



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša  
i imovinsko-pravne poslove**

**Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000099

URBROJ: 2189-08/06-24-0037

Virovitica, 04.11.2024.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Virovitici, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, dalje u tekstu: Zakon o gradnji), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka HIDROCOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Antuna Mihanovića 55, OIB: 70713219811, koju zastupaju članovi uprave Valerija Vedriš, HR-33405 Pitomača, Stjepana Sulimanca 16, OIB: 95391660357, Zlatko Komar, HR-33405 Pitomača, Vinogradska 9, OIB: 27803200809 i Dobrinko Vedriš, HR-33405 Pitomača, Stjepana Sulimanca 16, OIB: 45313042805, a svi po opunomoćenicima Nikoli Miletiću, HR-10000 Zagreb, Augusta Harambašića 22, OIB: 14770117508 i Jagodi Pevec-Pale, HR-10000 Zagreb, Vankina 14, OIB: 83052757188, izdaje:

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se tvrtki HIDROCOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Antuna Mihanovića 55, OIB: 70713219811, koju zastupaju članovi uprave Valerija Vedriš, HR-33405 Pitomača, Stjepana Sulimanca 16, OIB: 95391660357, Zlatko Komar, HR-33405 Pitomača, Vinogradska 9, OIB: 27803200809 i Dobrinko Vedriš, HR-33405 Pitomača, Stjepana Sulimanca 16, OIB: 45313042805:

- građenje zgrade gospodarske namjene (proizvodno-poslovne) s fotonaponskom elektranom na krovu – hala „Hidrocom”, 2.b skupine

na građevnoj čestici koja je identična katastarskoj čestici k.č. 8667/3 u k.o. Pitomača II (z.k.č. 3441/5 u k.o. Pitomača) u Pitomači,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 741-23, koji je sastavni dio ove Građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Nikola Miletić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4252, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt – ispravak 2**, oznake A-741-23 od 10.2024. godine

- projektant: Jagoda Pevec-Pale, ing.građ., broj ovlaštenja A 2652
- ovlašteni inženjer geodezije: Robert Kiš, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 383
- osoba ovlaštena za prikaz svih mjera zaštite od požara: Martina Gajdek, dipl.ing.arh., upisni broj 98
- projektantski ured: KAP4 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Augusta Harambašića 19, OIB: 68965490837

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - projekt konstrukcije – ispravak 1**, oznake 13-24-GR od 07.2024. godine



- projektant: Nikola Miletić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4252
- ovlaštenu revident za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija (BK): dr.sc. Boris Trogrlić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3593, redni broj evidencije R 97
- projektantski ured: KAP4 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Augusta Harambašića 19, OIB: 68965490837

### MAPA 3

**strojarski projekt - projekt vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže – ispravak 1,** oznake 38/24–VK od 07.2024. godine

- projektant: Matej Rešetar, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2083
- projektantski ured: REŠETAR INŽENJERING d.o.o., HR-33520 Slatina, Školska 8, OIB: 35309403710

### MAPA 4

**strojarski projekt - instalacije dizalica topline zrak-voda, dizalica topline zrak-zrak, toplovodnog podnog grijanja, ventilokonvektorskog hlađenja, ventilacije i rekuperacije i pripreme PTV-a – ispravak 1,** oznake 39/24–ST od 07.2024. godine

- projektant: Matej Rešetar, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2083
- projektantski ured: REŠETAR INŽENJERING d.o.o., HR-33520 Slatina, Školska 8, OIB: 35309403710

### MAPA 5

**elektrotehnički projekt - projekt niskonaponske električne instalacije, fotonaponske elektrane, elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture, sustava zaštite od djelovanja munje – ispravak 2,** oznake 35/24-EL od 10.2024. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB: 25374737631

### MAPA 6

**elektrotehnički projekt - projekt sustava za dojavu požara – ispravak 1,** oznake 35/24-VD od 07.2024. godine

- projektant: Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37
- projektantski ured: NNM ENERGETIKA d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 4, OIB: 25374737631

### MAPA 7

**arhitektonski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite te zaštite od buke – ispravak 1,** oznake AF-741-23 od 07.2024. godine

- projektant: Jagoda Pevec-Pale, ing.građ., broj ovlaštenja A 2652
- projektantski ured: KAP4 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Augusta Harambašića 19, OIB: 68965490837.

