



KLASA: 370-07/24-01/07  
URBROJ: 2189-30-24-01-1  
Zdenci, 2. prosinca 2024. godine

Na temelju članka 4., 6., 10. i 14. Odluke o uvjetima i načinu korištenja imovine školskih ustanova čiji je osnivač Virovitičko-podravska županija u poslovne svrhe (KLASA: 406-01/23-02/01 URBROJ: 2189-07/03-23-01 od 5. rujna 2023.) ravnateljica Osnovne škole Ivan Goran Kovačić, Zdenci raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ** za davanje u najam školske imovine za 2025. godinu

Predmet natječaja su najam/zakup:

a) školski stanovi    b) školska poljoprivredna zemljišta - oranice

### **a) školski stanovi**

Školski stanovi u mjestu Crnac, Zrinska 1, u zgradi područne škole.

1. Školski stan I. površine 47,72 m<sup>2</sup>
2. Školski stan II. površine 47,72 m<sup>2</sup>
3. Školski stan III. površine 47,72 m<sup>2</sup>
4. Školski stan IV. površine 62,42 m<sup>2</sup>

Školski stanovi pod rednim brojem 1. do 4. daju se u najam izričito za namjenu stanovanja i to na rok od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine

Minimalna cijena najma za stan pod brojem 1. (stan I.) iznosi 45,00 €, za stan pod rednim 2. (stan II.) 45,00 €, za stan pod rednim brojem 3. (stan III.) 45,00€ i za stan pod rednim brojem 4. (stan IV.) iznosi 50,00 €.

**Ponude za najam stanova moraju sadržavati:** ime i prezime, adresu, kontakt ponuditelja (tel. / email), broj članova obitelji ( izjavu o članovima zajedničkog kućanstva), potvrde o zaposlenju svih članova obitelji i visini primanja, za nezaposlene potvrdu o nezaposlenosti od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, za umirovljenike - potvrda HZMO-a da je umirovljenik korisnik prava iz mirovinskog osiguranja, naznaku koji školski stan žele iznajmiti i iznos ponude.

### **b) školska poljoprivredna zemljišta - oranice**

1. oranica k.č.br. 1232 k.o. 320234 Crnac, ukupne površine od 4485 m<sup>2</sup> ( 0,4585 ha)
2. oranica k.č.br. 1233 k.o. 320234 Crnac, ukupne površine od 3965 m<sup>2</sup> ( 0,3965 ha)

Školsko zemljište daje se u zakup izričito u poljoprivredne svrhe i to na rok od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine.



Ukupna visina početne zakupnine za oranicu br. 1. iznosi 75,00 €

Ukupna visina početne zakupnine za oranicu br. 2. iznosi 75,00 €

Ponude mogu dostaviti i fizičke i pravne osobe.

**Ponuda za zakup školskog poljoprivrednog zemljišta mora sadržavati:**

- naziv pravne osobe/ime i prezime fizičke osobe te OIB
- adresu fizičke osobe/sjedište pravne osobe,
- Rješenje o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava odnosno rješenje o upisu u trgovački/obrtni registar za pravne osobe
- kontakt (tel. broj)
- naznaku koje školsko poljoprivredno zemljište želi zakupiti te iznos ponude.

Prijavom na javni natječaj ponuditelji daju suglasnost o obradi osobnih podataka u svrhu provedbe ovog javnog natječaja te daljnjeg sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije sklopljenih ugovora, prema važećim propisima o zaštiti osobnih podataka.

Ponude se dostavljaju **osobno** ili **poštom na adresu Škole**: Osnovna škola Ivan Goran Kovačić, Školska 2, 33513 Zdenci, u roku 8 dana od dana objave natječaja (**od 2. prosinca 2024. do 10. prosinca 2024.**) s naznakom "**ZA JAVNI NATJEČAJ - NE OTVARATI**". Natječaj će biti objavljen na internet stranici Virovitičko-podravske županije i internet stranici i oglasnoj ploči Škole.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najviši iznos najamnine/zakupnine.

O rezultatu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u zakonskom roku.

Ponude s nepotpunom dokumentacijom, ponude koje ne odgovaraju uvjetima natječaja, te ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Osnovnoj školi Ivan Goran Kovačić neće se razmatrati.

RAVNATELJICA

Ivana Pavelić, dipl. uč.



*Ivana Pavelić*