonelija Vodički Štivičić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1911 i uvezana u mapu 4.
- c) Priložen je dokaz pravnog interesa:
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 1491, k.o. Pitomača, od 22.03.2024. godine, pod brojem Z-1005/2022, upisan pod OSS evidencijskim brojem 228272/2024.
 - Pisana suglasnost suvlasnika zemljišta Dominika Bastalića, OIB: 05374259326, od 24.04.2024. godine, ovjerena od strane javnog bilježnika Brigitte Anđal-Mlinarić iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 19, broj ovjere OV-780/2024.
- d) Priložena je dodatna dokumentacija:
 - Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000108, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0014, od 09.08.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, izvršna i pravomoćna dana 03.09.2021. godine (uvezana u mapu 1),
 - Iskaznica energetske svojstava zgrade, od lipnja 2024. godine, potpisana od strane glavnog projektanta zgrade i projektanata dijela glavnog projekta zgrade koji se odnose na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava



građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava sustava automatizacije i upravljanja zgradom, elektroenergetskog sustava i u pogledu svojstava termotehničkih sustava,

- Identifikacija čestica, KLASA: 930-04/24-04/139, URBROJ: 541-21-02-01/3-24-2, od 11.06.2024. godine, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača, a koja se odnosi na katastarsku česticu k.č. 1999/1 u k.o. Pitomača I,
- Iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa ovjeren od strane investitora i glavnog projektanta,
- Analitički iskaz izračuna mjera građevine ovjeren od strane glavnog projektanta,
- Obavijest o prijavi početka građenja, KLASA: 361-03/21-07/000154, URBROJ: 2189/1-08/20-21-0003, od 13.12.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Sjedište Virovitica, u kojoj je navedeno da je dana 10.12.2021. godine investitor prijavio početak građenja.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja Rješenja o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu o gradnji ne utvrđuje.
- c) Kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom o gradnji.
- d) Ova izmjena i dopuna Građevinske dozvole nema utjecaja u odnosu na ishođene posebne uvjeti i uvjeti priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta izdane u postupku izdavanja osnovne građevinske dozvole. Odredbom članka 126. stavka 3. Zakona o gradnji propisano je da se u postupku donošenja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole pribavljaju samo oni posebni uvjeti i uvjeti priključenja, odnosno potvrde glavnog projekta na koje izmjena ima utjecaja. Odredbom članka 126. stavka 4. Zakona o gradnji propisano je da se u postupku donošenja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole ne utvrđuju ponovno činjenice koje su utvrđene u postupku izdavanja dozvole. U priloženim i prethodno navedenim izjavama glavnog projektanta, projektanata arhitektonskog, strojarskog i elektrotehničkog projekta navedeno je da se predmetnim izmjenama i dopunama ne utječe na izdane posebne uvjete i uvjete priključenja, niti na potvrde glavnog projekta izdane od strane javnopravnih tijela u postupku izdavanja osnovne građevinske dozvole. Slijedom svega navedenog, nisu se ponovno utvrđivali posebni uvjeti i uvjeti priključenja niti su se ponovno izdavale potvrde glavnog projekta.
- e) Uvidom u glavni projekt za izmjenu i dopunu građevinske dozvole iz točke I. izreke ovog Rješenja, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostornim planom uređenja Pitomača (Službene novine općina Pitomača 03/03., 01/09., 07/13., 09/13., 5/15., 9/18 i 10/18),
 - Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Pitomača (Službene novine Općine Pitomača broj 1/10., 8/12., 3/13., 4/15., 8/15.-pročišćeni i 4/20).
- f) Izmjenu i dopunu glavnog projekta iz točke I. izreke ovog Rješenja izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.



- g) Zgrada će biti priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- h) Zgrada će biti priključena na niskonaponsku električnu mrežu.
- i) Građevna čestice, odnosno građevina priključena je na javnu prometnu površinu (županijsku cestu) na katastarskoj čestici k.č. 3099/1 u k.o. Pitomača I.
- j) Strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000130, URBROJ: 2189-08/06-24-0008, od 22.10.2024. godine i Javnim pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000130, URBROJ: 2189-08/06-24-0007, od 22.10.2024. godine da izvrše uvid u spis predmeta dana 05.11.2024. godine. Uvidu u spis predmeta dana 05.11.2024. godine se nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000130, URBROJ: 2189-08/06-24-0009, od 05.11.2024. godine, a niti u roku od 8 dana od dana primitka.
- k) Odredbom članka 126. stavka 4. Zakona o gradnji propisano je da se u postupku donošenja rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole ne utvrđuju ponovno činjenice koje su utvrđene u postupku izdavanja građevinske dozvole. Slijedom navedenog, u postupku donošenja ovog Rješenja o I. izmjeni i dopuni građevinske dozvole nisu se utvrđivale ponovno činjenice koje su utvrđene u postupku izdavanja Građevinske dozvole.

Slijedom svega iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji primjenjujući odredbe članka 125. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Upravna pristojba na zahtjev plaćena je u iznosu 2,65 prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22, dalje u tekstu: Uredba o tarifi upravnih pristojbi), a upravna pristojba za izdavanje ovog Rješenja plaćena je u iznosu od 106,18 eura sukladno Tarifnom broju 20. stavku 1. točki 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi. Upravne pristojbe uplaćene su na račun Virovitičko-podravske županije otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj HR1423600001800010009.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 6,64 eura prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte investitoru:
 - Patricija Bastalić
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 17
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom i ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče ovog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
 - PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
 - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
 - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4