- II. Ova Dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je ova Građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II. izreke ove Građevinske dozvole.
- IV. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.



- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njenu uporabu.
- VII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela te je pohranjen u sustavu eDozvola.

## OBRAZLOŽENJE

Tvrtka HIDROCOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Antuna Mihanovića 55, OIB: 70713219811, koju zastupaju članovi uprave Valerija Vedriš, HR-33405 Pitomača, Stjepana Sulimanca 16, OIB: 95391660357, Zlatko Komar, HR-33405 Pitomača, Vinogradska 9, OIB: 27803200809 i Dobrinko Vedriš, HR-33405 Pitomača, Stjepana Sulimanca 16, OIB: 45313042805, a svi po opunomoćenicima Nikoli Miletiću, HR-10000 Zagreb, Augusta Harambašića 22, OIB: 14770117508 i Jagodi Pevec-Pale, HR-10000 Zagreb, Vankina 14, OIB: 83052757188, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 22.05.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade gospodarske namjene (proizvodno-poslovne) s fotonaponskom elektranom na krovu – hala „Hidrocom”, 2.b skupine

na građevnoj čestici koja je identična katastarskoj čestici k.č. 8667/3 u k.o. Pitomača II (z.k.č. 3441/5 u k.o. Pitomača) u Pitomači, po obliku i veličini u svemu prema geodetskoj situaciji građevne čestice uz koju je priložen popis koordinata lomnih točaka građevne čestice u mapi 1 glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.

Podnesak je dopunjen dana 13.06.2024. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000099, URBROJ: 2189-08/06-24-0004, od 14.06.2024. godine, dana 17.09.2024. godine i dana 19.09.2024. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000099, URBROJ: 2189-08/06-24-0007, od 19.09.2024. godine, dana 08.10.2024. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000099, URBROJ: 2189-08/06-24-0025, od 08.10.2024. godine i dana 09.10.2024. godine o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000099, URBROJ: 2189-08/06-24-0026, od 09.10.2024. godine.

Predmet izdavanja ove Građevinske dozvole je građenje zgrade gospodarske namjene (proizvodno-poslovne) za proizvodnju granula kamilice s fotonaponskom elektranom na krovu zgrade ukupne vršne snage 20,0 kW. Gotovi čajevi neće se proizvoditi u ovoj građevini. Građevina će biti funkcionalno podijeljena na proizvodni dio sa skladišnim prostorom i poslovni dio s uredskim prostorima. Proizvodni dio sastojat će se od prostora sa linijom za peletiranje kamilice za proizvodnju granula kamilice te odvojenog skladišnog prostora za privremeno odlaganje dopremljenog biljnog praha kamilice i privremeno odlaganje gotovih granula kamilice. Maksimalni dnevni kapacitet proizvodnje na liniji za peletiranje iznosi 800-900 kg/dan granula. Maksimalni dnevni kapacitet pakiranja granula te biljnog materijala u skladišnom prostoru iznosi 800-900 kg/dan. Predviđeni godišnji kapacitet proizvodne linije je oko 200 t granula kamilice.

Zgrada je samostojeća građevina razvedenog tlocrtnog oblika unutar tlocrtnih dimenzija 24,00 m x 70,70 m, od toga je zatvoreni i natkriveni dio zgrade unutar tlocrtnih dimenzija 19,15 m x 70,70 m, nadstrešnica nad ulazom u proizvodni dio građevine uz zapadno pročelje unutar tlocrtnih dimenzija 4,50 m x 54,40 m, a nadstrešnica nad ulazom u proizvodni dio građevine uz istočno pročelje unutar tlocrtnih dimenzija 4,50 m x 54,40 m. Građevina je projektirana ravnog



krova i etažnosti prizemlje u proizvodnom dijelu te etažnosti prizemlje i kat u poslovnom dijelu. Ukupna visina građevine od najniže kote uređenog terena do vrha atike krova iznosi 9,20 m.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) Glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke ove Građevinske dozvole.
- b) Priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta:
  - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija (BK), broj BT-2024/21-i1, od 10.09.2024. godine, izdano po ovlaštenom revidentu dr.sc. Borisu Trogrliću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3593, redni broj evidencije R 97 (Sveučilište u Splitu, Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije, Matice hrvatske 15, HR-21000 Split).
- c) Na Poziv za dostavu potvrda na glavni projekt, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000099, URBROJ: 2189-08/06-24-0009, od 19.09.2024. godine, od strane navedenih javnopravnih tijela na glavni projekt izdano je:
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
    - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/1, URBROJ: 511-01-385-24-97 od 26.09.2024. godine**
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
    - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/24-01/2498, URBROJ: 525-06/188-24-2, od 25.09.2024. godine**
    - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/24-01/2527, URBROJ: 525-06/197-24-2, od 30.09.2024. godine**, o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000099, URBROJ: 2189-08/06-24-0031, od 15.10.2024. godine
  - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
    - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/24-03/1577, URBROJ: 443-02-01-20-24-2 od 04.10.2024. godine**
  - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
    - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/24-03/934, URBROJ: 443-02-01-20-24-3 od 03.10.2024. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/12406, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 23.09.2024. godine**
  - Općina Pitomača, HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
    - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/23-01/17, URBROJ: 2189-16-24-04 od 04.10.2024. godine**
  - PLINKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
    - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 131-1/2024 od 23.09.2024. godine**
  - KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
    - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 255-1/2024 od 23.09.2024. godine**



- VODAKOM d.o.o., HR-33405 Pitomača, Vinogradska 41
    - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000099, URBROJ: 218-1/24 od 27.09.2024. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
    - **obustavljen postupak izdavanja potvrde glavnog projekta - Rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta, URBROJ: 400500102/3683/24FJ od 30.09.2024. godine**
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
    - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-02/0003526, URBROJ: 374-3204-1-24-2 od 01.10.2024. godine**
- d) Na Ponovljeni poziv za dostavu potvrda na glavni projekt, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000099, URBROJ: 2189-08/06-24-0027, od 09.10.2024. godine, od strane navedenih javnopravnih tijela na glavni projekt izdano je:
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
    - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/24-01/2661, URBROJ: 525-06/188-24-2 od 16.10.2024. godine**
  - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
    - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/24-03/1598, URBROJ: 443-02-01-20-24-2 od 10.10.2024. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
    - **Potvrda glavnog projekta broj 4005-70190292-600000183, URBROJ: 400500102/3830/24FJ od 10.10.2024. godine**
- e) Priložen je dokaz pravnog interesa:
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, z.k.ul. 11590, k.o. Pitomača, od 16.05.2024. godine, pod brojem Z-5856/2023, OSS evidencijski broj 361739/2024,
  - Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti, od 03.10.2024. godine, sklopljen između tvrtke Plantaže d.o.o. iz Pitomače, Antuna Mihanovića 55, OIB: 08478350214 i tvrtke HIDROCOM d.o.o. iz Pitomače, Antuna Mihanovića 55, OIB: 70713219811, ovjeren od strane javnog bilježnika Brigite Anđal-Mlinarić, Pitomača, Trg kralja Tomislava 19, broj ovjere OV-1488/2024 od 08.10.2024. godine. Uz ugovor je priložena Potvrda o odnošenja prijedloga za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem, izdana od javnog bilježnika Brigite Anđal-Mlinarić, Pitomača, Trg kralja Tomislava 19, broj ovjere OV-1489/2024 od 08.10.2024. godine.
- f) Priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
- Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti glavnog projekta, od listopada 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nikoli Miletiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4252 i uvezana u mapu 1.
  - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nikoli Miletiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4252 i uvezana u mapu 1.



- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2024. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Jagodi Pevec-Pale, ing.građ., broj ovlaštenja A 2652 i uvezana u mapu 1.
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nikoli Miletiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4252 i uvezana u mapu 2.
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mateju Rešetaru, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2083 i uvezana u mapu 3.
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta instalacije dizalica topline zrak-voda, dizalice topline zrak-zrak, toplovodnog podnog grijanja, ventilokonvektorskog hlađenja, ventilacije i rekuperacije i pripreme PTV-a s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mateju Rešetaru, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2083 i uvezana u mapu 4.
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta niskonaponske električne instalacije, fotonaponske elektrane, elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture, sustava zaštite od djelovanja munje s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 37 i uvezana u mapu 5.
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta sustava za dojavu požara s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Miroslavu Bobancu, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 37 i uvezana u mapu 6.
- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta racionalne uporabe energije i toplinske zaštite te zaštite od buke s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2024. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Jagodi Pevec-Pale, ing.građ., broj ovlaštenja A 2652 i uvezana u mapu 7.

g) Priložena je dodatna dokumentacija:

- Potvrda o zaprimanju, od 25.03.2024. godine, kojom se potvrđuje da je dana 25.03.2024. godine zaprimljen Zahtjev, KLASA: 930-05/24-02/5, URBROJ: 15-24-1, izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, Ispostavi za katastar nekretnina Pitomača (uvezana u mapu 1).
- Mišljenje, KLASA: 351-02/23-02/26, URBROJ: 2189-08/05-23-2, od 27.06.2023. godine, izdano od strane Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravške županije, u kojem je navedeno da se za predmetnih zahvat ne očekuje značajan negativan utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja predmetnog zahvata na okoliš, uz obvezu pridržavanja svih propisa iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite vode, zaštite tla, zaštite od požara i ostale zakonske regulative te svih zakonskom regulativom propisanih mjera zaštite okoliša, a vezano za sve sastavnice okoliša,
- Iskaznica energetske svojstava zgrade za uredski dio zgrade (zona 2), od svibnja 2024. godine, potpisana od strane glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u pogledu svojstava građevinskih dijelova zgrade, u pogledu svojstava elektroenergetskog sustava i u pogledu svojstava termotehničkih sustava,



- Iskaznica energetske svojstava zgrade za proizvodni/skladišni dio zgrade (zona 1), od svibnja 2024. godine, potpisana od strane glavnog projektanta zgrade i projektanta dijela glavnog projekta zgrade koji se odnosi na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu,
- Elaborat zaštite na radu (Ispravak 1), broj 940224, od srpnja 2024. godine, koji je izradila i ovjerila ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite na radu, koordinator za zaštitu na radu u fazi izrade projekta (koordinator I) i fazi izvođenja radova (koordinator II), Željko Mužević, struč.spec.ing.mech. (FLAMIT d.o.o., OIB: 84050612509),
- Elaborat zaštite od požara, broj 930324, od ožujka 2024. godine, koji je izradila i ovjerila ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, Martina Gajdek, dipl.ing.arh., upisni broj 98 (FLAMIT d.o.o., OIB: 84050612509),
- Elaborat o geomehaničkim istražnim radovima, T.D. E- 5/23, od svibnja 2023. godine, izrađen po geomehaničaru Vladi Kovačeviću, ing.građ. (HIDRING d.o.o., HR-33000 Virovitica, Junija Palmotića 11, OIB: 68856083581),
- Geodetska podloga za situacije građevina i zahvate u prostoru, oznake 17-24GSG, od ožujka 2024. godine, izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Robertu Kišu, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 383 (GEOSISTEM d.o.o., Virovitica, Tomaša Masaryka 14/I, Virovitica, OIB: 74460501441),
- Plan izvođenja radova, broj plana 520524, od ožujka 2024. godine, izrađen po koordinatoru za zaštitu na radu u fazi izrade projekta (koordinator I) i fazi izvođenja radova (koordinator II) Željku Muževiću, struč.spec.ing.mech. (FLAMIT d.o.o., OIB: 84050612509),
- Iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa ovjeren od strane investitora i glavnog projektanta.
- Analitički iskaz izračuna mjera građevine ovjeren od strane glavnog projektanta,
- Punomoć za zastupanje stranke dana opunomoćenicima Nikoli Miletiću, OIB: 14770117508 i Jagodi Pevec-Pale, OIB: 83052757188, od 13.06.2024. godine, ovjerena od javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, broj ovjere OV-7640/2024 od 13.06.2024. godine.

### Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu o gradnji ne utvrđuje.
- c) Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove Dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostornim planom uređenja Općine Pitomača Službene novine Općine Pitomača broj 3/03, 01/09, 07/13, 9/13-pročišćeni tekst, 5/15, 9/18, 10/18, 7/22, 13/22-pročišćeni tekst i 2/24-ispravak).

Predmetna čestica nalazi se unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Pitomača i to:

- prema kartografskom prikazu 4.1.a. „Građevinsko područje naselja Pitomača - jug“ u izdvojenom građevinskom područja izvan naselja u zoni gospodarske namjene.



- d) Glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- e) Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.).
- f) Postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu. Građevna čestica, odnosno građevina biti će priključena na javnu prometnu površinu, odnosno na nerazvrstanu cestu (put) na katastarskoj čestici k.č. 8665/4 u k.o. Pitomača II
- g) Postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen.
- h) Postoji mogućnost priključenja građevina na niskonaponsku električnu mrežu.
- i) Strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000099, URBROJ: 2189-08/06-24-0011, od 19.09.2024. godine da dana 04.10.2024. godine izvrše uvid u spis predmeta. Uvidu u spis predmeta dana 04.10.2024. godine se nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000099, URBROJ: 2189-08/06-24-0022, od 04.10.2024. godine. Nadalje, zbog izmjene zahtjeva od strane investitora, strankama u postupku omogućeno je osobnim Pozivom za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000099, URBROJ: 2189-08/06-24-0028, od 09.10.2024. godine da dana 22.10.2024. godine izvrše uvid u spis predmeta. Uvidu u spis predmeta dana 22.10.2024. godine se nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000099, URBROJ: 2189-08/06-24-0033, od 22.10.2024. godine, a niti u roku od 8 dana od dana održanog uvida u spis predmeta.

Slijedom svega iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavka 1. Zakona o gradnji te je odlučeno kao u izreci ove Građevinske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe na zahtjev sukladno točki 2. Napomene u Tarifnom broju 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj: 156/22., dalje u tekstu: Uredba o Tarifi upravnih pristojbi). Upravna pristojba za izdavanje ove Građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 498,76 eura na račun Virovitičko-podravske županije otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj HR1423600001800010009, sukladno Tarifnom broju 20. stavku 1. točki 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 6,64 eura prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**PROČELNICA**  
**Zorica Hegedušić, dipl.iur.**





## DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte investitoru i opunomoćenicima
  - HIDROCOM d.o.o. - investitor  
HR-33405 Pitomača, Antuna Mihanovića 55
  - Nikola Miletić - opunomoćenik  
HR-10000 Zagreb, Augusta Harambašića 22
  - Jagoda Pevec-Pale - opunomoćenik  
HR-10000 Zagreb, Vankina 14
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom i ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Pitomača, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-33405 Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv "Županijski kanal"  
HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29
  - Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača  
HR-33405 Pitomača, Trg kralja Tomislava 4
  - Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu  
HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



